

業主您好

您的年度物業評估通知刊印在背頁。評估和稅務部門需要獲得精確且最新的物業資料以進行評估並從多個渠道收集物業數據。如果您對物業評估有疑問或需要提供關於物業的最新資訊，請聯絡我們。

- 您的 2023 年物業評估反映您的物業在 2022 年 7 月 1 日的估計市值，以及該物業在 2022 年 12 月 31 日時的特點與實況。
- 保持您的資訊更新至關重要，因為不準確的物業資料可能令評估未能反映您物業的真正價值。
- 您的物業估值會用於計算您的年度物業稅單，並在春季寄出。
- 估值變化並不一定意味著您的物業稅金會以相同幅度增加或減少。
- 網站上的**物業稅計算器**可幫助您估算2023年的物業稅，並了解您的稅款去向。

如需了解物業評估是如何進行的，請瀏覽calgary.ca/assessment註冊領取電子版的物業通知「eNotice」，保護環境並協助減低市政府開支。

請審閱在我們系統內的物業資料是否準確

進入網址 calgary.ca/assessment 並登入「評估搜索」(Assessment Search)，以：

- 檢查使用作物業估值的物業詳情。
- 更新您的住宅物業資料（您可在本年稍後時間更新非住宅資料）。
- 比較您的物業估值與同區的相似物業以確保評估公正公平。
- 查閱房地產市場趨勢，並了解您物業的評估方法。

初次使用評估搜尋？瀏覽calgary.ca/about-assessment-search 了解如何設立帳戶。或者，您可以把「物業評估資料請求表格」(Assessment Information Request form) 交到我們的辦公室，以取得您的物業評估詳情。瀏覽 calgary.ca/assessment 點擊「表格及刊物」(Forms and Publications) 下載表格，或聯絡評估部門索取。我們會在收到已填妥的表格後 15 日內為您提供所需資料。



在客戶審核期內與我們討論您的評估

如果您對評估或其程序有任何疑問或意見，請聯絡我們要求協助。「客戶審核期」為我們專用於與您審核物業評估的時期，並嘗試解決您的任何疑問。

我們會與您一起：

- 審閱並確認您的物業詳情。
- 分享我們決定您物業估價的方式。
- 討論可能影響物業價值的因素。

如果您欲聘請代理人，您將需要授權該代理（您可在「搜索評估」(Assessment Search) 頁面找到）去為您代行事務。

聯絡評估部門（免費服務）

- 📞 上網：calgary.ca/assessment
- ☎ 撥打：403-268-2888
(星期一至五，上午 8 時至下午 4 時 30 分)
- 📞 聽障人士專線：致電 711 並要求與 403-268-2888 通話
- 📞 致電預約會議：**403-268-2888**
- ✉ 投寄至：The City of Calgary Assessment (#8002)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5

向評估審核委員會作出投訴

如果我們未能在您的物業評估方面達成一致共識，您可向評估審核委員會 (ARB) 作出投訴。ARB 為一個公正的仲裁機構，負責審理和裁決評估投訴。

您必須在本通知正面所注明的最後限期前作出投訴。投訴必須附上在正面注明的**備案費用**方為有效。聽證前，您需要提交證據來支持自己的立場。

您亦可透過網上申訴，或聯絡 ARB 索取紙質版本的投訴表格。請注意：如果您聘請代理人，您必須填妥「**評估投訴代理授權表格**」(Assessment Complaints Agent Authorization Form)。這表格可於 calgaryarb.ca 網站中找到。

聯絡評估審核委員會

- 📞 上網：calgary.ca
- ☎ 撥打：403-268-5858
- 📞 親身：Fourth floor, Deerfoot Junction 3 Building
1212 – 31st Ave.N.E.
- ✉ 投寄至：Assessment Review Board (#222)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5

更改我的通訊地址

- 📞 上網：選擇「**更新個人資料表格**」(Personal information updates form)，網址：calgary.ca/propertytax

- 📞 親身：Alberta Government Services Building
Second floor, 710 – 4th Ave. S.W.
Calgary, AB

- 📞 申報您欲支持的學校，請瀏覽 calgary.ca/schoolsupport 或撥打 311。

稅金分期付款計劃 (TIPP)
讓您按月攤分繳付物業稅金，而無需在六月一次繳交全額費用。詳情請見 calgary.ca/TIPP