

## مرحباً أيها المالك

تقييم عقارك السنوي موجود خلف هذه الصفحة. يُرجى مراجعة هذه المعلومات الهامة والاتصال بنا إذا كانت لديك أسئلة بشأن تقييم عقارك.

نحن مطالبون بأن نحوز على معلومات دقيقة وحديثة عن العقار لأغراض التقييم. يعكس تقييم عقارك لعام 2022 القيمة السوقية لعقارك في 1 تموز/يوليو 2021 والمواصفات وحالة بنية العقار في 31 كانون الأول/ديسمبر 2021. يجمع التقييم معلومات العقار من مصادر مختلفة ولكنك تبقى أكثر مصادر المعلومات موثوقة فيما يخص عقارك. من المهم أن تحافظ على تحديث معلوماتك حيث أن تفاصيل العقار غير الدقيقة قد تتسبب بتقييمات لا تعكس قيمة عقارك بدقة. يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment) للتعرف على كيفية تقييم العقارات في كل عام.

يُستخدم تقدير قيمة عقارك في احتساب ضريبة العقار السنوية المترتبة عليك. حدوث تغيير على قيمة تقدير عقارك لا يعني بالضرورة زيادة أو نقصان ضريبة العقار المفروضة عليك؛ عمومًا، تتأثر التغيرات في ضريبة العقار بالتغيير في القيمة المُخَمَّنة لعقارك نسبة إلى معدل التغيير في التقييم لجميع العقارات الواقعة في فئة عقارك. توفر البلدية حاسبة مبدئية لحاسبة لضريبة العقار لمساعدة أصحاب العقارات في تقدير الضرائب المقبلة عليهم. لمعرفة المزيد، تفضل بزيارة [calgary.ca/taxcalculator](http://calgary.ca/taxcalculator).

### يُرجى مراجعة تفاصيل عقارك لدينا والتأكد من دقتها

تفضل بزيارة [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment) وسجل دخولك إلى البحث عن التقييم من أجل:

- التحقق من تفاصيل العقار المستخدمة لتحديد قيمة تخمين عقارك.
- تحديث تفاصيل عقارك السكني (يمكن تحديث تفاصيل العقار غير السكني في وقت لاحق من السنة).
- مقارنة قيمة تخمين عقارك مع عقارات مشابهة في منطقتك لضمان الإنصاف.
- مراجعة توجهات سوق العقارات والتعرف على كيفية تقييم عقارك.
- التسجيل في eNotices - لتستلم إخطار التقييم الخاص بك إلكترونياً والمساعدة في إبقاء تكاليف البلدية منخفضة.

أو، قدّم نموذج طلب معلومات التقييم إلى مكتبنا للحصول على معلومات حول الطريقة التي أتبعها في تحضير تقييم عقارك. يُرجى زيارة [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment) والضغط على Forms and Publications لتحميل النموذج أو اطلب الحصول عليه من خلال الاتصال بقسم تقدير القيمة. عند استلامنا للنموذج المكتمل، سنقدم لك المعلومات خلال 15 يوم.



### تواصل مع هيئة تقدير القيمة (خدمة مجانية)

عبر الإنترنت: [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

عبر الهاتف: 403-268-2888  
(من الاثنين إلى الجمعة، 8 صباحاً - 4:30 عصرًا)

لضعاف السمع: يُرجى الاتصال على الرقم 711 لطلب الرقم  
403-268-2888

لحجز موعد 403-268-2888

عبر البريد: (#8002) The City of Calgary Assessment  
P.O.Box 2100, Stn. M  
Calgary, AB T2P 2M5

### ناقشنا حول تقدير قيمة عقارك خلال فترة مراجعة العملاء

إذا كانت لديك أي أسئلة أو تعليقات حول تقييم عقارك أو حول عملية التقييم، يُرجى الاتصال بنا وسنقدم لك المساعدة. نُكرسُ الوقت خلال فترة مراجعة العملاء للعمل معك لمراجعة تقييم عقارك ومحاوله إزالة أي مخاوف قد تراودك.

