

如何支付

付款方式



金融机构

付款方式包括电话付款、网上银行付款,以及亲自到银行或金融机构付款。

确保有足够的时间在截止日期前处理和收到款项。



请将款项 (非现金)寄至: 卡尔加市政府。

加拿大艾伯塔省卡尔加市邮政信箱

2405 STN M, 邮编 T2P 3L9。

支票抬头请写“卡尔加市”。

卡尔加市政府不接受信用卡支付房产税。

付款时的实用提示

房产税缴纳截止日期为2026年6月30日。

· 您的账号是税单和评估通知上注明的 9 位数卷号。

· 通过金融机构付款时
机构选择“卡尔加市房产税”或“卡尔加房产税”作为收款人。

· 请确保在截止日期前有足够的¹时间处理和收到您的付款。

逾期付款将收取滞纳金。

· 逾期收到的邮寄付款,其生效日期为加拿大邮政戳日期。如果加拿大邮政戳缺失或无法辨认,则生效日期为收到付款的日期,并需缴纳罚款。

· 如果您最近搬家了,请确保使用正确的学号和/或更新您的银行信息。

· 对于公寓业主而言,停车位和储物单元可能会单独评估和征税。

请务必逐个支付每个号码的费用。



亲自

您可以通过现金、支票或Interac借记卡付款,付款地点:城市支付服务中心

卡尔加市政大楼三楼,
地址:东南麦克劳德径800号。

我的。 - 周五,上午 8 点 - 下午 4:30



税务分期付款计划

(TIPP)

在缴款截止日期前注册,即可按月分期支付全部税款,避免罚款。TIPP 每年自动续期,加入完全免费。全新、简单、安全的注册流程。

请访问calgary.ca/TIPP了解更多信息。

重要信息

我已经提交了正式的评估申诉。我还需要支付账单上显示的房产税金额吗?

如果您已就房产估值提出申诉,仍须在到期日前缴纳税款余额,以免产生罚款。如果您的申诉最终导致税额降低,市政府会将降低的税款退还至您的账户。

如何更改我的邮寄地址?

艾伯塔省土地所有权:访问 alberta.ca/land-titles 更改您的邮寄地址、法定姓名或评估通知或税单上的拼写更正。

市府:如果您是 TIPP 参与者或拥有与土地无关的财产 (例如,预制房屋、承租人、线性等),请拨打 311 更新您的信息。

我收到了我最近出售的房产的税单,我需要支付吗?

请在付款到期日之前联系您的法律代表,讨论您的付款责任。

我通过抵押贷款公司缴纳房产税,为什么还会收到账单?

此账单供您存档。账单上会显示为您缴纳房产税的公司名称。

您的房贷月供包含本金、利息和个人所得税 (PIT)。公司会收到您的税款发票。如果账单上的房贷公司不再负责,您有责任在到期日之前缴纳税款,以免产生罚款。如有任何关于个人所得税 (PIT) 缴纳的问题,请联系您的房贷机构。

我可以在网上查看我的房产税单吗?

是的,请访问calgary.ca/myTax查看当前和以往的税单。

已经是TIPP参与者?

您的每月TIPP分期付款金额已根据本年度税款进行调整。

新的每月分期付款金额已列于您的账单上。此项调整 (增加或减少)旨在确保您支付的金额不多也不少于您的税款总额。

如需更改您的 TIPP 账户,请在每月 22 日之前 (下次付款扣款之前)

访问calgary.ca/TIPP。

处罚

如果未在到期日之前收到全额付款,或者您未注册 TIPP,您的账户将受到以下处罚,具体处罚规定以市府规定为准。

卡尔加罚款细则 (2002年8月):

- 7月1日和10月1日:未付余额的7%年度税。
- 从 1 月 1 日起,每月第一天:征收欠税的 1%。

退款和服务费

· 因资金不足、银行账户已关闭、付款信息错误、付款被拒等原因导致的退款,若未被您的金融机构处理,除适用罚款外,可能还需支付 35 美元的服务费。若涉及多个卷号,则每个卷号可能需额外支付 10 美元的服务费。

