

Entender el derecho de paso y su propiedad

¿Sabía que una parte de su jardín comprende derechos de paso, y que el límite de su propiedad no empieza en el borde de la calzada o de la acera más próxima a su casa?

Derecho de paso de la calzada

Todas las calles de la Ciudad incluyen lo que se denomina *derecho o servidumbre de paso de la calzada*. El derecho de paso de la calzada es una zona que le otorga a la Ciudad el espacio necesario para hacer cosas como instalar los postes de las farolas y plantar árboles. Este espacio también permite que los servicios públicos de instalación superficial (como las empresas de gas, electricidad y telecomunicaciones) tengan un lugar donde construir y mantener sus infraestructuras críticas. Dependiendo de la comunidad en la que viva, el espacio de su jardín que ocupa el derecho de paso de la calzada podrá variar. Como propietario, sigue siendo responsable de cortar el césped y realizar el mantenimiento general (¡gracias!), pero técnicamente esta es la zona del derecho de paso de la calzada y por tanto se considera un terreno público. Esto significa que los servicios públicos de instalación superficial pueden solicitar un permiso a la Ciudad para acceder a este espacio.

Derecho de paso de los servicios públicos

Un *derecho de paso de los servicios públicos* es una servidumbre de paso concedida por un propietario a la Ciudad que permite que los servicios públicos de instalación superficial tengan un lugar donde ubicar su infraestructura (tanto por encima como por debajo de la tierra). Todas las propiedades contienen un derecho de paso de la calzada, pero solo algunas propiedades contienen un derecho de paso de los servicios públicos. En la mayoría de los casos, el derecho de paso de los servicios públicos comienza en el borde de su propiedad y se extiende hacia el interior, hacia su casa. La localización varía entre las distintas propiedades y también puede situarse a lo largo del lateral o en la parte trasera de su casa.

Aquí es donde suelen situarse en su propiedad los derechos de paso de la calzada y de los servicios públicos:

