



确定房产价值

您房产的价值取决于过去三年内卡尔加里市类似物业的售价。我们的估价师也会考虑房产独有的特点，包括：

- 地理位置
- 土地面积
- 房屋质量
- 影响因素（景色、绿地、交通等）
- 建筑大小
- 翻新修整
- 建造年份

如需有关物业评估标准的更多信息，请访问 calgary.ca/assessment

评估搜索



我们的线上资源为业主提供其评估与物业的详情，包括：

- 查阅物业详情确保信息准确
- 授权代理人
- 要求额外的评估信息
- 搜寻可资比较的物业以确保公平公正
- 管理您的帐户
- 订阅电子版 "eNotice" 评估通知
- 搜寻同区相近物业的出售纪录
- 估算您的物业税
- 查看特定市场的信息趋势并了解如何准备评估



实现无纸化

注册在线领取下一年的物业评估通知。访问 calgary.ca/assessment



对您的评估有疑问？

- 拨打：**403-268-2888**
(周一至周五，早上8:00至下午4:30)
- 上网：**calgary.ca/assessment**
- 听障电话：联系711然后要求转至403-268-2888
- 亲身前往：拨打403-268-2888预约
- 邮寄：The City of Calgary (#8002)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5



您的2022物业评估

反映了您的物业在2021年7月1日时的市场估值及其截至2021年12月31日的特点与实际状况。



询问您的市政府估价师

参与市政府估价师的公开会议，并询问有关2022年物业评估开展和流程的一般问题。

日期和时间：**1月18日晚上7时至8时**

地点：线上（使用 Microsoft Teams）

在线注册：calgary.ca/assessment



获得您的物业税估算

在 calgary.ca/taxcalculator 输入您的物业估值



物业评估与税金分配

物业评估是物业税的分配机制。您的物业税单由市政府与省政府的预算需求乘以分配给您的部份决定。您的部份取决于您在卡尔加里拥有的物业价值，亦即每年您的物业评估。

三个可以影响您物业税项的因素：

- 您的物业估值的增减幅度大于您的物业类型（住宅、非住宅）的典型变化。查看图表。
- 市政府或省府提供服务的预算需求有所变化。
- 市议会批准调整住宅和非住宅类别之间的市政税项分配。




典型变化

我的物业价值改变如何影响我缴交的税项？

如果房地产市场上涨，您的物业估值增减不代表您的物业税会自动增加或减少。您的物业的逐年价值变化会与所有住宅和非住宅物业的典型估值变化互相比较，决定了您的物业税可能受到的影响。

浏览 calgary.ca/assessment 了解更多资讯，查看所有住宅和非住宅物业的 2022 年典型价值变化。

如果您的物业估价值是：

<p>典型变化</p>  <p>低于住宅物业的典型变化</p>	<p>典型变化</p>  <p>类近住宅物业的典型变化</p>	<p>典型变化</p>  <p>高于住宅物业的典型变化</p>
<p>\$↓ 税项减少</p>	<p>\$ 税项持平</p>	<p>\$↑ 税项增加</p>

假设市议会或省政府的预算要求没有变化。

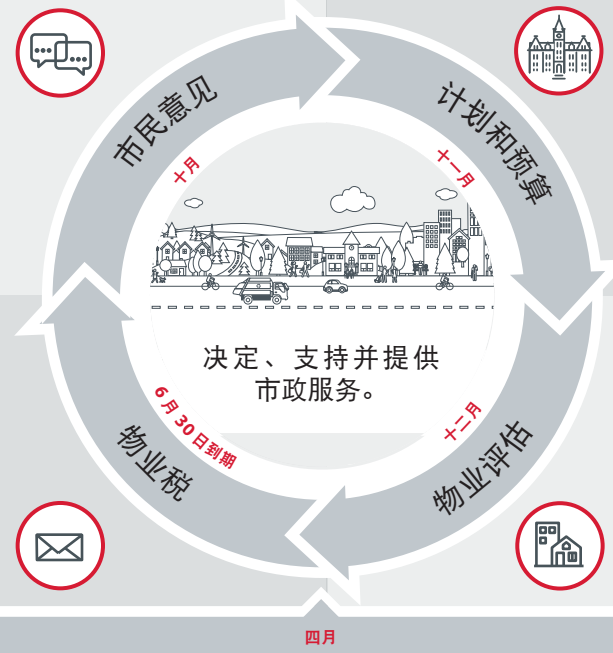
决定并支持您的市政服务

您的优先次序是什么？

我们通过全年的公众咨询、研究和社交媒体收集市民意见，在市议会制定预算时提供信息。

市政府如何收取税金？

现在我们考虑到卡城人的意见，并已制定预算及为您的物业估值，我们会计算您的税单并邮寄给您。



税金需要多少钱？

市议会考虑到您的意见以制定或调整市政府的计划和预算，为卡城人提供重视的市政服务，并确保我们城市财政长远得以持续。

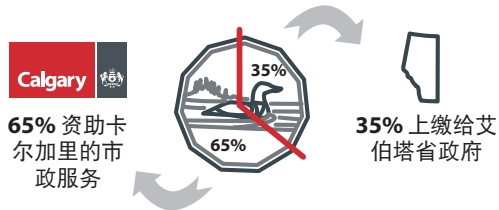
如何支持预算，我又要负责多少份额？

市政府预算（市政服务、计划及公民伙伴）由使用费和物业税支持。您的物业税份额由您的物业估价（物业评估）决定。

省政府预算如何影响物业税金？

在设定税率前，市议会须等待省政府公布预算，以确定将向市政府提供哪些资金。市政府向您征收的住宅物业税中，当中大约 35% 将上缴给省政府。

我所交的住宅物业税花在哪里？



省政府预算