

業主您好

您的年度物業評估通知刊印在背頁。請審閱這份重要資料。如您對本物業評估通知有任何疑問請與我們聯絡。

我們在進行評估時，需要獲得準確及當前的物業資訊。您的 2022 年物業評估反映您的物業在 2021 年 7 月 1 日的估計市值，以及該物業在 2021 年 12 月 31 日時的實況。在評估時，我們會從多個渠道收集資訊，不過最可靠的資料來源還是業主本人。保持您的資訊更新至關重要，因為不準確的物業資料可能令評估未能反映您物業的真正價值。請瀏覽 calgary.ca/assessment 瞭解我們每年如何評估物業。

您的物業估值會用於計算您的年度物業稅單。估值變化並不一定意味著您的物業稅金增加或減少。您的物業估值的變化，相對於所屬物業類型的所有物業平均估值的變化，將影響您的應付物業稅項。市政府提供一個初步的物業稅計算機去協助業主估算他們將要繳交的稅項。詳情請瀏覽：

calgary.ca/taxcalculator。

請審閱在我們系統內的物業資料是否準確

進入網址 calgary.ca/assessment 並登入「評估搜索」(Assessment Search)，以：

- 檢查使用物業估值的物業詳情
- 更新您的住宅物業資訊 (您可在本年稍後時間更新非住宅資訊)
- 比較您的物業估值與同區的類似物業以確保評估公平。
- 查閱房地產市場趨勢，並瞭解您物業的評估方式。
- 註冊領取電子版的物業通知「eNotice」，協助減低市政府開支。

或者，您可以把「物業評估資料請求表格」(Assessment Information Request form) 交到我們的辦公室，以取得您的物業評估詳情。瀏覽 calgary.ca/assessment 點擊「表格及刊物」(Forms and Publications) 下載表格，或聯絡評估部門索取。我們會在收到已填妥的表格後 15 日內為您提供所需資料。



在客戶審核期內與我們討論您的評估

如果您對評估或其程序有任何疑問或意見，請聯絡我們要求協助。「客戶審核期」為我們專用於與您審核物業評估的時期，並嘗試解決您的任何疑問。

我們會與您一起：

- 審閱並確認您的物業詳情
- 分享我們決定您物業估價的方式
- 討論可能影響物業價值的因素

如果您有聘請代理人，您將需要授權該代理 (您可在「搜索評估」(Assessment Search) 頁面找到) 為您代行事務。

聯絡評估部門 (免費服務)

- 📞 上網：calgary.ca/assessment
- ☎ 致電：403-268-2888
(星期一至五，上午 8 時至下午 4 時 30 分)
- 📞 聽障人士：致電 711 並要求與 403-268-2888 通話
- 📞 致電預約會議：**403-268-2888**
- ✉ 投寄至：The City of Calgary Assessment (#8002)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5

向評估審核委員會作出投訴

如果我們未能在您的物業評估方面達成一致共識，您可向評估審核委員會 (ARB) 作出投訴。ARB 為一個公正的仲裁機構，負責審理和裁決評估投訴。

您必須在本通知正面所注明的最後限期前作出投訴。投訴必須附上在正面注明的備案費用方為有效。

您亦可透過網上申訴，或聯絡 ARB 索取紙質版本的投訴表格。請注意：如果您聘請代理人，您必須填妥「評估投訴代理授權表格」(Assessment Complaints Agent Authorization Form)。這表格可於 calgaryarb.ca 網站的「資源」(Resources) 之下的「表格及工具」(Forms and Tools) 中找到。

聯絡評估審核委員會

- 📞 上網：calgaryarb.ca
- ☎ 致電：403-268-5858
- 📍 親身：Fourth floor, Deerfoot Junction 3 Building
1212 - 31st Ave.N.E.
- ✉ 投寄至：Assessment Review Board (#222)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5

更改我的通訊地址

📞 上網：選擇「更新個人資訊表格」(Personal information updates)，網址：calgary.ca/propertytax

📍 親身：Alberta Government Services Building
Second floor, 710 - 4th Ave.S.W.
Calgary, AB

📞 透過 calgary.ca/schoolsupport
或致電 311 申報學校稅。

稅金分期付款計劃 (TIPP)

按月攤分繳付物業稅金，無需在六月一次過繳交全額費用。詳情請參閱 calgary.ca/TIPP