

尊敬的物业所有者

本通知的另一面为您的年度物业评估。请仔细阅读这些重要的信息，如果您对本通知有任何疑问，请联系我们。

您的2021物业评估反映了您的物业在2020年7月1日时的市场估值及其截至2020年12月31日的特点与实际状况。请访问calgary.ca/assessment了解每年物业评估的办法与标准。您的物业评估将用于计算您的年度物业税额。有关物业税的信息，请访问calgary.ca/propertytax或拨打311。

物业价值的变化不一定意味着物业税额的增加或减少。物业税的增减通常受相对变化的影响，即您物业的估值相对于同类别物业的平均价值的变化。更多信息，请访问calgary.ca/assessment

阿尔伯塔省的各大城市都需要提供精确且及时的物业信息以供评估。评估会通过多种途径收集有关物业的信息，但您作为物业主仍是最可靠的信息来源。确保您的信息准确十分重要，因为失实的详情可能会导致评估结果无法精准反映您物业的价值。

请仔细核对关于您物业的详细信息，确保其准确无误

访问calgary.ca/assessment并安全登录 **Assessment Search**（评估搜索）页面，然后：

- 确认并更新您的物业详情。
- 将您的物业估值与同地区相似物业的估值进行比较，以确保公正公平。
- 查看房地产市场行情，了解您的物业是如何被评估的。
- 注册 eNotices，开始收取电子版评估通知，为环保出一份力。



您也可以向我部门提交物业评估信息申请（Property Assessment Information Request），要求查阅有关评估准备工作的详情。

访问calgary.ca/assessment，然后点击 Forms and Publications（表格与出版物），或联系评估部门索要申请表。在收到完整的申请表后，我们会在15天内向您提供相关信息。

在客户审查阶段与我们讨论您的物业评估

客户审查阶段是我们专门用于与您一同审核物业评估的时间段。

如果您对于您的评估结果或评估程序有任何疑问或反馈，请联系我们。我们将与您合作，并尝试解决您的问题。

如欲使用代理人，您需要授权其代您行事（您可在 *Assessment Search* 页面找到相关文件）。

联系评估部门（免费服务）

- ☎ 电话：403-268-2888
(周一至周五，早上8:00至下午4:30)
- 📞 听障电话：联系711然后要求转至403-268-2888
- 🌐 在线：calgary.ca/assessment
- ✉ 邮寄地址：The City of Calgary Assessment (#8002)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5
- 📞 拨打**403-268-2888**预约咨询估价师

向评估审查委员会提起申诉

如果我们无法就您的物业评估达成一致，您可以向评估审查委员会（ARB）提起申诉。ARB是一个公正的仲裁机构，听取并裁决有关评估的申诉。

您可在本通知正面注明的最终日期前提起申诉。您在提交申诉时必须同时支付本通知正面注明的提诉讼费。如需更多信息或在线提交申诉，请访问calgaryarb.ca。如需纸质申诉表，请联系ARB。

请注意，如果您希望在申诉过程中指定代理人代您行事，您必须填写 *Assessment Complaints Agent Authorization Form*（评估申诉代理人授权表），该表格可在calgaryarb.ca中Resources（资源）> Forms and Tools（表格与工具）内找到。您亦可联系ARB索取该表格。

联系评估审查委员会

- 🌐 在线：calgaryarb.ca
- ☎ 电话：403-268-5858
- ✉ 投送箱：First Floor, Deerfoot Junction 3 Building
1212 31st Ave.N.E.
- ✉ 邮寄地址：Assessment Review Board (#222)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5

变更您的邮寄地址

- 📄 在此下载表格：calgary.ca/propertytax
- ✉ 邮寄至：Land Titles Office
Box 7575, Calgary, AB T2P 2R4
- 📄 领取/递交表格：Alberta Government Services Building
Second Floor, 710 4th Ave.S.W., Calgary, AB

- 🎓 申报您欲支持的学校，请访问calgary.ca/schoolsupport或拨打311

税款分期支付计划（TIPP）

按月支付物业税，而非于6月一次性付清。
详情请见：calgary.ca/TIPP