

کیا آپ کا گھر 2020 کی اولہ باری کے واقعہ سے متاثر ہوا تھا؟

میرے گھر کو اولہ باری سے نقصان پہنچا ہے اور/یا سیلاب ہے - مجھے سب سے پہلے کیا کرنا چاہئے؟

سٹی آف کیلگری (City of Calgary) تجویز کرتی ہے کہ اپنی پراپرٹی پر کوئی بھی مرمت کا کام کرنے سے پہلے آپ اپنے گھر کی انشورنس فراہم کرنے والے سے رابطہ کریں۔ یکم فروری، 2014 سے البرٹا میں تعمیر ہونے والے تمام گھروں کیلئے صوبائی نیو ہوم وارنٹی رجسٹریشن (Provincial New Home Warranty Registration) کروانا ضروری ہے۔ یہ صوبائی پروگرام کس نقصان کیلئے مدد فراہم کر سکتا ہے، اس بارے میں مزید معلومات کیلئے براہ کرم ملاحظہ کریں <https://www.alberta.ca/new-home-warranty-overview.aspx>

میں مرمت کا کام شروع کرنا چاہتا ہوں۔ کسی ٹھیکیدار کی خدمات حاصل کرنے سے پہلے مجھے کیا جاننے کی ضرورت ہے؟

ٹھیکیداروں کیلئے ضروری ہے کہ ان کے پاس ایک قانونی سٹی آف کیلگری بزنس لائسنس (City of Calgary business licence) ہو اور سٹی کو اس لائسنس کو معطل یا منسوخ کرنے کا اختیار حاصل ہے۔ اگرچہ ٹھیکیداروں کی اکثریت جائز کاروبار لوگ ہوتے ہیں، اس سے پہلے کہ آپ کسی ٹھیکیدار کی خدمات حاصل کریں، خراب کاروباری طریقوں سے بچنے میں مدد کیلئے آپ مندرجہ ذیل کر سکتے ہیں:

- ٹھیکیدار/کمپنی کے کاروبار کا نام، مالک کا نام اور کاروبار ہوتے ہوئے اور فون نمبر حاصل کریں۔
- اس بات کی تصدیق کیلئے 311 پر کال کریں کہ ٹھیکیدار کے پاس ایک درست کاروبار لائسنس ہے۔
- بیٹر بزنس بیورو (Better Business Bureau) کو کال کریں 403-531-8784

میں اپنے گھر یا کاروبار کو پہنچنے والے نقصان کی مرمت پر سٹی (City) کے ساتھ کیسے کام کروں؟

ہم کیلگری کے رہائشیوں کی مدد کیلئے پرعزم ہیں۔ آپ کے گھر کی مرمت، بحالی یا تعمیر نو کا وقت آپ اور آپ کے ٹھیکیدار کے نظام الاوقات کی بنیاد پر مختلف ہوگا۔ اس کا انحصار اس بات پر ہے کہ آپ کو کس قسم (قسموں) کے پریمٹ (پریمٹس) کی ضرورت ہے، وقت کی لمبائی مختلف ہوگی۔ پریمٹ کا طریقہ کار مختلف ہو سکتا ہے جس کا انحصار کام کی نوعیت پر ہے۔ ہم سمجھتے ہیں کہ یہ مشکل وقت ہے اور جتنا بہترین ہو سکا ہم آپ کی مدد کرنا جاری رکھیں گے۔