سنعمل معك على:

- مراجعة تفاصيل عقارك والتأكد منها،
- مشاركتك طريقة تحديد تقييم عقارك،
- مناقشة العوامل التي من المُحتمل أنها أثرت على قيمة عقارك.

إذا كنت تستعين بسمسار ليمثلك، ستحتاج إلى إعطائه تفويضًا (تجده على صفحة البحث عن التقييم) ليتصرف بالنيابة عنك.

### تواصل مع هيئة تقدير القيمة (خدمة مجانية)

عبر الإنترنت: [calgaryarb.ca](http://calgaryarb.ca)

عبر الهاتف: 403-268-5858  
(من الاثنين إلى الجمعة، 8 صباحاً - 4:30 عصرًا)

الحضور الشخصي: Fourth floor, Deerfoot Junction 3 Building  
1212 – 31st Ave. N.E.

عبر البريد: (#8002) The City of Calgary Assessment  
P.O.Box 2100, Stn. M  
Calgary, AB T2P 2M5

### تقدّم بشكوى لدى مجلس مراجعة تقدير القيمة

إذا لم نفلح في الوصول إلى إجماع بشأن تقييم عقارك، بإمكانك تقديم شكوى لدى مجلس مراجعة تقدير القيمة (ARB)، الذي يمثل هيئة تحكيم حيادية تنظر في شكوى التقييم وتُفصّل فيها.

يمكن التقدّم بالشكوى في موعد أقصاه التاريخ النهائي المدوّن على الصفحة الأمامية لهذا الإخطار. يجب أن تكون الشكوى مصحوبة برسوم الإجراء الواردة في الصفحة الأمامية لهذا الإخطار.

يمكنك تقديم شكوى عبر الإنترنت أو الاتصال بمجلس مراجعة تقدير القيمة للحصول على نسخة ورقية من نموذج الشكوى. يُرجى الانتباه إلى أنك إذا عيّنت سمسارًا ليتصرف بالنيابة عنك، ينبغي لك إكمال نموذج تفويض سمسار لشكوى تقدير القيمة، الموجود على الموقع الإلكتروني [calgaryarb.ca](http://calgaryarb.ca) تحت Resources > Forms and Tools.

### الإعلان عن دعمي لمدرستي على الموقع الإلكتروني

[calgary.ca/schoolsupport](http://calgary.ca/schoolsupport) أو الاتصال على الرقم 311.

### خطة دفع أقساط الضريبة (TIPP)

ادفع ضريبة العقار شهريًا بدلًا من دفعها مرة واحدة في حزيران/يونيو. تعرّف على المزيد من المعلومات، على الموقع الإلكتروني [calgary.ca/TIPP](http://calgary.ca/TIPP)

### تغيير عنواني البريدي

عبر الإنترنت: اختر نموذج تحديث المعلومات الشخصية على الموقع الإلكتروني [calgary.ca/propertytax](http://calgary.ca/propertytax)

الحضور الشخصي: Alberta Government Services Building  
Second floor, 710 – 4th Ave. S.W.  
Calgary, AB

معلومات إضافية حول حقوقك بشأن تقييم عقارك: يحق لصاحب العقار المُقيّم رؤية أو استلام المعلومات الكافية حول الطريقة المُتبعة في تحضير تقييم عقاره وفقًا للفقرة 299.1 أو (أو كليهما) من قانون البلديات الحكومي. يحق لصاحب العقار المُقيّم أيضاً رؤية أو استلام موجزًا لتقييم أي عقار مُقيّم ليس ملكه وفقًا للفقرة 300 أو 300.1 (أو كليهما) من قانون البلديات الحكومي. يُرجى مراجعة المعلومات الواردة أعلاه على هذا الإخطار حول كيفية الاطلاع على و/أو طلب المعلومات.