



## 決定您的物業價值

您的物業價值的評估方法，是以過去三年在卡加利售出的類似物業價格去計算。我們的評估人員亦會根據您物業的特質作出決定，它們包括：

- 地點
- 樓房質素
- 建築面積
- 樓齡
- 地段面積
- 影響因素（景觀、綠化空間、交通等）
- 裝修

如需有關物業評估的更多資訊，請瀏覽

[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

## 評估搜尋

評估搜尋



我們的網上資源為業主提供其評估與物業的詳情，包括：

- 查閱物業詳情確保資料準確
- 搜尋可資比較的物業以確保公平公正
- 搜尋同區相近物業的出售紀錄
- 查看特定市場的資料並瞭解如何準備評估
- 授權代理人
- 要求額外的評估資料
- 管理您的帳戶
- 訂閱電子版“eNotice”評估通知
- 估算您的物業稅



## 無紙化、促環保

登記上網領取下一年的物業評估通知。

瀏覽 [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

## 對您的評估有疑問？

致電：**403-268-2888**  
(星期一至五，上午 8 時至下午 4 時 30 分)

上網：**[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)**

聽障人士：致電 711 並要求與 403-268-2888 通話

親身前往：致電 403-268-2888 預約時間

投寄至：The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn.M  
Calgary, AB T2P 2M5



## 詢問市政府評估員

參與市政府評估員的公眾活動並向他們查詢有關 2022 年物業評估推出與過程的一般問題。

日期和時間：1 月 18 日晚上 7 時至 8 時

地點：虛擬（使用 Microsoft Teams）。

透過 [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment) 登記。



## 估算您的物業稅單

在 [calgary.ca/taxcalculator](http://calgary.ca/taxcalculator) 輸入您的物業評估價值。



## 您的 2022 年物業評估

反映您的物業在 2021 年 7 月 1 日的估計市值，以及該物業在 2021 年 12 月 31 日時的實況。



## 物業評估與稅項分配

物業評估是物業稅的分配機制。您的物業稅單由市政府與省政府的預算需求乘以分配給您的部份決定。您的部份取決於您在卡加利擁有的物業價值，亦即每年您的物業評估。

三個可以影響您物業稅項的因素為：

- 您的物業估值的增減幅度大於您的物業類型（住宅、非住宅）的典型變化。查看圖表。
- 市政府或省府提供服務的預算需求有所變化。
- 市議會批准調整住宅和非住宅類別之間的市政稅項分配。




### 典型變化

#### 我的物業價值改變如何影響我繳交的稅項？

如果房地產市場上漲，您的物業估值增減不代表您的物業稅會自動增加或減少。您的物業的逐年價值變化會與所有住宅和非住宅物業的典型估值變化互相比較，決定了您的物業稅可能受到的影響。

瀏覽 [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment) 了解更多資訊，查看所有住宅和非住宅物業的 2022 年典型價值變化。

如果您的物業估價是：

<p>典型變化</p>  <p>低於住宅物業的典型變化</p>	<p>典型變化</p>  <p>類近住宅物業的典型變化</p>	<p>典型變化</p>  <p>高於住宅物業的典型變化</p>
<p>↓ 稅項減少</p>	<p>— 稅項持平</p>	<p>↑ 稅項增加</p>

假設市議會或省政府的預算要求沒有變化。

## 決定並支持您的市政服務

### 您的優先次序是甚麼？

我們透過全年的公眾諮詢、研究及社交媒體收集市民意見，在市議會制定預算時提供資訊。



市民意見  
十月



計劃和預算  
十一月

### 稅金需要多少錢？

市議會考慮到您的意見以制定或調整市政府的計劃和預算，為卡城人提供重視的市政服務，並確保我們城市財政長遠得以持續。

### 市政府如何收取稅金？

現在我們考慮到卡城人的意見，並已制定預算及為您的物業估值，我們會計算您的稅單並郵寄給您。



物業稅  
6月30日到期



物業評估  
十二月

### 如何支持預算，我又要負責多少份額？

市政府預算（市政服務、計劃及公民夥伴）由使用費和物業稅支持。您的物業稅份額由您的物業估價（物業評估）決定。

決定、支持並提供市政服務。

四月



### 省政府預算

#### 省政府預算如何影響物業稅金？

在設定稅率前，市議會須等待省政府公布預算，以確定將向市政府提供哪些資金。市政府向您徵收的住宅物業稅中，當中大約 35% 將上繳給省政府。

### 我所繳的物業稅花在哪處？