میری 2021 جائیداد کی ایسیسمنٹ کے ساتھ کیا ہوگا؟

2020 پراپرٹی کی ایسیسمنٹ اور ٹیکس کا دورانیہ اب اختتام پذیر ہونے کے ساتھ ہی، ایسیسمنٹ نے 2021 پراپرٹی کی ایسیسمنٹس کی تیاری شروع کر دی ہے۔ آئندہ مہینوں کے دوران ہم جائیداد سے متعلق معلومات جمع کریں گے اور ان کا جائزہ لیں گے جس میں سیلز کے اعداد و شمار شامل ہیں تاکہ یہ یقینی بنایا جاسکے کہ آنے والی ایسیسمنٹ کی اقدار تمام ٹیکس دہندگان کیلئے منصفانہ اور مساوی رہیں۔ آپ کی 2021 پراپرٹی ایسیسمنٹ کی اقدار مارکیٹ و ویلیو کی تبدیلیوں کی عکاسی کریں گی، اگر آپ کی جائیداد میں کوئی ہیں۔ ایسیسمنٹ کے نوٹس 2021 کے شروع میں بھیجے جائیں گے۔ آپ کی جائیداد کی ایسیسمنٹ کس طرح تیار کی جاتی ہے، کے بارے میں مزید معلومات کیلئے، براہ کرم یہ ویب سائٹ ملاحظہ کریں calgary.ca/assessment۔ اگر پراپرٹی کی ایسیسمنٹ کے بارے میں آپ کے مخصوص سوالات ہیں تو براہ کرم 268-2888 (403) پر رابطہ کریں۔

نقصان کی اقسام

| مرمت یا تبدیل کرنا | دوبارہ تعمیر یا بحالی کرنا |
|---|--|
| آپ غور کر رہے ہیں: | آپ غور کر رہے ہیں: |
| <ul style="list-style-type: none"> چھت کا مواد مرمت یا تبدیل کرنا (جیسے کہ سنگلز) سائڈنگ یا ٹرم کی مرمت کرنا یا انہیں بدلنا دروازوں، کھڑکیوں یا اسکائی لائٹس کی مرمت یا تبدیلی کرنا ایوسٹراؤس (eavestroughs) اور ڈاؤن اسپاؤٹس (downspouts) کی مرمت یا ان کی تبدیلی کرنا بیرونی روشنیوں کی مرمت یا تبدیلی کرنا اگر سیلاب سے نقصان ہوا ہے، تو نقصان کی وجہ سے اپنی فرنیس، گرم پانی کا ٹینک، یا بجلی کا پینل تبدیل کرنا، لیکن اپنے گھر یا تہ خانے کے لئے آؤٹ میں کوئی تبدیلیاں نہ کرنا نقصان کی وجہ سے موجودہ ڈیک، باڑیاں یا گیراج کی مرمت یا ان کی تبدیلی کرنا آپ اپنے گھر کی تعمیر نو پر غور نہیں کر رہے ہیں | <ul style="list-style-type: none"> اپنے گھر کی تعمیر نو اپنے گھر کو سیلاب سے پہلے والی حالت میں بحال کرنا لیکن آپ کے گھر کو ساختی نقصان پہنچا ہے اپنے گھر یا تہ خانے کے فلور پلان کو تبدیل کرنا |
| مسماری (DEMOLITION) | مسماری (DEMOLITION) |
| آپ غور کر رہے ہیں: | آپ غور کر رہے ہیں: |
| <ul style="list-style-type: none"> اپنے گھر کو مسمار کرنا | <ul style="list-style-type: none"> اپنے گھر کو مسمار کرنا |

مجھے اپنے گھر میں ہونے والے نقصان کو ٹھیک کرنے کیلئے کس پرمٹ (پرمٹس) کی ضرورت ہے؟

اپنے گھر میں کام مکمل کرنے کیلئے آپ کو کون سے پرمٹس یا اقدامات کی ضرورت ہو سکتی ہے یہ معلوم کرنے کیلئے مندرجہ ذیل چارٹ کو چیک کریں۔

سٹی آپ کے گھر کی مرمت میں کسی بھی تاخیر کو کم کرنا چاہتی ہے۔ زیادہ تر مرمت یا تبدیلی کے کام کیلئے کسی ڈیولپمنٹ یا بلڈنگ پرمٹ کی ضرورت نہیں ہوگی۔ نیچے دیئے ہوئے چارٹ میں دیکھیں کہ کوئی کام مکمل کرنے کیلئے کسی لائسنس یافتہ ٹھیکیدار کی ضرورت کب ہوتی ہے اور سٹی کے پرمٹ کی کب ضرورت ہوتی ہے۔ ہم آپ کو مشورہ دیتے ہیں کہ اپنے گھر پر کوئی بھی کام شروع کرنے سے پہلے، اپنے منصوبے پر تبادلہ خیال کرنے کیلئے (403) 268-5311 پر رابطہ کریں۔

