

هل لديك أسئلة أو تعليق حول تقييم عقارك؟

الهاتف: **403-268-2888**
(الاثنين - الجمعة، 8 صباحًا -
4:30 بعد الظهر)

على **calgary.ca/assessment**
الانترنت:

لضعاف السمع: اتصل على الرقم 711 لطلب
403-268-2888

الحضور الشخصي: اتصل على الرقم 403-268-2888
لحجز موعد

عبر البريد: The City of Calgary (#8002)
P.O. Box 2100, Stn. M
Calgary, AB T2P 2M5

يستند تقييم عقارك لعام 2022

إلى القيمة السوقية لعقارك اعتبارًا من 1 تموز/يوليو 2021، ويعكس مواصفات العقار اعتبارًا من 31 كانون الأول/ديسمبر 2021.

اسأل خبير التقييم في البلدية

انضم إلينا في جلسة عامة مع خبير التقييم في البلدية واسأل أسئلة عامة حول قائمة تقييم الممتلكات وإجراءاتها لعام 2022.

حتى: 18 كانون الثاني/يناير، 7-8 مساءً
أين: افتراضيًا، عبر تطبيق مايكروسوفت تيمز Microsoft Teams

سجل على الموقع

calgary.ca/assessment



احصل على تقدير لفاتورة ضريبة عقارك

أدخل قيمة تقييم عقارك على **calgary.ca/taxcalculator**



تحديد قيمة منزلك



تُحدّد قيمة منزلك بحسب مبيعات العقارات ذات المواصفات المماثلة التي بيعت في مدينة كالغاري على مدار آخر ثلاث سنوات. يأخذ خبراء التقييم عندنا بعين الاعتبار مواصفات عقارك الفريدة أيضًا، بما يشمل:

- العناصر المؤثرة (المنظر، الموقع)
- المساحات الخضراء، الجودة (الممر، إلخ.)
- التجديدات
- حجم المبنى
- عمر البناء
- حجم قطعة الأرض

لمزيد من المعلومات حول كيفية تقييم قيمة العقارات، يُرجى زيارة **calgary.ca/assessment**

البحث عن التقييم

تمنح مواردنا على الانترنت أصحاب العقارات الوصول إلى معلومات أكثر تفصيلاً حول تقييم وتفاصيل العقار، بما يشمل:

- تفويض سمسار.
- طلب معلومات إضافية عن التقييم.
- إدارة حسابك.
- التسجيل للحصول على الإشعارات الإلكترونية eNotice.
- معرفة المبلغ التقديري لضرائب عقارك. إ
- مراجعة تفاصيل العقار للدفعة.
- البحث عن عقارات متقاربة لضمان النزاهة والإنصاف.
- البحث عن مبيعات لعقارات شبيهة في المنطقة.
- الاطلاع على معلومات عن التوجهات الخاصة بالسوق ومعرفة كيفية تحضير التقييمات.

تخلص من النسخ الورقية

سجّل لتحصل على الإشعار التالي لتقييم عقارك على الانترنت. تفضل بزيارة **calgary.ca/assessment**



تقييم العقار و توزيع الضريبة

يُمثل تقييم العقار آلية لتوزيع ضريبة العقار. يتم تحديد فاتورة ضريبة عقارك حسب احتياجات موازنة البلدية والمقاطعة مضروبة بالحصّة المخصصة لك. يتم تحديد حصتك حسب قيمة العقار الذي تملكه في كالغاري، والذي هو تقييم عقارك في كل سنة.

بمقدور ثلاثة عوامل أن تؤثر على ضريبة عقارك:

- ترتفع القيمة المُخمّنة لعقارك أو تنخفض أكثر من التغيير النموذجي لفئة عقارك (سكني، غير سكني). انظر الرسم التخطيطي.

- تغييرات في احتياجات موازنة البلدية أو المقاطعة لتوفير الخدمات.

- يوافق المجلس على تعديلات لتوزيع الضرائب البلدية بين الفئات السكنية وغير السكنية.







التغيير النموذجي

كيف يؤثر التغيير في قيمة عقاري على ضريبتني؟

على الرغم من ارتفاع سوق العقارات، فإن ارتفاعًا أو انخفاضًا في قيمة عقارك لا يعنينا أن ضريبة عقارك سترتفع أو تنخفض بشكل آلي. يُحدّد التغيير في قيمة عقارك من سنة إلى أخرى، مقارنة بالتغيير النموذجي في قيمة جميع العقارات السكنية وغير السكنية، كيف يمكن أن تتأثر ضريبة عقارك.

تعرف على المزيد واطلع على التغيير النموذجي في قيمة جميع العقارات السكنية وغير السكنية لعام 2022 على الموقع الإلكتروني calgary.ca/assessment

إذا كانت قيمة التغيير في عقارك هي:

تغيير نموذجي	تغيير نموذجي	تغيير نموذجي
		
أقل من التغيير النموذجي للسكني	مشابه للتغيير النموذجي للسكني	أعلى من التغيير النموذجي للسكني
ضريبة أقل 	تبقى الضريبة متشابهة 	ضريبة أعلى 

على افتراض عدم وجود تغييرات على متطلبات الموازنة من قبل المجلس أو المقاطعة.

تحديد ودعم خدمات بلديتك



ما هي أولوياتك؟

تجمع إسهامات المواطنين من خلال مشاركاتهم والبحوث ووسائل التواصل الاجتماعي على مدى السنة كلها مما يساعد المجلس على اتخاذ قرارات مدروسة بخصوص الموازنة.

كيف تجمع البلدية حصتي؟

الآن، وبعد الأخذ بالاعتبار إسهامات سكان ألبرتا وتحديد الميزانيات وتخمين قيمة عقارك، يتم حساب فاتورة ضريبتك وإرسالها لك بالبريد.

ما هو المبلغ المطلوب؟

يُدرس المجلس إسهامك لتحديد أو تعديل خطط وميزانية البلدية لتوفير الخدمات البلدية التي يُثمنها سكان ألبرتا، ولضمان الاستدامة المالية طويلة الأجل للبلدية.

كيف يتم دعم الميزانية، وما هي حصتي؟

إن ميزانية البلدية (خدمات البلدية والبرامج والشركاء المدنيين) مدعومة برسوم المستخدمين وضريبة العقار. ما يُحدّد حصتك من ضريبة العقار هو قيمة عقارك (تقييم العقار).

نيسان / أبريل

كيف تؤثر المقاطعة على فاتورة ضريبة العقار الخاصة بي؟

ينتظر المجلس صدور ميزانية المقاطعة لتحديد التمويل الذي سيتم توفيره للبلدية قبل تحديد المعدلات الضريبية. ما يقارب 35% من ضريبة عقارك السكني الذي تجمعه البلدية يذهب إلى المقاطعة.

ميزانية المقاطعة



أين يذهب دولار ضريبة عقاري السكني؟