- 如果付款到错误的账户或适用于多个账户,任何更正/转账操作可能会收取 25 美元的服务费。

联系我们了解更多信息

请拨打311索取付款收据。



电话

311 (卡尔加以外地区请拨打 403-268-2489)



听力障碍

拨打 711 并请求 311 服务 (卡尔加以外地区请拨打 403-268-2489)



评估与税务

卡尔加市政大楼三楼,地址:东南麦克劳德径800号。

我的。 - 周五,上午 8 点 - 下午 4:30



请访问calgary.ca/propertytax了解更多信息。

请访问calgary.ca/myTax查看当前和以往的税单。

翻译后的税务信息可在网上获取,包括:

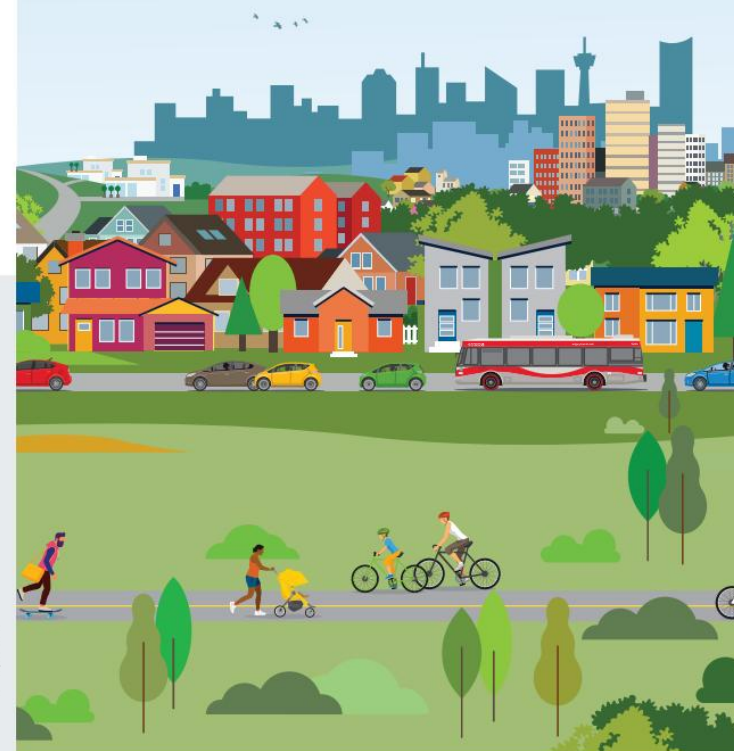
پښتو | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | العربية



Calgary



你的2026年 财产税



付款截止日期为2026年6月30日。
或者加入 TIPP 按月付费。

calgary.ca/propertytax

您的房产税由市级和省级两部分组成。市级房产税是您对卡尔加宜居环境的投资。您的税款用于支持卡尔加市民每天所需和重视的各项服务。省级部分,约占住宅房产税的42%,将上缴给阿尔伯塔省政府。

城市房产税

为了确定所需的城市房产税额,市议会每年都会批准一份年度预算,用于支持各项市政服务。市政府会从预算中扣除所有支出,例如许可证费、执照费、用户费和省级拨款。剩余的金额即为需要通过城市房产税筹集的金额。

计算城市房产税

市级和省级税率是针对每个评估类别(住宅、非住宅和农田)制定的。这些税率反映了每1加元评估价值应缴纳的税款。您的房产评估价值用于计算您应得的阿尔伯塔省政府和市级政府征收的总税收份额。

您的房产评估是根据您房产在 2025 年 7 月 1 日的市场价值进行的。



用于确定城市房产税率的公式:

