

El avalúo de su propiedad

Evaluación del valor de mercado de su propiedad

Su avalúo se basa en el valor de mercado de su propiedad a fecha de 1 de julio de 2020. Se utiliza el avalúo del valor de mercado porque es una forma equitativa y transparente de distribuir los impuestos. Seguimos el proceso legislativo dictado por el Gobierno de Alberta.



Determinar el valor de su propiedad

El valor de su propiedad se determina por las ventas de propiedades con similares características que se han llevado a cabo en Calgary en los últimos tres años. Nuestros tasadores también consideran las características específicas de su propiedad, incluyendo:

- Ubicación
- Calidad
- Tamaño del edificio
- Antigüedad
- Tamaño de la parcela
- Influencias (vistas, espacio verde, tráfico, etc.)
- Reformas

Para obtener más información sobre el modo en que se avalúan las propiedades, visite calgary.ca/assessment



Calcular su parte del impuesto predial

Puede hacer una estimación de sus impuestos prediales con nuestra calculadora de impuestos prediales de fácil uso en calgary.ca/taxcalculator

Proporcionamos servicios que usted valora

Conectar planes e impuestos para prestar valiosos servicios

El proceso de avalúo determina cómo se distribuye el impuesto predial entre todos los propietarios para prestar los servicios que los ciudadanos valoran y utilizan cada día.

Planes de servicio y presupuestos

El Concejo planifica y toma decisiones para el presupuesto del año 2021 basándose en las prioridades de los ciudadanos.



Avalúo del valor de las propiedades

El proceso de avalúo determina de forma objetiva el valor de su propiedad a fecha de 1 de julio de 2020, lo que después establece la parte correspondiente del impuesto sobre la propiedad de todos los habitantes.



Servicios respaldados

Sus impuestos ayudan a financiar los servicios y programas de gran calidad de la Ciudad que los habitantes de Calgary valoran y utilizan cada día. Entre ellos se incluyen los servicios de seguridad pública, como la policía y los bomberos, el transporte, los parques y otros.



Recaudación de impuestos

Se establece una tasa impositiva para costear la parte financiada mediante impuestos de los presupuestos provinciales y municipales. El avalúo de su propiedad se utiliza para determinar su parte correspondiente y en mayo se envían por correo los recibos para recaudar lo que debe pagar.



20-0009098



Para obtener más información sobre el valor obtenido por el dinero de los impuestos, visite calgary.ca/assessment