

ضريبة العقار الخاصة بك 2024



24-0036488 ADV-23999

يستحق دفعها بحلول 28
حزيران/يونيو 2024
أو انضم إلى خطة دفع أقساط
الضريبة للدفع شهريًا.

calgary.ca/propertytax

العقوبات

إذا لم يتم استلام الدفعة الكاملة بحلول تاريخ الاستحقاق أو لم تكن مسجلًا في خطة دفع أقساط الضريبة، سيخضع حسابك للعقوبات التالية، وفقًا لللائحة العقوبات لمدينة كالغاري (8M2002):

- في 1 تموز/يوليو و1 تشرين الأول/أكتوبر: 7% من ضريبة العام الحالي غير المدفوعة.
- في اليوم الأول من كل شهر، ابتداءً من 1 كانون الثاني/يناير: 1% من المتأخرات الضريبية.

المدفوعات المرتجعة ورسوم الخدمة

- قد تؤدي المدفوعات المرتجعة (على سبيل المثال، رصيد غير كاف في البنك، والحسابات المصرفية المغلقة، وأخطاء تفاصيل الدفع، والمدفوعات المرفوضة، وما إلى ذلك) التي لم تتم تسويتها من قبل مؤسستك المالية إلى فرض رسوم خدمة قدرها 35 دولارًا بالإضافة إلى أي عقوبات معمول بها. بالنسبة لأرقام السجلات المتعددة، قد يتم تطبيق رسوم خدمة إضافية بقيمة 10 دولارات على كل رقم سجل.
- إذا تم إجراء الدفع إلى حساب خاطئ أو كان المقصود به حسابات متعددة، يُمكن أن تُطبق رسوم خدمة بقيمة 25 دولارًا على أي تصحيحات/تحويلات.

اتصل بنا للحصول على مزيد من المعلومات

اتصل بالرقم 311 لطلب إيصال الدفع.

هاتف

311 (403-268-2489 خارج كالغاري)

لضعاف السمع

اتصل بالرقم 711 واطلب الرقم 311 (403-268-2489 إذا كنت خارج كالغاري)

شخصيًا/أمناء صناديق البلدية

الطالب الثالث، مبنى بلدية كالغاري،
800 Macleod Trail S.E.

الإثنين إلى الجمعة، 8 صباحًا - 4:30 بعد الظهر.

تفضل بزيارتنا calgary.ca/propertytax

معلومات مهمة

لقد قدمت شكوى رسمية بشأن التقييم. هل لا يزال يتعين عليّ دفع مبلغ ضريبة العقار الظاهر في فاتورتي؟ إذا كنت قد قدمت شكوى ضد تقييم عقارك، لا يزال يتعين عليك دفع رصيد الضريبة بحلول تاريخ الاستحقاق لتجنب العقوبات. إذا أدى القرار بشأن شكواك إلى خفض مبلغ الضريبة، سوف تقوم البلدية بإضافة المبلغ إلى حسابك.

كيف يمكنني تغيير عنواني البريدي؟

سندات ملكية الأراضي في ألبرتا: تفضل بزيارة alberta.ca/land-titles لتغيير عنوانك البريدي أو اسمك القانوني أو إجراء التصحيحات الإملائية في إشعار التقييم أو فاتورة الضرائب.

البلدية: إذا كنت مشاركًا في خطة دفع الأقساط الضريبية TIPP أو لديك عقار غير مرتبط بالأرض (مثل المنازل المصنعة، المستأجر، الطولي، إلخ)، حدّث معلوماتك عن طريق الاتصال بالرقم 311.

لقد استلمت فاتورة ضريبة لعقار قمت ببيعه مؤخرًا.

هل يجب علي دفعها؟

يرجى الاتصال بممثلك القانوني لمناقشة مسؤوليات الدفع الخاصة بك قبل تاريخ استحقاق الدفع.

