

# 業主您好

背頁為您的年度物業評估通知。請審閱這份重要資料。如您對本通知有任何疑問請與我們聯絡。

您的 2021 年物業評估反映您的物業在 2020 年 7 月 1 日的估計市值，以及該物業在 2020 年 12 月 31 日時的實況。請瀏覽 [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment) 瞭解年度物業評估的資訊。您的物業估值會用於計算您的年度物業稅單。您可在 [calgary.ca/propertytax](https://calgary.ca/propertytax) 查閱物業稅資訊，或致電 311 查詢。

估值變化並不一定意味著您的物業稅金增加或減少。您的物業估值的變化，相對於所屬物業類型的所有物業平均估值的變化，將影響您的應付物業稅項。如需更多資訊，請瀏覽 [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment)。

亞伯達省轄下各市政府在進行評估時，需要準確及當前的物業資訊。在評估時，我們會從多個渠道收集資訊，但是最可靠的資料來源還是業主本人。保持資訊更新至關重要，因為不準確的資料可能令評估未能反映您物業的真正價值。

## 請審閱在我們系統內的物業資料是否準確

進入網址 [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment) 並登入加密的 **Assessment Search**（評估搜索）網站，以：

- 確認並更新您的物業詳情。
- 把估值與附近的類似物業比較以確保評估公平。
- 查閱房地產市場趨勢，並瞭解您物業的評估方法。
- 保護環境，註冊領取電子版的物業通知「eNotice」。



或者您可以把物業評估資料請求表格交到我們的辦公室，以審查您的物業評估詳情。

瀏覽 [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment) 點擊「表格及刊物」（Forms and Publications）下載表格，或聯絡評估部門索取。在收到已填妥的表格後 15 日內，我們會為您提供所需資料。

## 在客戶審核期內與我們討論您的評估

客戶審核期為我們專用於與您審核物業評估的時期。

如果您對評估或其程序有任何疑問或意見，請與我們聯絡。我們會與您一起嘗試處理您的問題。

如果您有聘請代理人，您將需要授權該代理（您可在搜索評估（Assessment Search）頁面找到）去為您代行事務。

## 聯絡評估部門（免費服務）

- ☎ 撥打 403-268-2888  
（星期一至五，上午 8 時至下午 4 時 30 分）
- 📞 聽障人士：撥打 711 並要求與 403-268-2888 通話
- 🌐 上網 [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment)
- ✉ 投寄至：The City of Calgary Assessment (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn.M  
Calgary, AB T2P 2M5
- 📞 撥打 **403-268-2888** 與評估員預約時間

## 向評估審核委員會作出投訴

如果我們未能在您的物業評估方面達成一致共識，您可向評估審核委員會（ARB）作出投訴。ARB 為一個公正的仲裁機構，負責審理和裁決評估投訴。

您必須在本通知正面所注明的最後限期前作出投訴。投訴必須附上在正面注明的備案費用方為有效。請瀏覽 [calgaryarb.ca](https://calgaryarb.ca) 查閱詳情或在網上作出投訴。您亦可聯絡 ARB 索取紙質版本的投訴表格。

請注意：如果您聘請代理人代表您處理投訴，您必須填妥評估投訴代理授權表格（Assessment Complaints Agent Authorization Form）。這表格可於 [calgaryarb.ca](https://calgaryarb.ca) 網站的「資源」（Resources）之下的「表格及工具」（Forms and Tools）中找到。或者，您可以聯絡 ARB 索取表格。

## 聯絡評估審核委員會

- 🌐 上網：[calgary.ca](https://calgary.ca)
- ☎ 撥打：403-268-5858
- 📞 親身遞交表格：First Floor, Deerfoot Junction 3 Building  
1212 31st Ave.N.E.
- ✉ 投寄至：Assessment Review Board (#222)  
P.O. Box 2100, Stn.M  
Calgary, AB T2P 2M5

## 更改我的通訊地址

- 🌐 在網站 [calgary.ca/propertytax](https://calgary.ca/propertytax) 下載表格
- ✉ 投寄至：Land Titles Office  
Box 7575, Calgary, AB T2P 2R4
- 📞 親身索取／遞交表格：Alberta Government Services Building  
Second Floor, 710 4th Ave.S.W., Calgary, AB

- 📞 透過 [calgary.ca/schoolsupport](https://calgary.ca/schoolsupport)  
或致電 311 申報學校稅

## 稅金分期付款計劃（TIPP）

讓您按月攤分繳付物業稅金，而無需在六月一次過繳交全額費用。詳情請見 [calgary.ca/TIPP](https://calgary.ca/TIPP)