

# كيفية الدفع

## خيارات الدفع



### المؤسسات المالية

يمكن إجراء الدفعات عبر الهاتف والخدمات المصرفية عبر الإنترنت، أو شخصيًا في البنك أو المؤسسة المالية الخاصة بك.



### حضورياً

يمكن الدفع نقدًا أو بشيك أو عن طريق بطاقة الخصم المباشر (Interac Debit) في: خدمات المدفوعات البلدية

الطابق الثالث، مبنى بلدية كالجاري، 800 طريق ماكلويد الجنوبي الشرقي

تأكد من توفير وقت كافٍ لمعالجة المدفوعات واستلامها قبل الموعد النهائي.



### خطة سداد الضرائب بالتقسيط (TIIP)



### بريد

أرسل الدفعة (ليست نقدًا) إلى: مدينة كالجاري، صندوق بريد 2405 محطة K، كالجاري، ألبرتا T2P 3L9. يرجى تحرير الشيكات باسم مدينة كالجاري.

لا تقبل مدينة كالجاري مدفوعات ضريبة الأملاك عن طريق بطاقات الائتمان.

قم بزيارة [calgary.ca/tiip](http://calgary.ca/tiip) لمعرفة المزيد.

## نصائح مفيدة عند إجراء عملية الدفع

تاريخ استحقاق دفع ضريبة الأملاك هو 30 يونيو 2026.

\*رقم حسابك هو رقم الحساب المكون من 9 أرقام والمذكور في فاتورة الضرائب وإشعار التقييم الخاص بك.

\*عند إجراء الدفع من خلال مؤسسة مالية حدد "ضريبة الأملاك في مدينة كالجاري" أو "ضريبة الأملاك في كالجاري" كجهة مستفيدة.

\*تأكد من توفير الوقت الكافي لمعالجة واستلام دفعتك قبل الموعد النهائي.

ستخضع المدفوعات التي يتم استلامها بعد الموعد النهائي لغرامة تأخير الدفع.

\*يُعتبر تاريخ ختم البريد الكندي هو التاريخ الفعلي للمدفوعات المرسلة عبر البريد والتي يتم استلامها بعد تاريخ الاستحقاق. في حال عدم وجود ختم البريد الكندي أو عدم وضوحه، يُعتبر تاريخ الاستلام هو التاريخ الفعلي للدفع، وتُطبق الغرامات.

\*إذا كنت قد انتقلت مؤخرًا، فتأكد من استخدام رقم التسجيل الصحيح و/أو تحديث معلوماتك المصرفية.

\*بالنسبة لمالكي العقارات السكنية، قد يتم تقييم مواقف السيارات ووحدات التخزين وفرض الضرائب عليها بشكل منفصل. تأكد من دفع كل رقم حساب على حدة.

## معلومات هامة

لقد قدمت شكوى رسمية بشأن التقييم، هل ما زلت ملزمًا بدفع مبلغ ضريبة العقار الموضح في فاتورتني؟

إذا كنت قد قدمت شكوى بشأن تقييم عقارك، فلا يزال يتعين عليك دفع رصيد الضريبة المستحقة بحلول تاريخ الاستحقاق لتجنب الغرامات. إذا أسفر قرار بشأن شكوكك عن مبلغ ضريبي أقل، فستقوم البلدية بإضافة المبلغ إلى حسابك.

### كيف يمكنني تغيير عنوان بريدي؟

سندات ملكية الأراضي في ألبرتا: قم بزيارة [alberta.ca/land-titles](http://alberta.ca/land-titles) لتغيير عنوانك البريدي أو اسمك القانوني أو تصحيحات التهجة في إشعار التقييم أو فاتورة الضرائب الخاصة بك.

المدينة: إذا كنت مشاركًا في برنامج TIIP أو لديك عقار غير مرتبط بالأرض (مثل المنازل الجاهزة، أو المستأجر، أو الخطي، وما إلى ذلك)، فقم بتحديث معلوماتك عن طريق الاتصال بالرقم 311.