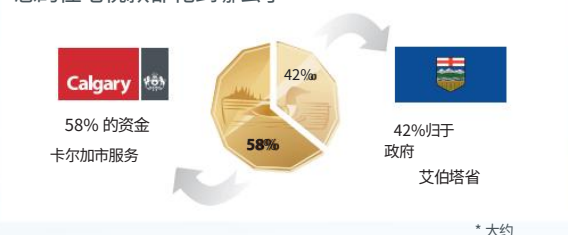
$$\text{城市税率} = \frac{\text{总收入要求} - \text{卡尔加市的房产税}}{\text{总评估}}$$

您的 2026 年房产税

您的房产税是通过将您房产的评估价值乘以这些税率来计算的。

了解更多信息,请访问calgary.ca/propertytax

您的住宅税款都花到哪去了*



* 大约

省级物业税:阿尔伯塔省政府制定预算,

并根据所需的物业税收入设定税率。卡尔加纳税人应缴纳的税款取决于您的房产评估价值和省政府设定的物业税税率。欲了解更多信息,请访问 alberta.ca

计算省级房产税阿尔伯塔省根据其所需的房产税收入来确定税率。



用于确定省级税率的公式:

$$\text{省级税率} = \frac{\text{总收入要求} - \text{阿尔伯塔省政府的房产税}}{\text{总评估}}$$

计算您的房产税账单的公式:

$$\text{财产税单} = (\text{评估价值} \times \text{城市税率}) + (\text{评估价值} \times \text{省税率}^*)$$

* 卡尔加市政府负责收取这笔税款。阿尔伯塔省政府

税费和其他房产税单

您的房产税单可能包含以下项目的具体信息。以下是您需要了解的内容。

地方改善税地方改善项目包括新

建或更换工程,例如街道/车道铺设、车道交叉口、人行道更换、路缘石/

包括更换排水沟、清洁能源改善计划 (CEIP) 等。该费用包含融资成本,但可在摊销期内的任何一年支付给市政府,以避免产生额外利息。更多信息请访问calgary.ca/localimprovements

社区振兴税 (CRL) 计划

弗斯区内的房产具有“基线评估”值和“增量评估”值。

“基线评估”是指该房产2007年的评估价值。该价值保持不变,并需缴纳市级和省级房产税,税款将按相应比例分配给市级和省级政府。“增量评估”是指基于市场价值评估变化,房产评估价值在“基线评估”基础上增加的任何金额。该金额需缴纳总税率,税款将用于资助弗斯区 (Rivers District) 的基础设施改善项目。有关社区振兴税的更多信息,请访问calgary.ca/propertytax。

补充税法案

如果在日历年内新建或扩建了建筑物,年底前将寄送补充税单。补充税单将反映建筑物在当年的竣工或使用月份数。为避免罚款,补充税单必须在税单上所示的到期日之前缴纳。如果您参与了分期付款计划 (TIPP),您的补充税单将显示调整后的每月还款额。

房产税援助计划房产税援助计划旨在帮助面临财务困难的住宅业主。

阿尔伯塔省政府老年人房产税延期缴纳计划

老年人房产税延期缴纳计划允许符合条件的老年房主通过向阿尔伯塔省政府申请房屋净值贷款来延期缴纳全部或部分房产税。有关该计划的更多信息,包括资格要求和申请方式,请访问seniors-housing.alberta.ca或致电 Alberta Supports (阿尔伯塔省支持服务中心),电话:1-877-644-9992。

房产税援助计划

如果您是面临经济困难的住宅物业业主,无论年龄大小,您都有资格获得上一年房产税增额部分的抵免/补助。该抵免/补助/补助金额为上一年房产税增额部分的金额。

补助金仅适用于逐年增加的税收。

如需了解更多关于资格和申请方式的信息,请访问calgary.ca/ptap

请注意:即使您已

申请房产税援助计划,您的房产税仍须在到期日之前全额缴纳,以免产生滞纳金。

如果您是住宅业主,并且由于重大生活变故而无法按时缴纳房产税,您

可以申请免除最多连续三 (3) 次的房产税罚款。申请此计划的业主仍需负责缴纳其房产税。更多信息请访问calgary.ca/propertytax