مرمت یا تبدیلی کرنا

آپ کے گھر سے باہر:

مندرجہ ذیل کام کیلئے سٹی پرمٹ کی ضرورت نہیں ہے۔

- چھت کے مواد کی مرمت کرنا یا چھت کے مواد کو اسی قسم کے مواد سے تبدیل کرنا
- سائڈنگ اور ٹرم کی مرمت کرنا یا سائڈنگ کو اسی قسم کی سائڈنگ سے تبدیل کرنا
- دروازوں، کھڑکیوں یا اسکائی لائٹس کی مرمت یا انہیں تبدیل کرنا، بشرطیکہ اس کام کی مناسب مارکیٹ و یلیو 5000 ڈالر سے تجاوز نہیں کرتی۔
- ایوسٹراؤس (eavestroughs) اور ڈاؤن اسپاؤٹس (downspouts) کی مرمت یا ان کی تبدیلی کرنا۔
- بیرونی روشنیوں کی مرمت یا انہیں تبدیل کرنا۔
- باڑکی مرمت یا اسے تبدیل کرنا۔

درج ذیل کام کیلئے سٹی پرمٹ کی ضرورت ہے

- موجودہ ڈھانچے کی مرمتیں یا تبدیلی (پہلے سے موجود پرمٹ)، جیسے کہ:
- ڈبک (کسی بھی پوائنٹ پر 600 ملی میٹر گریڈ سے اوپر)،
- بند یا پشتے کی دیوار (اونچائی میں 1.2 میٹر سے زیادہ)
- علیحدہ: گیراج، کار پورٹ، شیڈ (10 مربع میٹر سے زیادہ)
- فیکٹری کے بنائے ہوئے (دھاتی) لکڑی جلانے والے آتش دان اور چولہے
- سوئمنگ پولز، گرم ٹب، کچھ تالاب (پانی کی خصوصیات)
- ٹانوی سویٹس

براہ کرم یہ بھی نوٹ کریں:

- جب بیڈ روم کی کھڑکیاں تبدیل کر رہے ہوں، تو اس بات کو یقینی بنائیں کہ بیڈ روم میں کم از کم ایک کھڑکی کم از کم 0.35 مربع میٹر (3.77 مربع فٹ) پلا روک ٹوک کھلتی ہے، جس میں طول و عرض 380 ملی میٹر (15") سے کم نہیں ہے۔
- جب سونے کے کمرے کے علاوہ کمروں میں کھلنے کے قابل کھڑکیاں تبدیل کریں، تو ایک کھڑکی انسٹال کر کے گرنے کی روک تھام پر غور کریں جس میں ایک ایسا میکانزم موجود ہو جسے صرف اوزاروں یا خصوصی علم کے استعمال سے ریلیز کیا جاسکے جو کھڑکی کے کھولے جانے کے قابل حصے کو آزادانہ طور پر کھولنے یا سلائڈنگ آپریشن کو کنٹرول کرنے کے قابل ہو تاکہ کوئی بھی واضح بلا روک ٹوک کھلنے کی حد 100 ملی میٹر (4") سے زیادہ نہ ہو جو عمودی یا افقی طور پر ناپا جا سکے، جبکہ دوسری پیمائش 380 ملی میٹر (15") سے زیادہ ہو۔ یہ عام طور پر ضروری نہیں ہے جب کہ کھڑکی کے کھولے جانے کے قابل حصے کا نچلا کنارہ تیار فرش سے اوپر 900 ملی میٹر (36") سے زیادہ ہو، یا کھڑکی کا کھولے جانے کے قابل حصہ فرش یا کھڑکی کے دوسری طرف کی زمین سے اوپر 1800 ملی میٹر (6 فٹ) سے کم ہو۔