أنا أدفع الضريبة على عقاري من خلال الشركة المرهون

عقاري لديها، لماذا تلقيت فاتورة؟

هذه الفاتورة لسجلاتك. يظهر في فاتورتك اسم الشركة التي يتم إصدار فاتورة لها بالضريبة على عقارك. يشمل دفع الرهن العقاري الخاص بك أصل الدين والفوائد والضرائب (PIT). سوف تتسلم الشركة فاتورة للضريبة الخاصة بك، إذا لم تعد شركة الرهن العقاري المذكورة في فاتورتك مسؤولة، تكون أنت مسؤول عن دفع الضريبة في الموعد المحدد لتجنب العقوبات. إذا كانت لديك أي أسئلة بخصوص مدفوعات أصل الدين والفوائد والضرائب، اتصل بمقدم الرهن العقاري الخاص بك.



هل أنت مشارك بخطة

دفع أقساط الضريبة مسبقًا؟

لقد عدّل مبلغ القسط الشهري في خطة دفع أقساط الضريبة ليعكس ضريبة العام الحالي. مبلغ القسط الشهري الجديد مذكور في فاتورتك. يهدف هذا التعديل (بالزيادة أو النقصان) إلى التأكد من أنك لا تدفع أكثر أو أقل من إجمالي رصيدك الضريبي.

لإجراء تغييرات على حساب خطة دفع أقساط الضريبة

الشهرية الخاص بك، يرجى زيارة calgary.ca/TIPP

بحلول اليوم الثاني والعشرين من الشهر، قبل سحب الدفعة التالية.

كيفية الدفع

خيارات الدفع

المؤسسات المالية

يمكن إجراء الدفع (الدفعات)

هاتفياً ومن خلال الخدمات

المصرفية عبر الإنترنت، أو

شخصياً في البنك أو المؤسسة المالية التي تتعامل معها.

الدفعات

أرسل الدفع (غير النقدية) إلى:

The City of Calgary

P.O. Box 2405 STN M,

Calgary, AB T2P 3L9

اكتب شيكات مستحقة

الدفع لـ The City of Calgary.

لا يمكن استخدام بطاقات

الائتمان لدفع الضريبة

العقارية مباشرة إلى

بلدية كالغاري.

نصائح مفيدة عند إجراء الدفع

تاريخ استحقاق دفع الضريبة العقارية هو 28

حزيران/يونيو 2024.

- رقم حسابك هو رقم السجل المكون من 9 أرقام والمذكور في فاتورة الضريبة وإشعار التقييم الخاصين بك.
- عند إجراء الدفع من خلال مؤسسة مالية، اختر "ضريبة عقارات كالغاري (البلدية)" "Calgary (City of) Property Tax" أو "ضريبة العقارات في كالغاري" "Calgary Property Tax" كمستلم.
- اجعل شيكات الدفعات لصالح بلدية كالغاري The City of Calgary. أرسل الشيك الخاص بك قبل الموعد المحدد لتجنب العقوبات.
- التاريخ الفعلي للمدفوعات المرسله بالبريد المستلمة بعد تاريخ الاستحقاق سيكون هو تاريخ ختم بريد كندا Canada Post. إذا كان ختم بريد كندا غير موجود أو غير مقروء، يكون التاريخ الفعلي للدفع هو تاريخ الاستلام وتُطبق عليه عقوبات.
- إذا كنت قد انتقلت مؤخرًا، تأكد من استخدام رقم السجل الصحيح و/أو تحديث معلوماتك المصرفية.
- بالنسبة لأصحاب العقارات المشتركة، يمكن تقييم أماكن وقوف السيارات ووحدات التخزين وحساب ضرائبها بشكل منفصل. تأكد من دفع كل رقم سجل على حدة.

تتكون ضريبة عقارك من حصص للبلدية وأخرى للمقاطعة. ضريبة العقارات الخاصة بالبلدية هي استثمارك في جعل كالغاري مكاناً رائعاً للعيش فيه. تدعم أموال الضرائب الخاصة بك تقديم الخدمات التي يحتاجها سكان كالغاري ويقدرونها كل يوم. أما حصة المقاطعة، والتي تقارب 35 بالمائة من ضريبة السكن، فهي تُحوّل إلى حكومة ألبرتا.

