

Cómo se determina el valor de su vivienda



El valor de su propiedad se determina por las ventas de propiedades con similares características que se han llevado a cabo en Calgary. Nuestros tasadores también consideran las características específicas de su propiedad, incluyendo:

- Ubicación
- Calidad
- Tamaño del edificio
- Antigüedad
- Tamaño de la parcela
- Influencias (vistas, espacio verde, tráfico, etc.)
- Reformas

Para obtener más información sobre el modo en que se avalúan las propiedades, visite calgary.ca/assessment

Búsqueda de avalúos

Búsqueda de avalúos >

Este recurso en línea brinda a los propietarios acceso a información más detallada sobre su avalúo y su propiedad. Usted puede:

- Revisar los detalles sobre su propiedad para comprobar su exactitud.
- Buscar propiedades comparables para asegurar la imparcialidad y la equidad.
- Buscar datos de ventas de propiedades similares en la zona.
- Ver las tendencias de la información específica del mercado y aprender cómo se preparan los avalúos.
- Autorizar a un agente.
- Solicitar información adicional sobre el avalúo.
- Administrar su cuenta.
- Inscribirse para recibir notificaciones electrónicas eNotice y participar en el concurso Go Paperless.
- Obtener una estimación de sus impuestos prediales.



Plan de pago de impuestos a plazos (TIPP, por sus siglas en inglés)

Facilite la presupuestación, pague su impuesto predial mensualmente. Conozca cómo se calculan los plazos del TIPP e inscríbese para el TIPP en calgary.ca/TIPP.

¿Tiene preguntas o comentarios sobre su avalúo?

Teléfono:	403-268-2888 (De lunes a viernes, 8:00 a. m. – 4:30 p. m.)
En línea:	calgary.ca/assessment
Personas con dificultades auditivas:	Contacte al 711 para las solicitudes 403-268-2888
En persona:	Llame al 403-268-2888 para reservar una cita
Correo postal:	The City of Calgary (#8002) P.O. Box 2100, Stn. M Calgary, AB T2P 2M5



Consultas al Tasador de la Ciudad

Reúnase con el Tasador de la Ciudad, Eddie Lee, para obtener respuestas a sus preguntas generales sobre el avalúo de la propiedad.

Cuándo: **17 de enero, 7:00 p. m. – 8:00 p. m.**

Dónde: Virtual, en Microsoft Teams.

Regístrese en calgary.ca/assessment



Obtenga una estimación de sus impuestos prediales

Introduzca el valor del avalúo de su propiedad en calgary.ca/taxcalculator

Los folletos traducidos están disponibles en calgary.ca/assessment

繁體中文 | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | Árabe

Calgary



El avalúo de su propiedad para 2023

se basa en el valor de mercado de su propiedad a fecha de 1 de julio de 2022 y refleja las características de la propiedad al 31 de diciembre de 2022.



Concurso Go Paperless

Del 1 de enero al 31 de marzo de 2023. Detalles sobre la participación en calgary.ca/assessment

Más **premios menos residuos**

Avalúo de propiedad y distribución de impuestos

El avalúo de la propiedad es un mecanismo de distribución del impuesto predial. Su factura del impuesto predial está determinada por las necesidades presupuestarias de la Ciudad y la Provincia multiplicadas por la parte que le corresponde a usted. La parte que le corresponde a usted está determinada por el valor de la propiedad que posee en Calgary, que es el avalúo de su propiedad cada año.

Existen tres factores que pueden influir en su impuesto predial:

- El avalúo de su propiedad aumenta o disminuye más que el **cambio típico** para su clase de propiedad (residencial, no residencial). *Ver el diagrama.*
- Cambios en las necesidades presupuestarias de la Ciudad o la Provincia para prestar servicios.
- Ajustes dirigidos a la distribución de los impuestos municipales entre las clases residenciales y no residenciales.

¿A qué se destina el dinero de mi impuesto predial de orden municipal?

El impuesto predial que usted paga es una inversión que hace para que Calgary sea un excelente lugar para vivir y prosperar. Estos son algunos de los servicios a los que contribuye el impuesto predial de orden municipal:

- Ordenanzas y seguridad pública (Policía, Bomberos, 9-1-1, etc.)
- Transporte (tránsito, calles, caminos, etc.)
- Parques, actividades recreativas, cultura (parques, servicios de biblioteca, actividades recreativas, etc.)

REPARTO APROXIMADO DEL IMPUESTO PREDIAL RESIDENCIAL



El **65 %** para la Ciudad de Calgary



El **35 %** para el Gobierno de Alberta

CAMBIO TÍPICO

Cómo puede cambiar su impuesto predial a raíz del avalúo anual

Los avalúos de la propiedad redistribuyen el impuesto predial a nivel de la ciudad midiendo cómo ha cambiado el valor de la propiedad individual en relación con el cambio típico para la clase de avalúo de esa propiedad (residencial o no residencial). Si una propiedad ha subido más que el cambio típico, la factura de impuestos de esa propiedad será proporcionalmente mayor. Si una propiedad ha subido menos que el cambio típico, la factura de impuestos de esa propiedad será proporcionalmente menor.

Los cambios de valor típicos tanto residenciales como no residenciales están disponibles en calgary.ca/assessment. Para obtener una estimación de cuál será su impuesto predial en 2023, visite calgary.ca/taxcalculator

Si el cambio del valor de su propiedad es:

CAMBIO TÍPICO	CAMBIO TÍPICO	CAMBIO TÍPICO
		
Menor que el cambio típico para propiedades residenciales	Similar que el cambio típico para propiedades residenciales	Más alto que el cambio típico para propiedades residenciales
 Menos impuestos	 Los impuestos se mantienen similares	 Más impuestos

En el supuesto de que no se produzcan cambios en los requisitos presupuestarios por parte del Ayuntamiento o la Provincia.

Determinación y mantenimiento de los servicios de la Ciudad

