

## HERRAMIENTAS PARA AVALÚOS



### Cómo se determina el valor de su vivienda

El valor de su propiedad se determina por las ventas de propiedades con similares características que se han llevado a cabo en Calgary en los últimos tres años. Nuestros tasadores también consideran las características específicas de su propiedad, incluyendo:

- Ubicación
- Tamaño de la parcela
- Calidad
- Influencias (vistas, espacio verde, tráfico, etc.)
- Tamaño del edificio
- Antigüedad
- Reformas

Para obtener más información sobre el modo en que se avalúan las propiedades, visite [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment)

### Búsqueda de avalúos

Búsqueda de avalúos >

Nuestros recursos en línea brindan a los propietarios acceso a información más detallada sobre su avalúo y detalles de la propiedad, incluyendo:

- Consulta de los detalles de la propiedad para comprobar su exactitud.
- Búsqueda de propiedades comparables para asegurar la imparcialidad y la equidad.
- Búsqueda de ventas de propiedades similares en la zona.
- Ver las tendencias de la información específica del mercado y aprender cómo se preparan los avalúos.
- Autorización de agentes.
- Solicitar información adicional sobre la evaluación.
- Administrar su cuenta.
- Inscribirse para recibir notificaciones electrónicas eNotice.
- Obtener una estimación de sus impuestos prediales.



### Pase a la modalidad sin papel

Regístrese para recibir su próxima notificación del avalúo de su propiedad en línea. Visite [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment)

## ¿Tiene preguntas o comentarios sobre su avalúo?

- Teléfono: **403-268-2888**  
(De lunes a viernes de 8:00 a. m. a 4:30 p. m.)
- En línea: **[calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment)**
- Personas con dificultades auditivas: Contacte al 711 para solicitar 403-268-2888
- En persona: Llame al 403-268-2888 para reservar una cita
- Correo postal: The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn. M  
Calgary, AB T2P 2M5



### Consultas al Tasador de la Ciudad

Acompáñenos en una sesión pública con el Tasador de la Ciudad y plantee sus preguntas generales sobre el proceso y la lista de avalúos de propiedades para el 2022.

Cuándo: **18 de enero, de 7:00 p. m. a 8:00 p. m.**

Dónde: Virtual, mediante Microsoft Teams.

Regístrese en [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment)



### Obtenga una estimación de sus impuestos prediales

Introduzca el valor del avalúo de su propiedad en [calgary.ca/taxcalculator](https://calgary.ca/taxcalculator)

Calgary



## El avalúo de su propiedad para el año 2022

se basa en el valor de mercado de su propiedad a fecha de 1 de julio de 2021 y refleja las características de la propiedad al 31 de diciembre de 2021.



## Avalúo de propiedad y distribución de impuestos

El avalúo de la propiedad es un mecanismo de distribución del impuesto predial. Su factura del impuesto predial está determinada por las necesidades presupuestarias de la Ciudad y la Provincia multiplicadas por la parte que le corresponde. La parte que le corresponde a usted está determinada por el valor de la propiedad que posee en Calgary, que es el avalúo de su propiedad cada año.

### Existen tres factores que pueden influir en su impuesto predial:

- El avalúo de su propiedad aumenta o disminuye más que el **cambio típico** para su clase de propiedad (residencial, no residencial). *Ver el diagrama.*
- Cambios en las necesidades presupuestarias de la Ciudad o la Provincia para prestar servicios.
- El Consejo aprueba ajustes en la distribución de los impuestos municipales entre las clases residenciales y no residenciales.

### CAMBIO TÍPICO

#### ¿Cómo repercute un cambio en el valor de mi propiedad sobre mi impuesto?

Aunque el mercado inmobiliario ha subido, un aumento o disminución del valor de su propiedad no significa que su impuesto predial suba o baje automáticamente. El cambio del valor de su propiedad de un año a otro, comparado con el cambio de valor típico de todas las propiedades residenciales y no residenciales, determina el impacto que puede tener en su impuesto predial.

Para más información y para conocer el cambio de valor típico en 2022 para todas las propiedades residenciales y no residenciales, visite [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

Si el cambio del valor de su propiedad es:

CAMBIO TÍPICO	CAMBIO TÍPICO	CAMBIO TÍPICO
		
<b>Menor</b> que el cambio típico para el sector residencial	<b>Similar</b> al cambio típico para el sector residencial	<b>Más alto</b> que el cambio típico para el sector residencial
\$ ↓ Menos impuestos	\$ El impuesto se mantiene en un nivel similar	\$ ↑ Más impuestos

En el supuesto de que no se produzcan cambios en los requisitos presupuestarios por parte del Consejo o la Provincia.

## Determinación y mantenimiento de los servicios de la Ciudad

### ¿Cuáles son sus prioridades?

Recogemos las opiniones de los ciudadanos a través de la participación, la investigación y las redes sociales a lo largo de todo el año, que informan las decisiones presupuestarias del Consejo.



### ¿Cuánto dinero se necesita?

El Consejo considera su aportación para establecer o ajustar los planes y el presupuesto de la Ciudad con el fin de proporcionar los servicios municipales que los residentes de Calgary valoran, y para garantizar la sostenibilidad financiera de nuestra ciudad a largo plazo.



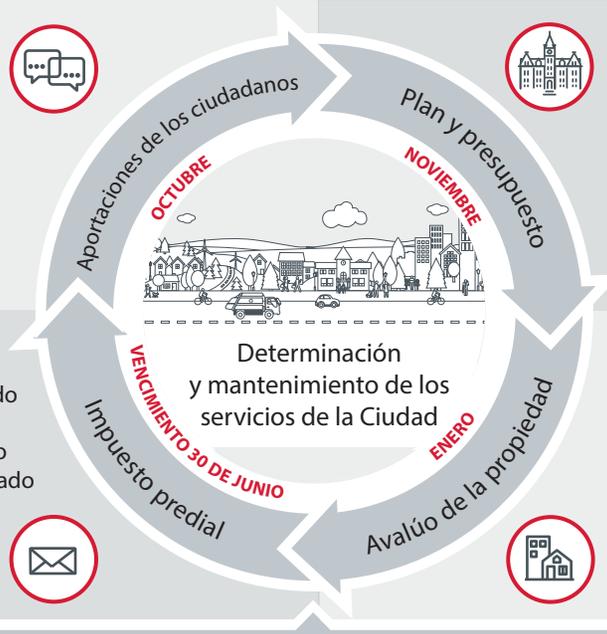
### ¿Cómo recauda el Ayuntamiento mi parte?

Una vez que se han considerado las aportaciones de los ciudadanos, se han establecido los presupuestos y se ha evaluado el valor de su propiedad, se calcula su impuesto predial y se le envía por correo.



### ¿Cómo se financia el presupuesto y cuál es mi parte correspondiente?

El presupuesto de la Ciudad (servicios, programas y socios cívicos) se financia con las cuotas de los usuarios y el impuesto predial. Su parte correspondiente del impuesto predial está determinada por el valor de su propiedad (avalúo de la propiedad).



ABRIL



### Presupuesto provincial

#### ¿Cómo influye la Provincia en la factura del impuesto predial?

El Consejo espera a que se publique el presupuesto provincial para determinar los fondos que se pondrán a disposición de la Ciudad, antes de fijar los tipos impositivos. Aproximadamente, el 35% del impuesto predial que recauda la Ciudad se destina a la Provincia.

### ¿A QUÉ SE DESTINA EL DINERO DEL IMPUESTO PREDIAL RESIDENCIAL?

