

# تقييم عقارك لعام 2023

يستند إلى القيمة السوقية لعقارك اعتباراً من 1 يوليو/تموز 2022، ويعكس مواصفات العقار اعتباراً من 31 ديسمبر/كانون الأول 2022.

## هل لديك أسئلة أو تعليق حول تقييم عقارك؟

هاتف: 403-268-2888  
الاثنين - الجمعة، 8 صباحاً - 4:30  
بعد الظهر

عبر الإنترنت: [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

لضعاف السمع: اتصل بالرقم 711 لطلب 403-268-2888

الحضور الشخصي: اتصل بالرقم 403-268-2888 لحجز موعد

عبر البريد: The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn. M  
Calgary, AB T2P 2M5

### تحديد قيمة منزلك

تُحدّد قيمة منزلك بحسب مبيعات العقارات ذات المواصفات المماثلة لعقارك التي بيعت في مدينة كالغاري. يأخذ خبراء التقييم لدينا بعين الاعتبار مواصفات عقارك الفريدة أيضاً، بما يشمل:

- الموقع
- الجودة
- حجم المبنى
- عمر البناء
- حجم قطعة الأرض
- العناصر المؤثرة (المنظر، المساحات الخضراء، المرور، إلخ).
- التجديدات

لمزيد من المعلومات حول كيفية تقييم قيمة العقارات، يُرجى زيارة [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

### البحث عن التقييم

### البحث عن التقييم

يمنح هذا المورد المتوفر على الإنترنت أصحاب العقارات إمكانية الوصول إلى معلومات أكثر تفصيلاً حول تقييم وتفاصيل عقاراتهم. يمكنك:

- مراجعة تفاصيل عقارك للتأكد من صحتها.
- البحث عن عقارات متقاربة لضمان النزاهة والإنصاف.
- البحث عن مبيعات لعقارات مماثلة في المنطقة.
- الاطلاع على توجهات المعلومات الخاصة بالسوق ومعرفة كيفية إعداد التقييمات.
- تفويض وكيل.
- طلب معلومات إضافية عن التقييم.
- إدارة حسابك.
- التسجيل للحصول على الإشعارات الإلكترونية eNotice والمشاركة في مسابقة التخلص من النسخ الورقية.
- معرفة المبلغ التقديري لضريبة عقارك.

### اسأل خبير التقييم في البلدية

انضم إلى خبير التقييم في البلدية، إيدي لي (Eddie Lee)، لإجابتك على الأسئلة العامة حول تقييم العقارات.



متى: 17 يناير/كانون الثاني، 7-8 مساءً  
أين: افتراضياً، عبر تطبيق مايكروسوفت تيمز Microsoft Teams  
سجل على الموقع [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

### احصل على تقدير لفاتورة ضريبتك العقارية

أدخل قيمة تقييم عقارك على [calgary.ca/taxcalculator](http://calgary.ca/taxcalculator)



تتوفر النشرات المترجمة على الموقع الإلكتروني [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

عربية | Español | ਪੰਜਾਬੀ | 简体中文 | 繁體中文

### برنامج تسسيط الدفعات الضريبية (TIPP)



سهّل إعداد موازنتك، ادفع ضريبة عقارك شهرياً. اعرف كيفية حساب أقساط برنامج تسسيط الدفعات الضريبية، وانضم إلى البرنامج على الموقع الإلكتروني [calgary.ca/TIPP](http://calgary.ca/TIPP)

جوائز أكثر  
فوضى  
أقل

### مسابقة التخلص من النسخ الورقية

من 1 يناير/كانون الثاني حتى 31 مارس/آذار 2023. تفاصيل المشاركة موجودة على الموقع الإلكتروني [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

## تقييم العقار وتوزيع الضريبة

يُمثل تقييم العقار آلية لتوزيع الضريبة العقارية. تُحدّد الفاتورة الضريبية لعقارك حسب احتياجات موازنة البلدية والمقاطعة مضروبة بالحصة المخصصة لك. تُحدّد حصتك حسب قيمة العقار الذي تملكه في كالغاري، والذي هو تقييم عقارك كل سنة.

### هناك ثلاثة عوامل بمقدورها أن تؤثر على ضريبة عقارك:

- ترتفع القيمة المقدّرة لعقارك أو تنخفض أكثر من التغيير النموذجي لفئة عقارك (سكني أو غير سكني). انظر الرسم التخطيطي.
- التغييرات في احتياجات موازنة البلدية أو المقاطعة لتوفير الخدمات.
- التعديلات الموجهة لتوزيع الضرائب البلدية بين الفئات السكنية وغير السكنية.

### التغيير النموذجي

## كيف يمكن أن تتغير ضريبة عقارك نتيجة التقييم السنوي

تعيد تقييمات العقارات توزيع الضريبة العقارية ضمن المدينة بقياس مدى تغيير قيم العقارات بحسب التغيير النموذجي لفئة تقييم العقار تلك (سكني أو غير سكني). إذا كان ارتفاع قيمة العقار أعلى من التغيير النموذجي، ستكون الفاتورة الضريبية لذلك العقار أكبر بشكل متناسب. إذا كان ارتفاع قيمة العقار أقل من التغيير النموذجي، ستكون الفاتورة الضريبية لذلك العقار أقل بشكل متناسب.

تتوفر التغييرات النموذجية لقيم العقارات السكنية وغير السكنية على الموقع الإلكتروني [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment) للحصول على تقدير لقيمة ضريبتك العقارية لعام 2023 تفضل بزيارة [calgary.ca/taxcalculator](http://calgary.ca/taxcalculator)

إذا كان التغيير في قيمة عقارك:

التغيير النموذجي	التغيير النموذجي	التغيير النموذجي
أعلى من التغيير النموذجي للعقارات السكنية	مماثل للتغيير النموذجي للعقارات السكنية	أقل من التغيير النموذجي للعقارات السكنية
\$↑ ضريبة أعلى	تبقى الضريبة مماثلة	\$↓ ضريبة أقل

على افتراض عدم وجود تغييرات على متطلبات الموازنة من قبل المجلس أو المقاطعة.

## تحديد ودعم خدمات بلديتك



## أين تذهب الضرائب البلدية على عقاري؟

- الضريبة العقارية التي تدفعها هي استثمارك في جعل كالغاري مكاناً رائعاً للعيش ولتأسيس حياة. فيما يلي بعض الخدمات التي تدعمها ضريبة البلدية على عقارك:
- القوانين الداخلية والسلامة العامة (أي الشرطة والإطفاء وخط الطوارئ 911)
  - المواصلات (أي النقل العام والشوارع والطرق)
  - المنتزهات والاستجمام والثقافة (أي المنتزهات وخدمات المكتبة والترفيه)

### تقسيم ضريبة العقارات السكنية التقديرية



### كيف تؤثر المقاطعة على فاتورتك الضريبية العقارية؟

ينتظر المجلس طرح موازنة المقاطعة لتحديد التمويل الذي سيُتاح للبلدية قبل تحديد معدلات الضرائب. تذهب نسبة 35 بالمائة تقريبا من ضريبة عقارك السكني التي تجمعها البلدية إلى المقاطعة.

موازنة المقاطعة