

# 您的物业评估

## 评估您物业的市场价值

这一评估基于您的物业在2020年7月1日时的市场价值。市场价值评估有助于公正透明地分配税收份额。我们严格遵守阿尔伯塔省政府制定的法律程序。



## 确定 房产价值

您房产的价值取决于过去三年内卡尔加里市类似物业的售价。我们的估价师也会考虑房产独有的特点, 包括:

- 地理位置
- 房屋质量
- 建筑大小
- 建造年份
- 土地面积
- 影响因素 (景色、绿地、交通等)
- 翻新修整

如需有关物业评估标准的更多信息,  
请访问 [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment)



## 计算 物业税额

您可以使用我们的便捷物业税计算器估算您的物业税: [calgary.ca/taxcalculator](https://calgary.ca/taxcalculator)

# 提供您重视的服务



## 连接计划与税收，为市民提供所需的服务

评估程序决定了物业税如何在各物业主之间进行分配，收到的税金将用于提供市民每日使用的重要服务。

### 服务计划与预算

市议会根据市民的重点需求规划并制定2021年预算。



### 评估物业价值

评估程序客观地确定物业在2020年7月1日时的价值，明确每个人应承担的物业税份额。



### 服务支持

您缴纳的税金将用于资助市民重视并每日使用的高质量市政服务与项目。这包括公共安全服务，如警察与消防、交通、公园等等。



### 税金收缴

省级与市级预算中由税金资助的部分将借由设定的税率来实现。您的物业评估将用于确定您应承担的税金份额，用于收缴税金的税单将于5月寄出。



如需进一步了解税金对市政服务的意义，请访问 [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)