

تقدير قيمة عقارك

تقدير القيمة السوقية لعقارك

يستند تقدير قيمة عقارك إلى القيمة السوقية لعقارك بتاريخ 1 يوليو/تموز 2020. يُستخدم تقدير القيمة السوقية لأنه طريقة عادلة وشفافة لتوزيع الضرائب المفروضة. نحن نتبع القواعد التشريعية التي وضعتها حكومة مقاطعة ألبرتا.

تحديد قيمة منزلك



تُحدّد قيمة منزلك بحسب مبيعات العقارات ذات المواصفات المماثلة التي بيعت في مدينة كالجاري على مدار آخر ثلاث سنوات. يأخذ خبراء التقدير بعين الاعتبار أيضاً مواصفات عقارك الفريدة، بما يشمل:

- الموقع
- الجودة
- حجم المبنى
- عمر البناء
- حجم قطعة الأرض
- العناصر المؤثرة (المناظر المحيطة، المساحات الخضراء، المرور، إلخ).
- التجديدات

لمزيد من المعلومات حول كيفية تقدير قيمة العقارات، يُرجى زيارة calgary.ca/assessment

احتساب الحصة المترتبة عليك لضريبة الأملاك



يمكنك تقدير ضريبة أملاكك باستخدام حاسبة ضريبة الأملاك سهلة الاستخدام على موقعنا

calgary.ca/taxcalculator

نقدّم خدمة تحظى بتقديرك

نربط الخطط بالضرائب لتقديم خدمات قيّمة

عملية تقدير القيمة تُحدّد كيفية توزيع ضريبة الأملاك المترتبة على جميع مالكي العقارات لتقديم خدمات يستفيد منها المواطنون يوميًا وتحظى بتقديرهم.



تقدير قيمة العقارات

عملية تقدير القيمة تحدّد بموضوعية قيمة عقارك بتاريخ 1 يوليو/تموز 2020، مما يحدّد الحصة العادلة من ضريبة الأملاك المترتبة على كل مالك.



خطّ الخدمات وميزانياتها

يخطّ المجلس ويتخذ القرارات من أجل موازنة 2021 بناءً على أولويات المواطنين.



جباية الضرائب

يُحدّد المعدّل الضريبي من أجل تمويل الجزء المدعوم بالضرائب من ميزانيتي المقاطعة والمدينة. يُستخدم تقدير قيمة عقارك في تحديد حصتك العادلة وتُرسَل الفواتير الضريبية عبر البريد في شهر مايو/أيار لجباية حصتك.



الخدمات المدعومة

تساعد أموالُ ضرائبك على تمويل خدمات وبرامج البلدية عالية الجودة التي يستفيد منها المواطنون يوميًا وتحظى بتقديرهم. ويشمل ذلك خدمات السلامة العامة، كالشرطة والإطفاء، والنقل، والمنتزهات، وغيرها من الخدمات.



للاطلاع على مزيد من المعلومات حول قيمة الخدمات المقدّمة بفضل أموال الضرائب تفضل زيارة calgary.ca/assessment.