

您的物業評估

評估您的物業市值

我們會根據您的物業於 2020 年 7 月 1 日的市場價值作出評估。我們使用市場價值作出評估，乃因這是一個分配稅金的公正透明的方式。我們根據亞伯達省政府所訂立的立法程序進行評估。



決定您的物業價值

您的物業價值的評估方法，是以過去三年在卡加利售出的類似物業價格去計算。我們的評估人員亦會根據您物業的特質作出決定，它們包括：

- 地點
- 地皮面積
- 質素
- 特點（景觀、綠化空間、交通等）
- 建築面積
- 裝修
- 樓齡

如需有關物業評估的更多資訊，請瀏覽

calgary.ca/assessment



計算您的物業稅金份額

您可利用我們的簡便物業稅計算機

calgary.ca/taxcalculator 去預估應付的物業稅金

提供您所重視的服務



連結項目與稅金為您提供有價值的服務

評估程序決定所有業主如何分擔物業稅金，以為市民提供他們重視與日常使用的服務。

服務計劃與預算

市議會根據市民的優先事項，計劃並決定 2021 年度預算。



評估物業價值

評估程序客觀地決定截至 2020 年 7 月 1 日的物業估值，然後確定每個業主應付物業稅的公平份額。



支持服務

您付的稅金資助卡城人所珍視並每日使用的高質素市政服務及項目。這些包括公共安全服務，例如警隊及消防隊、交通、公園等等。



收取稅金

我們會制定能資助部份省府及市府預算的稅率。您的物業評估會用於決定您稅金的公平份額，稅單會在五月寄出以收取您的應付稅項。



如需更多稅金服務價值的相關資訊，請瀏覽
calgary.ca/assessment