ضريبة العقارات الخاصة بالبلدية

لتحديد مقدار ضريبة العقارات المطلوبة في البلدية، يوافق المجلس كل عام على ميزانية سنوية لدعم خدمات البلدية. ومن هذه الميزانية، تأخذ البلدية النفقات الإجمالية وتطرح جميع مصادر الإيرادات الأخرى مثل رسوم التراخيص والتصاريح ورسوم الاستخدام والمنح الخاصة بالمقاطعة. الرصيد هو المبلغ الذي يُجمع من خلال ضريبة العقارات الخاصة بالبلدية.

عملية حساب ضريبة العقارات الخاصة بالبلدية

تُحدّد معدلات ضرائب البلدية والمقاطعة لكل فئة تقييم (السكنية وغير السكنية والأراضي الزراعية). تعكس هذه المعدلات مبلغ الضريبة الواجب دفعها مقابل كل دولار واحد من القيمة المقدرة. يُستخدَم تقييم عقارك لحساب الجزء الخاص بك من إجمالي الإيرادات التي تجمعها بلدية وحكومة ألبرتا. يعتمد تقييم عقارك على قيمته السوقية في 1 تموز/يوليو 2023.



الصيغة المستخدمة لتحديد معدل ضريبة العقارات الخاصة بالبلدية:

$$\text{معدل ضريبة العقارات البلدية} = \frac{\text{إجمالي الإيرادات التي تطلبها بلدية كالغاري من ضريبة العقارات}}{\text{التقييم الإجمالي}}$$

ضريبة عقارك في 2024

تُحسب ضريبة عقارك عن طريق ضرب القيمة المقدرة له بمعدلات الضرائب هذه.

تعرف على المزيد على calgary.ca/propertytax

أين تذهب دولارات الضرائب السكنية؟



ضريبة العقارات الخاصة بالمقاطعة

تضع حكومة ألبرتا ميزانية وتحدد معدل الضريبة على أساس الإيرادات التي تحتاجها من ضريبة العقارات. تعتمد حصة دافعي الضرائب في كالغاري على قيمة تقييم عقارك ومعدل الضريبة العقارية المحدد في المقاطعة. لمعرفة المزيد قم بزيارة alberta.ca

عملية حساب معدل ضريبة العقارات الخاصة بالمقاطعة

تحدد مقاطعة ألبرتا معدل الضريبة على أساس الإيرادات التي تحتاجها من ضريبة العقارات.



الصيغة المستخدمة لتحديد معدل الضريبة الخاصة بالمقاطعة:

$$\text{معدل الضريبة في المقاطعة} = \frac{\text{إجمالي الإيرادات التي تطلبها حكومة ألبرتا من ضريبة العقارات}}{\text{التقييم الإجمالي}}$$

الصيغة المستخدمة لتحديد فاتورة ضريبة عقارك:

$$\text{فاتورة ضريبة العقارات} = (\text{التقييم} \times \text{معدل ضريبة البلدية}) + (\text{التقييم} \times \text{معدل ضريبة المقاطعة}^*)$$

* تُصدر بلدية كالغاري الفواتير وتُحصل مبلغ الضريبة هذا لصالح حكومة ألبرتا

الاقتطاعات وفواتير ضريبة العقارات الأخرى

قد تحتوي فاتورة ضريبة عقارك على معلومات محددة حول العناصر التالية. إليك ما تحتاج إلى معرفته.

اقتطاع التحسين المحلي

تشمل التحسينات المحلية مشاريع بناء جديدة أو بديلة، مثل رصف الشوارع/المسارات، ومعايير الممرات، واستبدال الأرصفة، واستبدال فواصل الأرصفة/المزاريب، وبرنامج تحسين الطاقة النظيفة (CEIP)، والمزيد. يتضمن الاقتطاع تكلفة التمويل ولكن يمكن دفعها إلى المدينة في أي عام خلال فترة الاستهلاك لتجنب مزيداً من رسوم الفائدة. لمزيد من المعلومات تفضل بزيارة calgary.ca/localimprovements

برنامج اقتطاع تنشيط المجتمعات (CRL).

