



### 确定房产价值

您房产的价值取决于卡尔加里市类似物业的售价。我们的估价师也会考虑房产独有的特点，包括：

- 地理位置
- 房屋质量
- 建筑大小
- 建造年份
- 土地面积
- 影响因素（景色、绿化、交通等）
- 翻新修整

如需有关物业评估标准的更多信息，请访问 [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

### 评估搜索

评估搜索 >

这一线上资源为业主提供其评估与物业的详情。您可以：

- 查阅物业详情确保信息准确。
- 搜寻可供比较的物业以确保公平公正。
- 搜寻同区相近物业的出售纪录。
- 查看特定市场的信息趋势并了解评估准备程序。
- 授权代理人。
- 要求额外的评估信息。
- 管理您的帐户。
- 订阅电子版“eNotice”评估通知，参加“Go Paperless”（无纸化）抽奖。
- 估算您的物业税。



### 税款分期支付计划（TIPP）

方便您精打细算，按月支付物业税。了解TIPP分期付款的计算方式并加入TIPP，请浏览[calgary.ca](http://calgary.ca)。

### 对您的评估有疑问或建议？

- 电话： **403-268-2888**  
(周一至周五，早上8:00至下午4:30)
- 上网： [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)
- 听障电话： 联系711然后要求转至403-268-2888
- 亲自前往： 拨打403-268-2888预约
- 邮寄： The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn. M  
Calgary, AB T2P 2M5



### 询问您的市政府估价师

市政府估价师Eddie Lee会解答有关物业评估的一般问题。

日期和时间：1月17日晚上7时至8时

地点：线上（使用Microsoft Teams）

在线注册：[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)



### 估算您的物业税

在[calgary.ca/taxcalculator](http://calgary.ca/taxcalculator)输入您的物业估值

多语种手册可查阅：

[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

繁體中文 | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | Arabic



# 您的2023年物业评估

反映了您的物业在2022年7月1日时的市场估值及其截至2022年12月31日的特点与实际状况。



“Go Paperless”  
(无纸化) 抽奖

更多奖品  
更少  
浪费

2023年1月1日至3月31日。  
详情见  
[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

## 物业评估与税金分配

物业评估是物业税的分配机制。您的物业税单由市政府与省政府的预算需求乘以分配给您的份额决定。您的份额取决于您在卡尔加里拥有的物业价值，即您每年的物业评估。

三个可以影响您物业税额的因素：

- 您的物业估值的增减幅度大于您的物业类型（住宅、非住宅）的典型变化。查看图表。
- 市政府或省府提供服务的预算需求有所变化。
- 在指导下调整住宅和非住宅类别之间的市政税额分配。

## 我交的物业税花在哪里？

您缴纳的物业税正在帮助卡尔加里成为一个安家立业的好地方。以下是市政物业税资助的一些服务：

- 市政法规和公共安全（即警务、消防、9-1-1）
- 交通运输（即公共交通、街道、通行）
- 公园、休闲娱乐、文化（即公园、图书馆服务、休闲娱乐）

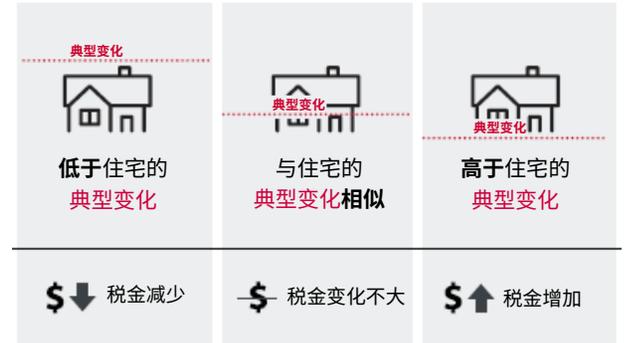
### 典型变化

#### 您的物业税会如何因年度评估的结果而变化

物业评估通过衡量个别物业的价值相对于该物业的评估类别（住宅或非住宅）的典型变化，在卡城内重新分配物业税。如果一处物业的涨幅超过了典型的变化，该物业的税单将按比例提升。如果一处物业的涨幅小于典型的变化，该物业的税单将按比例缩减。

