

هذا إشعار تقييم عقارك لعام 2026

راجع تقييم عقارك لعام 2026

خُصص بعض الوقت لمراجعة تقييم عقارك لعام 2026 بعناية والوارد في الصفحة الأمامية لهذا الإشعار. فهو يعكس القيمة السوقية لعقارك في 1 يوليو/ تموز 2025 وخصائص العقار وحالته المادية في 31 ديسمبر/كانون الأول 2025. يُستخدم تقييم عقارك لحساب فاتورة ضريبة عقارك السنوية، والتي سترسل في مايو/أيار 2026.

تحديد حصتك من ضريبة العقار

في كل عام، تضع البلدية والمقاطعة بشكل منفصل ميزانية وتحدد مقدار الأموال التي تحتاجها من ضريبة العقارات. تعتمد حصتك من ضريبة العقارات على فئة التقييم الخاصة بك والقيمة المقدرة لعقارك.

قد ترتفع أو تنخفض القيمة المقدرة لعقارك. لكن هذا لا يعني أن فاتورة ضريبتك ستتغير بنفس الطريقة.

قارن التغيير في القيمة بالتغيير المعتاد الموضح في الصفحة الأمامية من هذا الإشعار. إذا كان:

- أقل من المعتاد، تنخفض حصتك من الضرائب.
- نفس المعتاد، تبقى حصتك من الضرائب كما هي.
- أكثر من المعتاد، تزداد حصتك من الضرائب.

حتى لو بقيت حصتك من إجمالي الضرائب المحصلة كما هي، فإن فاتورة ضريبتك قد ترتفع أو تنخفض إذا:

- غيرت البلدية أو المقاطعة إجمالي المبلغ الذي تحتاج إليه من ضريبة العقارات.
- كان هناك تحول في توزيع الضرائب بين العقارات السكنية وغير السكنية.



احصل على تقدير لفاتورة ضريبة عقارك على calgary.ca/taxcalculator.



اعرف كيف يُقيم عقارك

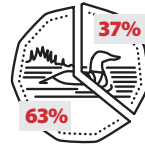
يوفر نظام **myTax** لأصحاب العقارات إمكانية الوصول عبر الإنترنت إلى معلومات أكثر تفصيلاً حول التقييم الخاص بهم وعقاراتهم. سجّل الدخول إلى حسابك الآمن على calgary.ca/mytax من أجل:

- مراجعة وتحديث تفاصيل عقارك.
- الاطلاع على تقييمات العقارات المماثلة لضمان العدالة والمساواة.
- الوصول بسرعة إلى فواتير ضريبة العقار وإشعارات التقييم الأخيرة الخاصة بك..
- البحث عن مبيعات عقارات مماثلة.
- الاطلاع على كيفية إعداد تقييمك، بما في ذلك ملخصات تقييمات العقارات الأخرى، وفقاً للمادتين 299/299.1 و300/300.1 من قانون الحكومة البلدية.

تُحدّد قيمة عقارك بحسب مبيعات العقارات ذات المواصفات المماثلة التي بيعت في كالغاري. يأخذ المقيّمون لدينا بعين الاعتبار أيضاً مواصفات عقارك الفريدة، بما يشمل:

- الموقع
- الجودة
- حجم المبنى
- العمر
- مساحة قطعة الأرض
- التجديدات
- التأثيرات (الإطلالة، حركة المرور، المساحات الخضراء، إلخ)

أين تذهب أموال الضرائب السكنية؟



37% تذهب إلى حكومة ألبرتا
63% تمول خدمات بلدية كالغاري
*تقريباً، بناءً على تفاصيل الضرائب لعام 2025

هل لديك أسئلة حول تقييم عقارك لعام 2026؟

للإعلان عن دعمك للمدارس:

calgary.ca/schoolsupport

أو الاتصال على الرقم 311.

لتغيير عنوانك البريدي لدى مكتب

سندات ملكية الأراضي في ألبرتا:

اتصل على 780-427-2742

اتصل برقم الهاتف المجاني في ألبرتا على الرقم 310-0000 أولاً

تفضل بزيارة alberta.ca/land-titles

هاتف: 311

من خارج كالغاري اتصل بالرقم: 403-268-CITY (2489)

عبر الإنترنت: calgary.ca/assessment

لضعاف السمع:

اتصل بالرقم 711 لطلب الرقم 311

مجلس مراجعة التقييم

إذا لم تتمكن من حل مشكلتك مع البلدية، يمكنك تقديم شكوى رسمية إلى مجلس مراجعة التقييم المستقل. ستجد الموعد النهائي لتقديم الشكوى ورسومها في الصفحة الأمامية من هذا الإشعار. للاطلاع على تفاصيل وشروط تقديم الشكاوى، تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني. calgaryarb.ca.



سهّل إعداد موازنتك، ادفع ضريبتك العقارية شهرياً. سجّل في calgary.ca/tipp.



تتوفر ترجمة للمنشور

پښتو | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | العربية

اعرف المزيد على calgary.ca/assessment