



التقييم والضرائب  
800 طريق ماكويك الجنوبي الشرقي  
صندوق بريد ٢٤٠٠ محطة م  
كالجاري، ألبرتا T2P 3L9  
كندا

رقم الفيلد الإرسال	123 17950 0	2026/05/22
الوصف القانوني	ديبودز	
تقدير	1234961:6:67	
الضرائب سنة	2026	
تقدير	472,000	

المجموع	كمية	معدل ضريبة التقييم	سكني
1270.00 دولار أمريكي			الرصيد الافتتاحي (بما في ذلك مدفوعات برنامج TIPP حتى تاريخه)
	1836.36 دولارًا	0.002759300	ضريبة الأملاك لمدينة كالجاري
	1302.39 دولارًا	0.003890600	ضريبة الأملاك لحكومة ألبرتا
3138.75 دولارًا			الضرائب الحالية
1868.75 دولارًا			الرصيد الضريبي
			معلومات الدفع الشهري
			القسط المعدل ساري المفعول اعتباراً من 1 يوليو 2026: 270.00 دولارًا أمريكيًا سيتم سحب الأقساط تلقائياً في اليوم الأول من كل شهر.

تفضل زيارة [calgary.ca/TIPP](http://calgary.ca/TIPP) لمعرفة المزيد عن برنامج TIPP، بما في ذلك كيفية حساب أقساطك أو الاتصال على الرقم 311 أو 403-268-CITY (2489).

للمزيد من المعلومات، اتصل بالرقم 311 أو  
403-268-CITY (2489)

انظر إلى الجهة الخلفية للاطلاع على شروط الدفع. كشف الحساب  
جزء احتفظ به لسجلاتك



التقييم والضرائب  
800 طريق ماكويك الجنوبي الشرقي  
صندوق بريد ٢٤٠٠ محطة م  
كالجاري، ألبرتا T2P 3L9  
كندا

رقم التسجيل	123 17950 0	عنوان العقار
		123 شارع ساميل شمال غرب

هذا ليس طلباً للدفع

00040095

254.00 دولارًا	الدفعة الأولى 2026 يونيو
270.00 دولارًا	القسط المعدل 1 يوليو 2026

**معلومات ضريبة عقارك:** يرجى مراجعة المعلومات الضريبية المقدمة، بما في ذلك مبلغ خطة سداد الضريبة الشهرية (TIPP) وتفصيل الضريبة الخاصة بالعقار. في حال وجود أي

استفسارات، يرجى التواصل معنا.

### اتصل ببلدية كالجاري

هاتف

403-268-2489 (311 خارج كالجاري)

ضعاف السمع



اتصل بالرقم 711 واطلب الرقم 311 (أو 403-268-2489 إذا كنت خارج كالجاري).

التقييم والضرائب



من الاثنين إلى الجمعة، من الساعة 8 صباحاً حتى 4:30 مساءً.

الطابق الثالث، مبنى بلدية كالجاري، 800 طريق ماكلويد الجنوبي الشرقي



تفضل بزيارتنا على الرابط التالي: [calgary.ca/propertytax](http://calgary.ca/propertytax)

إيصالات الدفع متاحة عند الطلب.

### اتصل بحكومة ألبرتا:



تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني [alberta.ca/education-property-tax](http://alberta.ca/education-property-tax)

لمعرفة كيفية حساب واستخدام أموال الضرائب الخاصة بك.



رقم مجاني: (في ألبرتا) 310-0000



حول كيفية سداد الأقساط

يتم حساب الزيارات

[calgary.ca/TIPP](http://calgary.ca/TIPP)

### معلومات الدفع لمشاركي برنامج TIPP: يتمتع المشاركون

في برنامج TIPP بميزة توزيع مدفوعاتهم على مدار السنة

التقويمية. نقوم بتعديل أقساط برنامج TIPP لضمان عدم

دفعك مبلغاً يزيد أو يقل عن رصيد الضرائب المستحق عليك.

تم حساب مبلغ القسط المعدل الخاص بك عن طريق طرح أي مدفوعات

TIPP التي تم سدادها هذا العام من رصيد الضرائب الخاص بك وقسمة المبلغ

على الأشهر المتبقية من السنة.

لا تُعادل التغييرات في مبلغ قسطك الشهري تغييراً في ضريبة الأملاك

السنتوية، إنما هي تعديل لضمان سداد رصيد الضريبة بالكامل مع السحب

في الأول من ديسمبر.

### عدم الدفع، والغرامات، والضرائب غير المدفوعة

\*ستخضع المدفوعات المرتجعة لرسوم خدمة قدرها 35 دولارًا، وإذا كانت

المدفوعات المرتجعة تخص عقارات متعددة، فسيتم تطبيق رسوم خدمة

إضافية قدرها 10 دولارات لكل عقار.

\*يجوز لمدينة كالجاري إلغاء برنامج TIPP في حالة التخلف عن

السداد.

\*تعتبر أي ضرائب غير مدفوعة مستحقة الدفع و

يخضع ذلك للعقوبات وفقاً للوائح العقوبات السارية وقت إلغاء

الخطة، سواء من قبل المشارك أو مدينة كالجاري.

### نصائح مفيدة من TIPP

البلدية المحلية الإلكترونية قد يتم تقييم مواقع

البلدية المحلية الإلكترونية قد يتم تقييم مواقع

مشكلتك في برنامج TIPP لأي سبب من الأسباب، بما في ذلك بيع ممتلكاتك.

لكل رقم تسجيل، انضم إلى TIPP أو

قم بإجراء التغييرات، أو قم بالإلغاء

بشكل منفصل.

\*سيتم تطبيق رسوم الخدمة على المدفوعات المرتجعة.

إذا لم يتم إخطارنا بأي تغييرات في معلومات الحساب

المصرفي.



قم بزيارة [calgary.ca/myTax](http://calgary.ca/myTax) للاطلاع على فواتير

ضريبة الأملاك الحالية والسابقة.

### أغلبية ضرائب العقارات السكنية الخاصة بك:



تعرف على المزيد حول إنفاقنا على الرابط التالي: [calgary.ca/budget](http://calgary.ca/budget)