

業主您好

背頁為您的年度物業評估通知。請審閱這份重要資料。如您對本通知有任何疑問請與我們聯絡。

您的 2021 年物業評估反映您的物業在 2020 年 7 月 1 日的估計市值，以及該物業在 2020 年 12 月 31 日時的實況。請瀏覽 calgary.ca/assessment 瞭解年度物業評估的資訊。您的物業估值會用於計算您的年度物業稅單。您可在 calgary.ca/propertytax 查閱物業稅資訊，或致電 311 查詢。

估值變化並不一定意味著您的物業稅金增加或減少。您的物業估值的變化，相對於所屬物業類型的所有物業平均估值的變化，將影響您的應付物業稅項。如需更多資訊，請瀏覽 calgary.ca/assessment。

亞伯達省轄下各市政府在進行評估時，需要準確及當前的物業資訊。在評估時，我們會從多個渠道收集資訊，但是最可靠的資料來源還是業主本人。保持資訊更新至關重要，因為不準確的資料可能令評估未能反映您物業的真正價值。

請審閱在我們系統內的物業資料是否準確

進入網址 calgary.ca/assessment 並登入加密的 **Assessment Search** (評估搜索) 網站，以：

- 確認並更新您的物業詳情。
- 把估值與附近的類似物業比較以確保評估公平。
- 查閱房地產市場趨勢，並瞭解您物業的評估方法。
- 保護環境，註冊領取電子版的物業通知「eNotice」。



或者您可以把物業評估資料請求表格交到我們的辦公室，以審查您的物業評估詳情。

瀏覽 calgary.ca/assessment 點擊「表格及刊物」(Forms and Publications) 下載表格，或聯絡評估部門索取。在收到已填妥的表格後 15 日內，我們會為您提供所需資料。

在客戶審核期內與我們討論您的評估

客戶審核期為我們專用於與您審核物業評估的時期。

如果您對評估或其程序有任何疑問或意見，請與我們聯絡。我們會與您一起嘗試處理您的問題。

如果您有聘請代理人，您將需要授權該代理（您可在搜索評估 (Assessment Search) 頁面找到）去為您代行事務。

聯絡評估部門 (免費服務)

撥打 403-268-2888
(星期一至五，上午 8 時至下午 4 時 30 分)

聽障人士：撥打 711 並要求與 403-268-2888 通話

上網 calgary.ca/assessment

投寄至：The City of Calgary Assessment (#8002)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5

撥打 **403-268-2888** 與評估員預約時間

向評估審核委員會作出投訴

如果我們未能在您的物業評估方面達成一致共識，您可向評估審核委員會 (ARB) 作出投訴。ARB 為一個公正的仲裁機構，負責審理和裁決評估投訴。

您必須在本通知正面所注明的最後限期前作出投訴。投訴必須附上在正面注明的備案費用方為有效。請瀏覽 calgaryarb.ca 查閱詳情或在網上作出投訴。您亦可聯絡 ARB 索取紙質版本的投訴表格。

請注意：如果您聘請代理人代表您處理投訴，您必須填妥評估投訴代理授權表格 (Assessment Complaints Agent Authorization Form)。這表格可於 calgaryarb.ca 網站的「資源」(Resources) 之下的「表格及工具」(Forms and Tools) 中找到。或者，您可以聯絡 ARB 索取表格。

聯絡評估審核委員會

上網：calgary.ca

撇打：403-268-5858

親身遞交表格：First Floor, Deerfoot Junction 3 Building
1212 31st Ave.N.E.

投寄至：Assessment Review Board (#222)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5

更改我的通訊地址

在網站 calgary.ca/propertytax 下載表格

投寄至：Land Titles Office
Box 7575, Calgary, AB T2P 2R4

親身索取／遞交表格：Alberta Government Services Building
Second Floor, 710 4th Ave.S.W., Calgary, AB

透過 calgary.ca/schoolsupport
或致電 311 申報學校稅

稅金分期付款計劃 (TIPP)

讓您按月攤分繳付物業稅金，而無需在六月一次過繳交全額費用。詳情請見 calgary.ca/TIPP