

了解您物业上的路权

您知道吗？您庭院的部份面积由不同的路权（rights-of-way）组成，您的物业边界并非由道路边缘或最就近您房子的行人路开始。

道路路权

所有卡加利市的街道都含有被称为**道路路权**的部份。道路路权是市政府可以安装街灯柱和种植树木等的区域。这一空间也给浅层公用事业（例如天然气、电力和电信公司）提供了构建和维护其关键基础设施的地方。

基于您居住的社区，路权占用您庭院的空间会有所不同。作为房主，您仍然有负责该空间的割草和日常维护的义务（感谢！），但技术上这幅土地属于道路路权，被视为公共土地。这意味着浅层公用事业可要求市政府的许可来使用这个空间。

公用事业路权

公用事业路权是房主授予市政府的地役权，让浅层公用事业公司能够有地方放置其配套设施，不论是在地面或是地底。所有物业都包含道路路权，但只有部份物业包含公用事业的路权。

在大多数情况下，公用事业路权始于您的物业界线，朝向您的房屋内延伸。每个物业的路权位置各有不同，也可位于房屋的侧面或背面。

这里显示了道路和公用事业路权通常在您物业所处的位置：