العقارات داخل منطقة ريفرز لها قيمتان: "التقييم الأساسي" و"التقييم التزايدي". "التقييم الأساسي" هو القيمة المقدرة للعقار في عام 2007. تظل هذه القيمة دون تغيير وتخضع لمعدلات ضريبة العقارات الخاصة بالبلدية والمقاطعة مع توزيع الإيرادات على البلدية والمقاطعة وفقاً لذلك. "التقييم المتزايد" هو أي زيادة في القيمة المقدرة للعقار فوق "التقييم الأساسي"، بناءً على تغييرات تقييم القيمة السوقية. تخضع هذه القيمة لمعدل الضريبة الإجمالي ويتم جمع الإيرادات لتمويل تحسينات البنية التحتية داخل منطقة ريفرز. لمزيد من المعلومات حول اقتطاع تنشيط المجتمعات تفضل بزيارة calgary.ca/propertytax

فاتورة الضريبة التكميلية

إذا تم الانتهاء من بناء مبنى جديد أو ملحق بمبنى قائم خلال السنة التقويمية، ستصدر فاتورة ضريبة تكميلية بحلول نهاية العام. ستعكس فاتورة الضريبة التكميلية عدد الأشهر التي تم فيها إكمال المبنى أو شغله خلال العام. لتجنب العقوبات، يجب دفع فواتير الضرائب التكميلية بحلول تاريخ الاستحقاق الموضح في الفاتورة. إذا شاركت في خطة دفع أقساط الضريبة (TIIP)، سوف تظهر فاتورة الضرائب التكميلية الدفعة الشهرية المعدلة.

برامج المساعدة في ضرائب العقارات

تتوفر برامج المساعدة الضريبية العقارية لدعم أصحاب العقارات السكنية الذين يعانون من صعوبات مالية.

برنامج تأجيل ضريبة العقارات الخاص بحكومة ألبرتا للمسنين

يسمح برنامج تأجيل ضريبة العقارات للمسنين لأصحاب المنازل المؤهلين بتأجيل كل أو جزء من ضريبة العقارات الخاصة بهم من خلال قرض ملكية المنزل مع حكومة ألبرتا. للحصول على معلومات عن البرنامج، بما في ذلك الأهلية وكيفية التقديم، تفضل بزيارة Seniors-housing.alberta.ca أو اتصل بقسم دعم ألبرتا على الرقم 1-877-644-9992

برنامج المساعدة الضريبية العقارية

إذا كنت مالك عقار سكني وتواجه صعوبات مالية، بغض النظر عن العمر، قد تكون مؤهلاً للحصول على أئتمان/منحة للزيادة على مبلغ ضريبة العقارات في العام السابق. ينطبق الأئتمان/المنحة فقط على زيادة الضرائب على أساس سنوي. لمزيد من المعلومات حول الأهلية وكيفية التقديم، تفضل بزيارة calgary.ca/ptap

يرجى الملاحظة:

على الرغم من تقديم طلب إلى برنامج المساعدة الضريبية العقارية، يجب دفع ضريبة العقارات الخاصة بك بالكامل بحلول تاريخ الاستحقاق لتجنب عقوبة التأخر في السداد.

برنامج تخفيف عقوبة ضريبة العقارات الرحيم

إذا كنت مالك عقار سكني وغير قادر على الدفع بحلول تاريخ الاستحقاق نتيجة لحدث مهم في الحياة، فيمكنك التقدم بطلب لإلغاء ثلاث (3) عقوبات ضريبية عقارية متتالية كحد أقصى. يتحمل أصحاب العقارات الذين يتقدمون للحصول على دعم البرنامج هذا مسؤولية دفع ضريبة العقارات الخاصة بهم. لمزيد من المعلومات، تفضل بزيارة calgary.ca/propertytax