

# ਇਹ ਤੁਹਾਡਾ 2025 ਦਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਨੋਟਿਸ ਹੈ

## ਆਪਣੀ 2025 ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਰੀਵਿਊ ਕਰੋ

ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪਾਸੇ ਦਿੱਤੀ ਆਪਣੀ 2025 ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਨਾਲ ਰੀਵਿਊ ਕਰਨ ਲਈ ਕੁਝ ਸਮਾਂ ਕੱਢੋ। ਇਹ 1 ਜੁਲਾਈ, 2024 ਤੱਕ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਮਾਰਕੀਟ ਕੀਮਤ ਅਤੇ 31 ਦਸੰਬਰ, 2024 ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀਆਂ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਅਤੇ ਭੌਤਿਕ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਨੂੰ ਤੁਹਾਡੇ ਸਾਲਾਨਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜੋ ਸਪ੍ਰਿੰਗ ਵਿੱਚ ਮੇਲ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

## ਜਾਣੋ ਕਿ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਿਵੇਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ

ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਮੁੱਲ ਕੈਲਗਰੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵੇਚੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਮਾਨ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸੇਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਸਾਡੇ ਅਸੈਸਰ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੀਆਂ ਵਿਲੱਖਣ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਦੇ ਹਨ:

- ਸਥਾਨ
- ਲੋਟ ਦਾ ਸਾਈਜ਼
- ਕੁਆਲਟੀ
- ਰੈਨੋਵੇਸ਼ਨਾਂ
- ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਸਾਈਜ਼
- ਪ੍ਰਭਾਵ (ਦ੍ਰਿਸ਼, ਟ੍ਰੈਫਿਕ, ਗ੍ਰੀਨ ਸਪੇਸ, ਆਦਿ)
- ਉਮਰ

ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਸਰਚ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਬਾਰੇ ਵਧੇਰੇ ਬਿਓਰੇਵਾਰ ਜਾਣਕਾਰੀ ਤੱਕ ਔਨਲਾਈਨ ਪਹੁੰਚ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਆਪਣੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਕਾਊਂਟ ਵਿੱਚ ਲੌਗਇਨ ਕਰੋ:

- **ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਲਈ ਆਪਣੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨੂੰ** ਰੀਵਿਊ ਕਰੋ।
- **ਨਿਰਪੱਖਤਾ ਅਤੇ ਇਕੁਇਟੀ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਤੁਲਨਾਤਮਕ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ਤਾਵਾਂ ਲਈ** ਸਰਚ ਕਰੋ।
- **ਏਰੀਆ ਵਿੱਚ ਸਮਾਨ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀਆਂ ਸੇਲਾਂ ਲਈ** ਸਰਚ ਕਰੋ।

ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਕਿਵੇਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਮਿਊਸੀਪਲ ਗਵਰਨਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨਾਂ: 299/299.1 ਅਤੇ 300/300.1 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੈਲਗਰੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਹੋਰ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟਾਂ ਦੇ ਸਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਲਈ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਢੰਗ ਨਾਲ ਆਪਣੇ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਸਰਚ ਅਕਾਊਂਟ ਵਿੱਚ ਲੌਗਇਨ ਕਰੋ। ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਇੰਨਫਰਮੇਸ਼ਨ ਰਿਕਵੈਸਟ ਫਾਰਮ ਔਨਲਾਈਨ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

## ਤੁਹਾਡੀ 2025 ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਬਾਰੇ ਸਵਾਲ ਹਨ

**ਫੋਨ:**  
403-268-2888  
(ਸੋਮਵਾਰ - ਸ਼ੁੱਕਰਵਾਰ, ਸਵੇਰੇ 8 ਵਜੇ - ਸ਼ਾਮ 4:30 ਵਜੇ ਤੱਕ)

**ਔਨਲਾਈਨ:**  
[calgary.ca/assessment](http://calgary.ca/assessment)

**ਸੁਣਨ ਵਿੱਚ ਅਯੋਗ:**  
403-268-2888 ਦੀ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਲਈ 711 ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ

**ਇਨ-ਪਰਸਨ:**  
ਅਪੋਇੰਟਮੈਂਟ ਬੁੱਕ ਕਰਨ ਲਈ 403-268-2888 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ

**ਮੇਲ:**  
The City of Calgary (#8002)  
P.O. Box 2100, Stn. M Calgary, AB T2P 2M5

**ਮੇਰੇ ਸਕੂਲ ਸਮਰਥਨ ਦਾ ਐਲਾਨ ਕਰੋ:**  
[calgary.ca/schoolsupport](http://calgary.ca/schoolsupport)  
'ਤੇ ਜਾਂ 311 ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ।