### لقد استلمت فاتورة الضرائب الخاصة بعقار قمت ببيعه مؤخرًا، هل أنا ملزم بدفعها؟

يرجى الاتصال بممتلكك القانوني لمناقشة مسؤولياتك المتعلقة بالدفع قبل تاريخ استحقاق الدفع.

### أدفع ضريبة العقار الخاصة بي من خلال شركة الرهن العقاري، فلماذا تلقيت فاتورة؟

هذه الفاتورة لسجلاتك، يظهر اسم الشركة التي تُصدر لها فاتورة ضريبة العقار على فاتورتك.

يشمل قسط الرهن العقاري الخاص بك أصل القرض والفائدة والضرائب. ستلتقى الشركة فاتورةً بالضريبة، إذا لم تعد شركة الرهن العقاري المذكورة في فاتورتك مسؤولةً عن سداد الضريبة، فأنت المسؤول عن سدادها في الموعد المحدد لتجنب الغرامات. لأي استفسار بخصوص مدفوعات أصل القرض والفائدة والضرائب، يُرجى التواصل مع جهة الرهن العقاري.

### هل يمكنني الاطلاع على فاتورة الضرائب الخاصة بعقاري عبر الإنترنت؟

نعم، تفضل بزيارة [calgary.ca/myTax](http://calgary.ca/myTax) للاطلاع على فواتير الضرائب الحالية والسابقة.



## هل أنت مشارك بالفعل في برنامج TIIP؟

تم تعديل مبلغ قسطك الشهري في برنامج TIIP ليعكس ضريبة السنة الحالية. المبلغ الجديد للقسط الشهري موضح في فاتورتك. يهدف هذا التعديل (زيادة أو نقصان) إلى ضمان عدم دفعك مبلغًا يزيد أو يقل عن إجمالي رصيد الضرائب المستحقة عليك.

لإجراء تغييرات على حساب TIIP الخاص بك، يرجى زيارة [calgary.ca/tiip](http://calgary.ca/tiip) بحلول 22 من الشهر، قبل سحب الدفعة التالية.

## العقوبات

إذا لم يتم استلام المبلغ كاملاً بحلول تاريخ الاستحقاق أو لم تكن مسجلًا في برنامج TIIP، فسيخضع حسابك للعقوبات التالية، وفقًا لقوانين مدينة

قانون العقوبات في كالجاري (8M2002)

\*في الأول من يوليو والأول من أكتوبر: 7% من الرصيد الحالي غير المدفوع ضريبة السنة.

\*في اليوم الأول من كل شهر، بدءًا من 1 يناير: 1% من المتأخرات الضريبية.

### المدفوعات المرتجعة ورسوم الخدمة

قد تُفرض رسوم خدمة قدرها 35 دولارًا أمريكيًا على المدفوعات المرتجعة (مثل عدم كفاية الرصيد، أو إغلاق الحسابات المصرفية، أو أخطاء في تفاصيل الدفع، أو رفض الدفعات، وما إلى ذلك) التي لم تتم تسويتها من قبل مؤسستك المالية، بالإضافة إلى أي غرامات سارية. وفي حال وجود أرقام تسجيل متعددة، قد تُفرض رسوم خدمة إضافية قدرها 10 دولارات أمريكية على كل رقم تسجيل.

\*إذا تم تحويل دفعة إلى حساب خاطئ أو

في حال كان الحساب مخصصًا لعدة حسابات، قد يتم تطبيق رسوم خدمة بقيمة 25 دولارًا أمريكيًا على أي تصحيحات/تحويلات.

## تواصل معنا للحصول على مزيد من المعلومات

اتصل بالرقم 311 لطلب إيصال الدفع.



### هاتف

311-403-268-2489 (خارج كالجاري)



### ضعاف السمع

اتصل بالرقم 711 واطلب الرقم 311 (أو 403-268-2489)

إذا كنت خارج كالجاري).



