

مرحباً أيها المالك

يُرجى مراجعة التقييم السنوي لعقارك خلف هذه الصفحة. هيئة التقييم والضرائب ضرورية للحصول على معلومات العقار الدقيقة والمحدّثة لأغراض التقييم، حيث تجمع بيانات العقار من مصادر مختلفة. من المهم أن تتصل بنا إذا كانت لديك أسئلة بشأن تقييم عقارك أو إذا كنت تريد تقديم معلومات جديدة عن عقارك.

- يعكس تقييم عقارك لعام 2023 القيمة السوقية لعقارك في 1 تموز/يوليو 2022 والمواصفات وحالة بنية العقار في 31 ديسمبر/كانون الأول 2022 من المهم أن تحافظ على تحديث معلوماتك حيث أن تفاصيل العقار غير الدقيقة قد تتسبب بتقييمات لا تعكس قيمة عقارك بدقة.
- يُستخدم تقييم قيمة عقارك في احتساب فاتورة الضريبة العقارية السنوية المترتبة عليك التي تُرسل بالبريد في الربيع.
- حدوث تغيير على قيمة تقييم عقارك لا يعني بالضرورة زيادة أو نقصان الضريبة العقارية المفروضة عليك بنفس النسبة.
- تتوفر **حاسبة الضريبة العقارية** على الموقع الإلكتروني لمساعدتك على تقدير ضريبتك العقارية لعام 2023 ومعرفة أين تُصرف الضرائب التي تدفعها.

يُرجى زيارة calgary.ca/assessment لمعرفة طريقة تقييم العقارات. ندعوك للتسجيل في eNotices لتستلم إخطار التقييم الخاص بك إلكترونياً ولحماية البيئة والمساعدة في إبقاء تكاليف البلدية منخفضة.

يُرجى مراجعة صحة تفاصيل عقارك لدينا

تفضل بزيارة calgary.ca/assessment وسجل دخولك إلى **Assessment Search** (البحث عن التقييم) من أجل:

- **التحقق من** تفاصيل العقار المُستخدمة لتحديد قيمة تخمين عقارك.
- **تحديث** تفاصيل عقارك **السكني** (يمكن تحديث تفاصيل العقار غير السكني في وقت لاحق من السنة).
- **مقارنة** قيمة تخمين عقارك مع عقارات مشابهة في منطقتك لضمان الإنصاف.
- **مراجعة** توجّهات سوق العقارات ومعرفة كيفية تقييم قيمة عقارك.

هل البحث عن التقييم أمر جديد بالنسبة لك؟ تفضل بزيارة calgary.ca/about-assessment-search لمعرفة كيفية إعداد حسابك. أو، قدّم نموذج طلب معلومات التقييم إلى مكتبنا للحصول على معلومات حول الطريقة التي أتيحت في إعداد تقييم عقارك. يُرجى زيارة calgary.ca/assessment والضغط على Forms and Publications (النماذج والمنشورات) لتنزيل النموذج، أو اطلب الحصول عليه من خلال الاتصال بقسم تقييم القيمة. عند استلامنا للنموذج المكتمل، سنقدم لك المعلومات خلال 15 يوم.

تواصل مع هيئة التقييم (خدمة مجانية)

عبر الإنترنت: calgary.ca/assessment

هاتف: 403-268-2888

(من الاثنين إلى الجمعة، 8 صباحاً - 4:30 عصراً)

لضعاف السمع: اتصل بالرقم 711 لطلب 403-268-2888

اتصل لحجز موعد **403-268-2888**

عبر البريد: (#8002) The City of Calgary Assessment
P.O. Box 2100, Stn. M
Calgary, AB T2P 2M5

ناقشنا حول تقدير قيمة عقارك خلال فترة مراجعة العملاء

إذا كانت لديك أي أسئلة أو تعليقات حول تقييم عقارك أو حول عملية التقييم، يُرجى الاتصال بنا وسنقدم لك المساعدة. نُكرس الوقت خلال فترة مراجعة العملاء للعمل معك لمراجعة تقييم عقارك ومحاولة إزالة أي مخاوف قد تراودك.

سنعمل معك على:

- مراجعة تفاصيل عقارك والتأكد منها.
- مشاركتك بطريقة تحديد تقييم عقارك.
- مناقشة العوامل التي من المُحتمل أنها أثرت على قيمة عقارك.

إذا كنت تستعين بوكيل ليمثلك، ستحتاج إلى إعطائه تفويضاً (تجده على صفحة البحث عن التقييم) ليتصرف بالنيابة عنك.

تواصل مع مجلس مراجعة التقييم

عبر الإنترنت: calgaryarb.ca

هاتف: 403-268-5858

عبر الحضور شخصياً: Fourth floor,
Deerfoot Junction 3 Building
1212 – 31st Ave. N.E.

عبر البريد: (#222) Assessment Review Board
P.O. Box 2100, Stn. M
Calgary, AB T2P 2M5

تقدّم بشكوى لدى مجلس مراجعة التقييم

إذا لم نفلح في الوصول إلى إجماع بشأن تقييم عقارك، بإمكانك تقديم شكوى لدى مجلس مراجعة التقييم (ARB)، الذي يمثل هيئة تحكيم حيادية تنظر في شكاوى التقييم وتفصل فيها.

يمكن التقدّم بشكوى في موعد أقصاه التاريخ النهائي المدوّن على الصفحة الأمامية لهذا الإخطار. يجب أن تكون الشكوى النافذة مصحوبة برسوم تقديم الشكوى المطلوبة والمشار إليها في الصفحة الأمامية لهذا الإخطار. قبل جلسة الاستماع، سيُطلب منك تقديم دليل لدعم موقفك.

يمكنك تقديم شكوى عبر الإنترنت أو الاتصال بمجلس مراجعة التقييم للحصول على نسخة ورقية من نموذج الشكوى. يُرجى الانتباه إلى أنك إذا عيّنت وكيلاً ليتصرف نيابة عنك، عليك إكمال نموذج تفويض وكيل لشكاوى التقييم، الموجود على الموقع الإلكتروني calgaryarb.ca.

تغيير عنواني البريدي

عبر الإنترنت: اختر نموذج تحديث المعلومات الشخصية على الموقع الإلكتروني calgary.ca/propertytax

عبر الحضور شخصياً: Alberta Government Services Building
Second floor, 710 – 4th Ave. S.W.
Calgary, AB

افصح عن دعم مدرستي على calgary.ca/schoolsupport أو اتصل بالرقم 311.

برنامج تقسيط الدفعات الضريبية (TIPP)

ادفع الضريبة العقارية على دفعات شهرية بدلاً من دفعها مبلغاً واحداً في شهر يونيو/حزيران. لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة calgary.ca/TIPP