**ਅਲਬਰਟਾ ਲੈਂਡ ਟਾਈਟਲਸ ਨਾਲ ਆਪਣਾ ਮੇਲਿੰਗ ਪਤਾ ਬਦਲੋ:**  
780-427-2742 'ਤੇ ਕਾਲ ਕਰੋ  
ਅਲਬਰਟਾ ਵਿੱਚ ਟੋਲ-ਫ੍ਰੀ ਪਹਿਲਾਂ 310-0000 ਡਾਇਲ ਕਰੋ  
ਇਨ-ਪਰਸਨ ਲੈਂਡ ਟਾਈਟਲਸ ਆਫਿਸ ਸਾਊਥ 710 - 4th Avenue S.W.  
Calgary, Alberta T2P 0K3  
[alberta.ca/land-titles](http://alberta.ca/land-titles) 'ਤੇ ਜਾਓ

**ਕਸਟਮਰ ਰਿਵਿਊ ਪੀਰੀਅਡ** ਤੁਹਾਡੇ 2025 ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਸਮੀਖਿਆ ਕਰਨ ਦਾ ਤੁਹਾਡਾ ਮੌਕਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਈ ਸਵਾਲ ਹਨ, ਤਾਂ ਸਾਡੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਮਦਦਗਾਰ ਸਰੋਤਾਂ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦੀ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਹੋਰ ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਟੈਕਸ ਟੀਮ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਨਾਲ ਗੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਕਸਟਮਰ ਰਿਵਿਊ ਪੀਰੀਅਡ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸਾਡੇ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।

## ਸਮਝਣਾ ਕਿ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਨਾਲ ਕਿਵੇਂ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ


ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਲਈ ਵੰਡ ਦੀ ਇੱਕ ਵਿਧੀ ਹੈ। ਤੁਹਾਡਾ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਬਿੱਲ ਸਿਟੀ ਅਤੇ ਸੂਬੇ ਦੀਆਂ ਬਜਟ ਲੋੜਾਂ ਨੂੰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਲਾਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਿੱਸੇ ਨਾਲ ਗੁਣਾ ਕਰਕੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਤੁਹਾਡਾ ਹਿੱਸਾ ਉਸ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦੇ ਤੁਸੀਂ ਕੈਲਗਰੀ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਹੋ, ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਸਾਲ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।


## ਤੁਹਾਡੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਨੂੰ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕਾਰਕ:

**ਮੁਲਾਂਕਿਤ ਮੁੱਲ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ:** ਜੇ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਮੁੱਲ ਤੁਹਾਡੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਕਲਾਸ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ, ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ) ਲਈ ਆਮ ਤਬਦੀਲੀ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਵੱਧਦਾ ਜਾਂ ਘੱਟਦਾ ਹੈ।

**ਬਜਟ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ:** ਸੇਵਾਵਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਜਾਂ ਸੂਬੇ ਦੀਆਂ ਬਜਟ ਲੋੜਾਂ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀਆਂ।

**ਟੈਕਸ ਵੰਡ ਅਡਜੱਸਟਮੈਂਟ:** ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਅਤੇ ਗੈਰ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਕਲਾਸਾਂ ਦੇ ਵਿਚਕਾਰ ਮਿਊਸੀਪਲ ਟੈਕਸ ਵੰਡਣ ਲਈ ਨਿਰਦੇਸ਼ਤ ਅਡਜੱਸਟਮੈਂਟ।

ਸਾਡੇ ਔਨਲਾਈਨ ਟੈਕਸ ਕੈਲਕੁਲੇਟਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਆਪਣੇ ਹਿੱਸੇ ਦਾ ਅਨੁਮਾਨ ਲਗਾਓ 

ਬਜਟ ਬਣਾਉਣਾ ਆਸਾਨ ਬਣਾਓ, ਆਪਣੇ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦਾ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੋ। ਟੈਕਸ ਇੰਸਟਾਲਮੈਂਟ ਪੇਮੈਂਟ ਪਲੈਨ (TIPP) ਲਈ ਸਾਈਨ ਅਪ ਕਰੋ 

**ਅਸੈਸਮੈਂਟ ਰੀਵਿਊ ਬੋਰਡ (ARB) ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਫਾਇਲ ਕਰਨਾ** ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦੇ ਮਾਲਕ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਅਗਲੇ ਪਾਸੇ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰਨ ਦੀ ਅੰਤਮ ਤਾਰੀਖ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ARB ਕੋਲ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਜ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਫਾਰਮ, ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਏਜੰਟ ਅਧਿਕਾਰ ਫਾਰਮ, ਅਤੇ ਵਧੇਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ [calgaryarb.ca](http://calgaryarb.ca) ਜਾਂ 403.268.5858 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ। 

**ਹੋਰ ਪੇਪਰਲੈਸ!!** ENotice 'ਤੇ ਸਵਿਚ ਕਰਕੇ ਇੱਕ ਟਿਕਾਉ ਚੋਣ ਕਰੋ। 