

尊敬的业主

本通知的另一面为您的年度物业评估。请仔细阅读这些重要的信息，如果您对本通知有任何疑问，请联系我们。

我们需要获得精确且最新的物业信息以进行评估。您的2022年物业评估反映了您的物业在2021年7月1日时的市场估值及其截至2021年12月31日的特点与实际状况。评估会通过多种途径收集有关物业的信息，不过作为业主的您仍是最可靠的信息来源。确保您的信息准确十分重要，因为失实的物业详情可能会导致评估结果无法精准反映您物业的价值。请访问 calgary.ca/assessment 了解每年物业评估的办法。

您的物业评估将用于计算您的年度物业税额。物业价值的变化不一定意味着物业税额的增加或减少。物业税的增减通常受相对变化的影响，即您物业的估值相对于同类别物业的

平均价值的变化。市政府提供一个初步的物业税计算机去帮助业主估算他们将要缴纳的税项。详情请见：calgary.ca/taxcalculator。

请仔细核对关于您物业的详细信息，确保其准确无误

访问 calgary.ca/assessment 并登录 **Assessment Search**（评估搜索），然后：

- 检查用作物业估值的物业详情
- 更新您的住宅物业信息（您可在本年稍后时间更新非住宅信息）
- 比较您的物业估值与同区的相似物业以确保评估公正公平
- 查看房地产市场行情，了解您的物业是如何被评估的
- 注册 eNotices，收取电子版评估通知，为市政府降低成本。

或者，您也可以向本部门提交物业评估信息申请表（Property Assessment Information Request），要求查阅有关评估准备工作的详情。访问 calgary.ca/assessment，然后点击 Forms and Publications（表格与出版物），或联系评估部门索要申请表。在收到完整的申请表后，我们会在15天内向您提供相关信息。



在客户审查阶段与我们讨论您的物业评估

如果您对于您的评估结果或评估程序有任何疑问或反馈，请联系我们获得帮助。客户审查阶段是我们专门用于与您一同审核物业评估的时间段，并尝试解决您的任何疑问。

我们会与您一起：

- 审阅并确认您的物业详情
- 分享我们决定您物业估价的方式
- 讨论可能影响物业价值的因素

如欲使用代理人，您需要授权其代您行事（您可在 [Assessment Search](http://calgary.ca/assessment)（评估搜索）页面找到相关文件）。

联系评估部门（免费服务）

- 📞 在线：calgary.ca/assessment
- ☎ 拨打：403-268-2888
(周一至周五，早上8:00至下午4:30)
- 📞 听障电话：联系711然后要求转至403-268-2888
- 📞 致电预约 **403-268-2888**
- ✉ 邮寄：The City of Calgary Assessment (#8002)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5

向评估审查委员会提起申诉

如果我们无法就您的物业评估达成一致，您可以向评估审查委员会（ARB）提起申诉。ARB是一个公正的仲裁机构，听取并裁决有关评估的申诉。

您可在本通知正面注明的最终日期前提起申诉。您在提交申诉时必须同时支付本通知正面注明的提诉讼费。

您可以在线投诉，或如需纸质申诉表，请联系ARB。请注意，如果您希望指定代理人代您行事，您必须填写 **Assessment Complaints Agent Authorization Form**（评估申诉代理人授权表），该表格可在 calgaryarb.ca 中 Resources（资源）> Forms and Tools（表格与工具）内找到。

联系评估审查委员会

- 📞 在线：calgaryarb.ca
- ☎ 拨打：403-268-5858
- 📞 亲身：Fourth floor, Deerfoot Junction 3 Building
1212 - 31st Ave.N.E.
- ✉ 邮寄：Assessment Review Board (#222)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5

变更您的邮寄地址

- 📞 上网：选择 Personal information updates form（个人信息更新表），网址：calgary.ca/propertytax

- 📞 亲身：Alberta Government Services Building
Second floor, 710 - 4th Ave.S.W.
Calgary, AB

- 📞 申报学校税，请访问 calgary.ca/schoolsupport 或拨打311。

- 📞 税款分期支付计划（TIPP）
按月支付税款，而非于6月一次性付清。详情请见：calgary.ca/TIPP

有关您的评估权利的更多信息：根据《市政管理法案》第299条及/或第299.1条，受评估之人有权查看或获得关于其物业评估准备工作的详尽信息。根据《市政管理法案》第300条及/或第300.1条，受评估之人亦有权查看或获得任何不在其名下的被评估物业的评估概要。请查看上方的资料以了解如何查阅及/或申请这些信息。