آپ کے گھر کے اندر:

درج ذیل کام کیلئے لائسنس یافتہ ٹھیکیدار اور سٹی پرمٹ کی ضرورت ہے۔ لائسنس یافتہ ٹھیکیدار پرمٹ (پرمٹس) کیلئے ان لائن درخواست دے سکتے ہیں۔

گیس کی مرمتیں

- گرم پانی کے ٹینک کی تبدیلی (آپ گریڈ یا کوئی بھی نکاسی تبدیلی)
- فرنیس کی تبدیلی پرانا ماڈل (آپ گریڈ یا کوئی بھی نکاسی تبدیلی)

بجلی کی مرمتیں

- بجلی کے پینل کی تبدیلی

دوبارہ تعمیر یا بحالی کرنا

دوبارہ تعمیر کرنا:

ڈیولپمینٹ اور تعمیر کے پرمٹ کے طریقہ کار، اور درخواست سے قبل میٹنگ کے انعقاد کے بارے میں مزید معلومات کیلئے ہم آپ کی حوصلہ افزائی کرتے ہیں کہ ہمارے پلاننگ سروسز سینٹر (Planning Services Centre) سے رابطہ کریں۔

بحال کرنا:

اگر آپ کا نقصان ساختی ہے تو آپ کو ایک اسٹرکچرل انجینئر کی خدمات حاصل کرنی چاہئیں۔ پلاننگ سروسز سینٹر سے رابطہ کریں۔

گھریا بیسمینٹ فلور پلان کی تبدیلی:

اگر آپ کے گھر کو کوئی ساختی نقصان نہیں ہے، لیکن آپ اب اپنے گھریا بیسمینٹ کے موجودہ فلور پلان کو تبدیل کرنا چاہتے ہیں تو تعمیر کا ایک پرمٹ درکار ہوگا۔

بلڈنگ پرمٹ (Building permit)

- اسٹرکچرل انجینئر کے جائزہ لینے کی بھی ضرورت ہو سکتی ہے۔
- آن لائن درخواست دیں calgary.ca/myhome

اگر آپ کے اسٹرکچرل انجینئر نے تعین کیا ہے کہ آپ کے گھر کو منہدم کرنے کی ضرورت ہے یا آپ نے اپنا گھر مسمار کرنے کا فیصلہ کیا ہے، تو براہ کرم مندرجہ ذیل پر غور کریں:

- اپنے نقصان زدہ گھر کو مسمار کرنے کی خاطر اپنا مسماری کا پرمٹ حاصل کرنے کیلئے اپنے مسمار کرنے والے ٹھیکیدار یا عام ٹھیکیدار کے ساتھ مل کر کام کریں۔
- اس بات کو یقینی بنائیں کہ آپ اپنے گھر کو مسمار کرنے کیلئے جس کمپنی کی خدمات حاصل کرتے ہیں اسے حکومت البرٹا تخفیفی رہنما اصولوں (Government of Alberta asbestos abatement guidelines) پر مکمل عبور حاصل ہے۔
- مسماری سے قبل بجلی (ENMAX)، گیس (ATCO)، اور پانی (سٹی آف کیلگری - پانی کی خدمات) [City of Calgary - Water Services] کے انقطاع کو یقینی بنائیں۔
- اس بات کو یقینی بنائیں کہ کام مکمل ہونے کے بعد مسماری کے موقع کے معائنے کیلئے آپ کا ٹھیکیدار سٹی سے رابطہ کرتا ہے۔

مسماری (Demolition)

اگر میرے کوئی سوالات ہیں تو میں کس سے رابطہ کروں؟

اگر آپ کے پرمٹس، معائنوں یا ترقیاتی درخواستوں سے متعلق سوالات ہیں، تو براہ کرم رابطہ کریں:

پلاننگ سروسز سینٹر (Planning Services Centre)

3rd Floor Municipal Building

800 Macleod Trail SE

403-268-5311

calgary.ca/livechat