



決定您的物業價值

您的物業價值的評估方法，是以在卡加利售出的類似物業價格去計算。我們的評估人員亦

會根據您物業的特質作出決定，它們包括：

- 地點
- 地段面積
- 樓房質素
- 影響因素（景觀、綠化空間、交通等）
- 建築面積
- 裝修
- 樓齡

如需有關物業評估標準的更多資訊，請瀏覽

calgary.ca/assessment

評估搜尋

評估搜尋



這網上資源為業主提供其評估與物業的詳情。您可以：

- 查閱物業詳情確保資料準確。
- 授權代理人。
- 搜尋可資比較的物業以確保公平公正。
- 要求額外的評估資料。
- 搜尋同區相近物業的出售紀錄。
- 管理您的帳戶。
- 查看特定市場的資料並瞭解評估準備流程。
- 訂閱電子版「eNotice」評估通知，參加「Go Paperless」（無紙化）抽獎。
- 估算您的物業稅。



稅金分期付款計劃（TIPP）

方便您精打細算，按月支付物業稅。了解TIPP分期付款的計算方式並加入TIPP，請瀏覽calgary.ca。

對您的評估有疑問或建議？

撥打：**403-268-2888**
(星期一至五，上午 8 時至下午 4 時 30 分)

上網：**calgary.ca/assessment**

聽障人士：致電 711 並要求與 403-268-2888 通話

親身前往：致電 403-268-2888 預約時間

投寄至：The City of Calgary (#8002)
P.O. Box 2100, Stn. M
Calgary, AB T2P 2M5



詢問市政府估價師

市政府估價師Eddie Lee會解答有關物業評估的一般問題。

日期和時間：1 月 17 日晚上 7 時至 8 時

地點：虛擬（使用 Microsoft Teams）

透過 calgary.ca/assessment 登記



估算您的物業稅單

在 calgary.ca/taxcalculator

輸入您的物業評估價值

多語種手冊可查閱：

calgary.ca/assessment

繁體中文 | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | Arabic

Calgary



您的2023年 物業評估

反映了您的物業在2022年7月1日時的市場估值及其截至2022年12月31日的特點與實際狀況。



「Go Paperless」
(無紙化) 抽獎

更多獎品
更少
浪費

2023年1月1日至3月31日。

詳情見

calgary.ca/assessment

物業評估與稅額分配

物業評估是物業稅的分配機制。您的物業稅單由市政府與省政府的預算需求乘以分配給您的份額決定。您的份額取決於您在卡加利擁有的物業價值，即您每年的物業評估。

三個可以影響您物業稅額的因素為：

- 您的物業估值的增減幅度大於您的物業類型（住宅、非住宅）的典型變化。[查看圖表。](#)
- 市政府或省府提供服務的預算需求有所變化。
- 在指導下調整住宅和非住宅類別之間的市政稅額分配。

我所繳的物業稅花在哪兒？

您所交的物業稅是您對卡加利的投資，令其成為一個安居樂業的好地方。以下是市政物業稅資助的一些服務：

- 市政法規和公共安全（即警務、消防、9-1-1）
- 交通運輸（即公共交通、街道、通行）
- 公園、休閒娛樂、文化（即公園、圖書館服務、休閒娛樂）




典型變化

您的物業稅會如何受到年度評估結果的影響而發生變化

物業評估通過衡量個別物業的價值相對於該物業的評估類別（住宅或非住宅）的典型變化，在卡城內重新分配物業稅。如果一處物業的漲幅超過了典型的變化，該物業的稅單將按比例提升。如果一處物業的漲幅小於典型的變化，該物業的稅單將按比例縮減。

住宅和非住宅的典型價值變化可在 calgary.ca/assessment 上查閱。要獲得您的2023年物業稅評估，請瀏覽 calgary.ca/taxcalculator

如果您物業估值的變化：

 低於住宅的 典型變化	 與住宅的 典型變化相似	 高於住宅的 典型變化
\$↓ 稅金減少	-\$ 稅金變化不大	\$↑ 稅金增加

假設市議會或省政府的預算要求沒有變化。

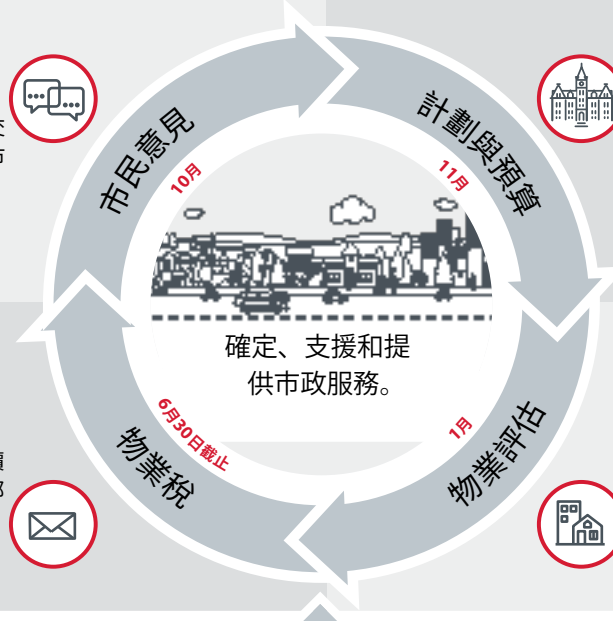
決定並支持您的市政服務

您的優先事項是什麼？

我們透過民眾參與、研究和社交媒體全年收集市民的意見，為市議會的預算決策提供參考。

市政府如何收取我的份額？

在政府考量卡加利市民的意見、制定了預算並評估了您的物業價值之後，您的稅單將被計算並郵寄給您。



需要多少錢？

市議會考慮您的意見，制定或調整本市的計劃和預算，以提供卡加利市民重視的市政服務，並確保本市的長期財政可持續發展。

預算得到哪些支援，我的份額是多少？

本市的預算（市政服務、企劃和公民夥伴）是由使用費和物業稅支援的。您的物業稅份額是由您的物業價值（物業評估）決定的。

省政府如何對我的物業稅產生影響？

市議會在確定稅率之前，要等待省政府發佈預算，以確定本市將獲得哪些資金。本市徵收的住宅物業稅中，約有35%上交省政府。



省政府預算

住宅物業稅的大致劃分



65% 資助
卡加利市



35% 資金
交給亞伯達省政府