

客户审核确认期

客户审核确认期让您有机会审核和确认2024年物业评估准确与否，并进一步了解您的评估是如何加以确定的。

审核您的评估时需要注意什么

- 您的房产市值评估是否为截至2023年7月1日的合理估计？
- 我们记录在案的事实性房产细节是否正确？
- 与您所在社区的其他人相比，您的评估是否处于同一区间？

我们的网站可以提供帮助

评估搜索 

评估搜索安全登录提供工具和资源来帮助您审核您的评估。注册时，我们需要您的评估通知。

销售搜索包括住宅、集合住宅和非住宅物业的房地产市场销售情况。

物业搜索提供具体地点的信息，例如建筑面积、建造年份以及评估名册上每处物业的影响因素。

社区搜索提供单户住宅和住宅公寓的社区比较。

市场趋势报告提供有关如何评估您房产的信息，以及了解市场状况的数据和见解。

对您的评估有疑问或建议？

M电话： **403 - 268 - 2888**（周一至周五，上午8点至下午4点30分）

网址： **calgary.ca/assessment**

听障专线： 拨打711，要求转接 403-268-2888

亲自前往： 致电403-268-2888进行预约

邮寄地址： The City of Calgary (#8002)
P.O. Box 2100, Stn.M
Calgary, AB T2P 2M5



询问您的市政府评估专员

城市评估员Eddie Lee将解答您的一般性物业评估问题。

日期和时间： **1月16日晚上7时至8时**

地点：线上（使用 Microsoft Teams）

在线注册： **calgary.ca/assessment**



卡尔加里市荣幸地获得了著名的评估管理卓越证书。该奖项旨在表彰政府组织和市政当局在其运营的各个方面采用行业领先的评估方法，为业主提供高水平的透明度。

多语种手册请查阅： **calgary.ca/assessment**

繁體中文 | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | Arabic | Français

Calgary



您的 2024 年物业评估

反映了您的物业在2023年7月1日时的市场估值及其截至2023年12月31日的特点与实际状况。



“Go Paperless” (无纸化) 抽奖

2024年1月3日至3月31日。

在 **calgary.ca/assessment** 上输入详细信息



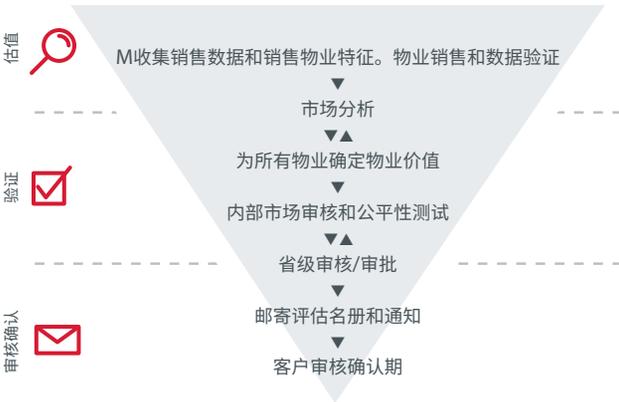
估算您的房产税在税务计算器中输入您的房产评估值。

我们如何评估您的物业

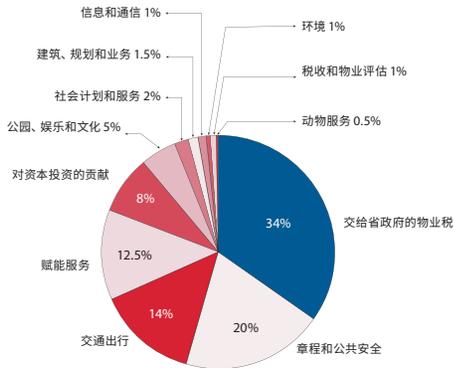
市政府评估员考虑了许多因素，通常采用销售比较法来计算大多数房产的市场价值。

通过销售比较法，我们对您所在地区具有类似特征的类似房产的销售价值进行比较，从而对您的房产进行估价。

市值评估流程



住宅物业税的金额流向哪里*?



*基于2023年预算

我们投资您的房产税用于提供经济实惠的市政服务，帮助卡尔加里成为世界上最宜居的城市之一。市政物业税支持包括警察、消防和公交在内的各项服务。

典型变化

您的物业税会如何因年度评估的结果而变化

物业评估通过衡量个别物业的价值相对于该物业的评估类别（住宅或非住宅）的典型变化，在卡城内重新分配物业税。如果一处物业的涨幅超过了典型的变化，该物业的税单将按比例提升。如果一处物业的涨幅小于典型的变化，该物业的税单将按比例缩减。

住宅和非住宅的典型价值变化可在 calgary.ca/assessment 上查阅。要估算您2024年的房产税，请使用 calgary.ca/assessment 上的税务计算器

如果您物业价值的变化：

典型变化	典型变化	典型变化
低于住宅的典型变化	与住宅的典型变化相似	高于住宅的典型变化
\$↓ 税金减少	-\$ 税金变化不大	\$↑ 税金增加

假设市政府或省政府的预算要求没有变化，或者住宅和非住宅等级之间的税收分配没有调整。

决定并支持您的市政服务

您的优先事项是什么？

每年秋季以及全年，我们都会收集公民的意见，为理事会的预算决策和战略方向提供依据。

市政府如何收取我的份额？

在收集卡尔加里市民的意见、制定预算并评估您的物业价值后，我们将计算您的税单并邮寄给您。



市民意见
10月



计划与预算
11月



物业税
6月28日截止



物业评估
1月

确定、支持和提供
市政服务。

需要多少钱？

市议会在制定或调整本市的服务计划和预算时会考虑您的意见，以提供卡尔加里市民所依赖的服务，并确保本市财政的长期可持续性。

如何保障预算，我的份额是多少？

预算（针对服务、计划和民间合作伙伴）由使用费和物业税支持。您的物业税份额部分取决于您的房产价值（物业评估）。

3



省政府预算

省政府如何对我的物业税产生影响？

市议会在确定税率之前，要等待省政府发布预算，以确定本市将获得哪些资金。通常情况下，由市政府征收的住宅房产税有三分之一以上会上缴省政府。



66%资金交给卡尔加里市政府*



34% 资金交给阿尔伯塔省政府*

*估计值