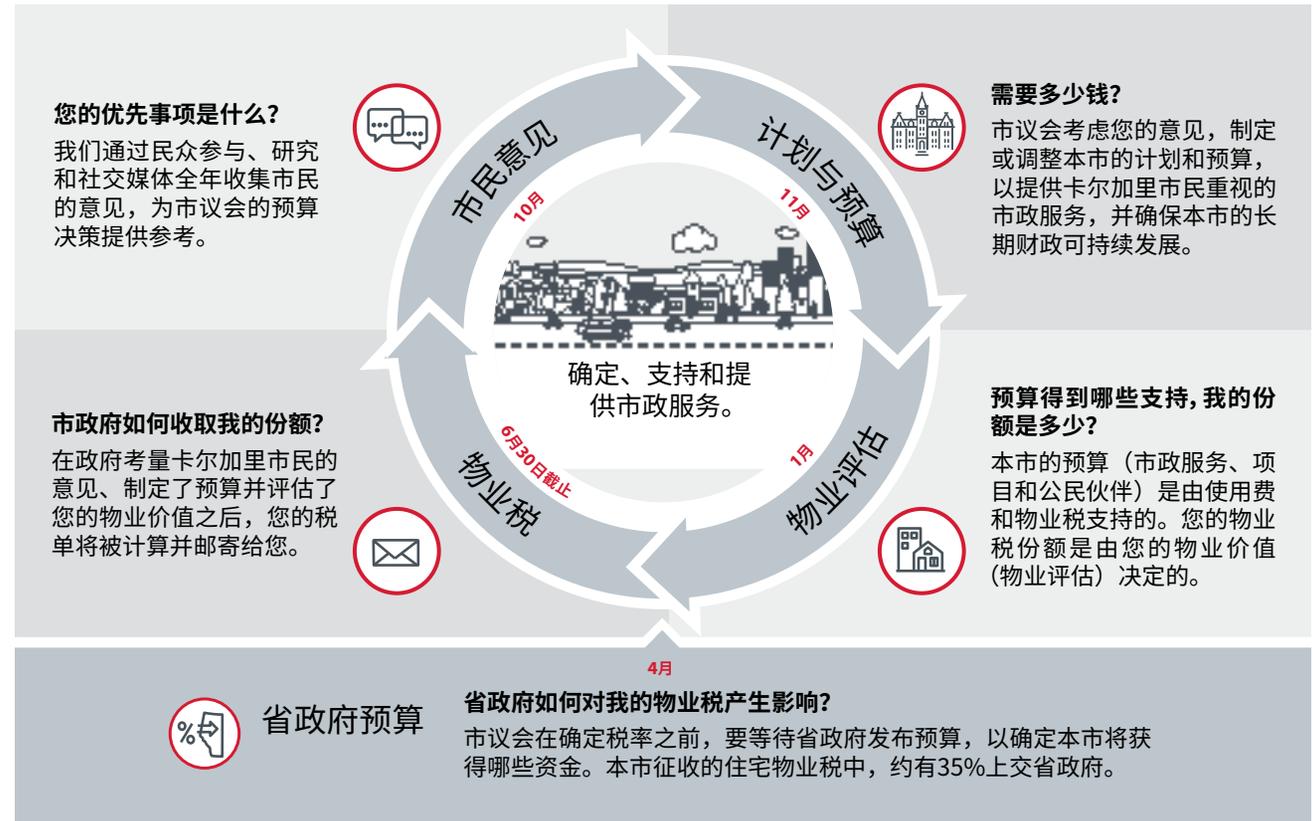
住宅和非住宅的典型价值变化可在 [calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment) 上查阅。要获得您的2023年物业税评估，请浏览 [calgary.ca/taxcalculator](http://calgary.ca/taxcalculator)

如果您物业价值的变化：



假设市议会或省政府的预算要求没有变化。

## 决定并支持您的市政服务



### 住宅物业税的大致划分

