

إشعار بجلسة استماع عامة بشأن مسائل التخطيط
www.calgary.ca/development

IMC 8062

الاسم
العنوان
المدينة
الرمز البريدي

لماذا تلقيت هذه الرسالة؟

بدأت بلدية كالغاري تعديلاً على مستوى المدينة لتعيين استخدام الأراضي (تنظيم المناطق) لتنفيذ "المنزل هنا": استراتيجية الإسكان لبلدية كالغاري المعتمدة من قبل مجلس البلدية في 16 أيلول/سبتمبر 2023. يقترح التعديل المقترح لتعيين استخدام الأراضي إعادة تعيين قطعة الأرض الخاصة بك إلى:

سكني - منطقة الإسكان المختلط منخفض الكثافة (R-G).
Residential — Low Density Mixed Housing (R-G) District

يُرجى زيارة موقع الويب التالي لمعرفة المزيد حول مشروع إعادة تنظيم الإسكان والبحث عن عنوانك والتعرف على تنظيم منطقتك الحالي وتنظيم المنطقة المقترح والاطلاع على خريطة لقطعة الأرض الخاصة بك.

www.calgary.ca/rezoningforhousing

باعتبارك مالك عقار متأثر، نحيطك علمًا بأن مجلس البلدية سيعقد جلسة استماع عامة في قاعة المجلس، مبنى بلدية كالغاري Calgary Municipal Building 800 Macleod Trail SE، في اجتماع جلسة الاستماع العام للمجلس يوم الإثنين 22 نيسان/أبريل 2024، والذي يبدأ الساعة 9:30 صباحًا. يُرجى أيضًا ملاحظة أنه إذا لم يجر الانتهاء من البند بحلول الساعة 9:30 مساءً، قد يجتمع المجلس مرة أخرى في الساعة 1:00 ظهرًا في يوم العمل التالي، أو حسب توجيهات المجلس.

هل يمكنني مراجعة الطلب بمزيد من التفاصيل؟

يمكن تفحص نسخة رسمية من اللوائح المقترحة والمستندات المتعلقة بهذه البنود بين الساعة 8:00 صباحًا والساعة 4:30 مساءً من الاثنين إلى الجمعة في مكتب كاتب البلدية، قسم سجلات الشركة، الواقع على مستوى الشارع الرئيسي للمبنى الإداري، 313 - Avenue SE 7. لطلب الاطلاع على المستندات الرسمية، يرجى الاتصال بالمنسق التشريعي لكاتب البلدية على PublicSubmissions@Calgary.ca أو عبر الهاتف على الرقم 403-268-5861. ولتسهيل الرجوع إليها، ستكون النسخ الإلكترونية موجودة على موقع بلدية كالغاري: Calgary.ca/PlanningMatters. المعلومات المتوفرة على الموقع ليست مُقدّمة على أنها سجل رسمي.

هل يمكنني تقديم تعليقاتي إلى مجلس البلدية؟

إذا أردت تقديم تعليقات بشأن هذه الأمور، يُمكنك القيام بذلك إلكترونيًا أو ورقياً، مع تضمين اسم الكاتب والعنوان البريدي وعنوان البريد الإلكتروني (حسب الاقتضاء) ويجب التركيز على الطلب ومزايا التخطيط الخاصة به. سيحفظ كاتب البلدية الطلبات ذات المحتوى التشهيري و/أو اللغة المسيئة ولن تُنشر في جدول أعمال المجلس أو تُشارك مع أعضائه. سوف يُدرج في جدول أعمال المجلس فقط تلك الطلبات التي يستلمها كاتب البلدية في موعد لا يتجاوز الساعة 12:00 (ظهرًا)، يوم الإثنين 15 نيسان/أبريل 2024. يجب إرسال الطلبات إلى مكتب كاتب البلدية، The City of Calgary 700 Macleod Trail SE، P.O. Box 2100، JPostal Station 'M' Calgary, Alberta T2P 2M5.

يمكن تسليم الطلبات يدويًا أو إرسالها بالبريد أو إرسالها بالفاكس إلى الرقم 403-268-2362 أو تقديمها عبر الإنترنت على Calgary.ca/PublicSubmissions.

ماذا لو تأخرت في تقديم تعليقاتي؟

لن تُقبل الطلبات المتأخرة في مكتب كاتب البلدية.

كيف ستستخدم تعليقاتي/طلباتي؟

ستُضمّن التقديمات التي يتم استلامها بحلول الموعد النهائي المنشور في جدول أعمال المجلس وتوزّع على أعضاء المجلس للنظر فيها عند معالجة المشكلة المعروضة أمامهم.

هل يمكنني مخاطبة مجلس البلدية؟

نعم، يجوز لأي شخص يرغب في مخاطبة المجلس بشأن أي مسألة تخطيط مذكورة في هذه الرسالة أن يفعل ذلك لمدة خمس دقائق. لن تتضمن الدقائق الخمس (5) أي وقت مطلوب للإجابة على الأسئلة. ويجب على الأشخاص الذين يخاطبون المجلس أن يقتصروا في تعليقاتهم على المسألة الواردة في التقرير والتوصيات قيد للنقاش. للتسجيل من أجل التحدث أو للحصول على مزيد من المعلومات، اتصل بمكتب كاتب البلدية إلكترونيًا على: Calgary.ca/PublicSubmissions، أو عبر الهاتف على الرقم 403-268-5861. يمكن أيضًا العثور على معلومات إضافية حول عملية جلسة الاستماع العامة على موقع Calgary.ca/PublicHearing.

هل يمكنني توزيع مواد إضافية في الاجتماع؟

يجب على أي شخص يرغب في توزيع مواد إضافية في الاجتماع تزويد مكتب كاتب البلدية بنسخة إلكترونية عبر الإنترنت على العنوان التالي: Calgary.ca/PublicSubmissions، أو نسخة ورقية في الاجتماع. تجدر الإشارة إلى أن مثل هذه المواد الإضافية ستطلب موافقة رئيس الاجتماع قبل توزيعها على أعضاء المجلس.

تُجمع المعلومات الشخصية المقدمة في الطلبات المتعلقة بالمسائل المعروضة على المجلس أو لجان المجلس بموجب سلطة اللائحة الداخلية 35M2017، الفقرة 33 (ج) من قانون حرية المعلومات وحماية الخصوصية (FOIP) في ألبرتا، و/أو قانون الحكومة البلدية الفقرتان 216.4 و606، لغرض الحصول على المشاركة العامة في اتخاذ قرارات البلدية. سوف يُعرض اسمك وتعليقاتك على الجمهور في جدول أعمال المجلس. إذا كانت لديك أسئلة بخصوص جمع معلوماتك الشخصية واستخدامها، يرجى الاتصال بالمنسق التشريعي لمكتب كاتب البلدية عبر البريد الإلكتروني على PublicSubmissions@calgary.ca، أو عبر الهاتف على الرقم 403-268-5861، أو عبر البريد على Mail Code 8007, P.O.Box 2100, Postal Station "M", Calgary, Alberta T2P 2M5.

الاستخدامات والقواعد التي تنطبق على تسميات استخدام الأراضي المختلفة موجودة في قانون استخدام الأراضي 1P2007 www.calgary.ca/landusebylaw. سيكون جدول أعمال المجلس متاحًا على موقع Calgary.ca/PlanningMatters. يرجى توجيه الأسئلة فيما يتعلق بالمسائل المذكورة هنا إلى 403-268-5311.

اعرف أكثر عبر: Calgary.ca/rezoningforhousing أو 403-268-5311