

## 瞭解您物業上的路權

您知道嗎？您庭院的部份面積由不同的路權（rights-of-way）組成，您的物業邊界並非由道路邊緣或最就近您房屋的行人路起計。

### 道路路權

所有卡加利市的街道都包含被稱為**道路路權**的部份。道路路權是市政府可以安裝街燈柱和種植樹木等的區域。這一空間也給予淺層公用事業（例如天然氣、電力及電信公司）建設和維護他們必要基礎設施的地方。

基於您居住的社區，路權佔用您庭院的空間會有所不同。身為業主，您仍然有負責該空間的剪草和一般維修的義務（感謝！），但技術上這幅土地屬於道路路權，被視為公共土地。這意味著淺層公用事業可要求市政府的許可來使用這個空間。

### 公用事業路權

**公用事業路權**是業主授予市政府的地役權，讓淺層公用事業公司能夠有地方放置其配套設施，不論是在地面或是地底。所有物業都包含道路路權，但只有部份物業包含公用事業的路權。

在大多數情況下，公用事業路權在您的物業界線開始，朝向您的房屋內延伸。每個物業的路權位置各有不同，也可位於房屋的側面或背面。

這裏顯示了道路和公用事業路權通常在您物業所處的位置：