### التقييم والضرائب

الطابق الثالث، مبنى بلدية كالجاري، 800 طريق ماكلويد الجنوبي الشرقي

من الاثنين إلى الجمعة، من الساعة 8 صباحًا حتى 4:30 مساءً.

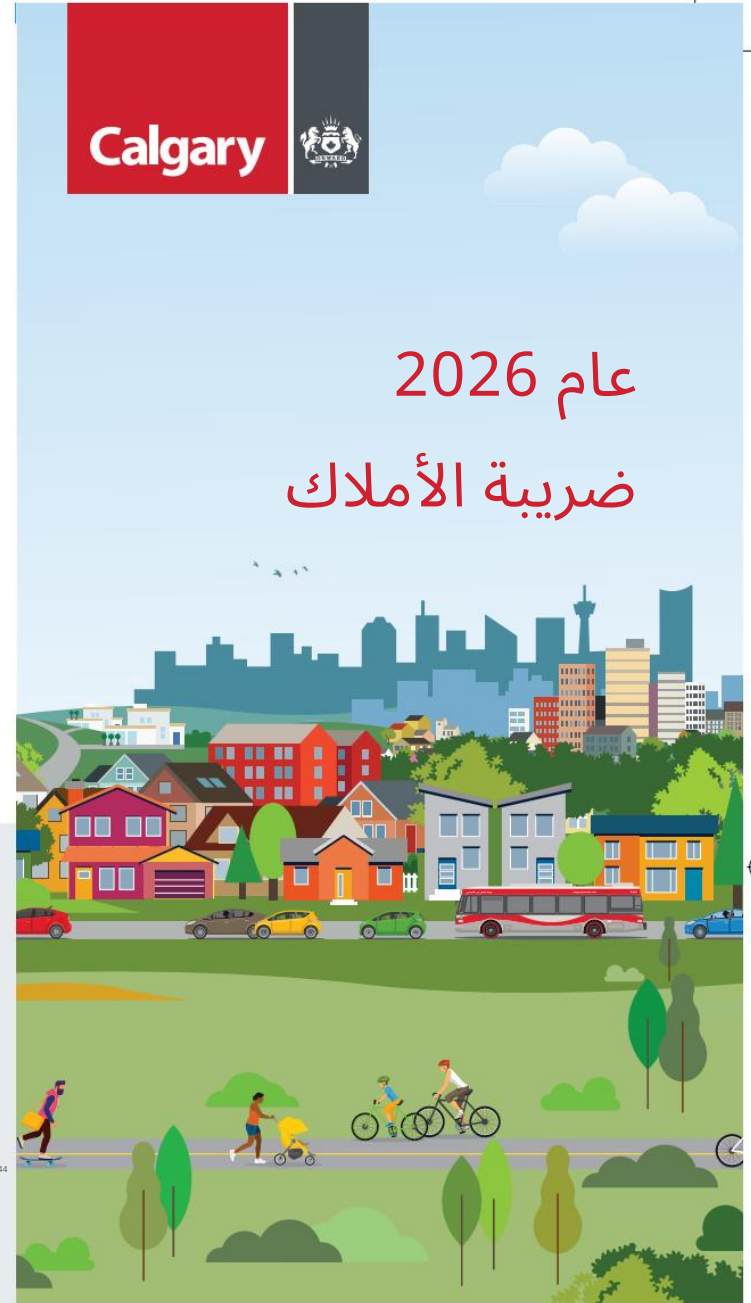


تفضل بزيارتنا على الرابط التالي: [calgary.ca/propertytax](http://calgary.ca/propertytax)

قم بزيارة [calgary.ca/myTax](http://calgary.ca/myTax) للاطلاع على فواتير الضرائب الحالية والسابقة.

تتوفر المعلومات الضريبية المترجمة عبر الإنترنت، بما في ذلك:

العربية | Español | ਪੰਜਾਬੀ | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ



# عام 2026 ضريبة الأملاك

يُستحق الدفع بحلول 30 يونيو 2026  
أو انضم إلى برنامج TIIP للدفع شهرياً.

[calgary.ca/propertytax](http://calgary.ca/propertytax)

