

Cómo pagar

Opciones de pago

Instituciones financieras

Los pagos se pueden realizar por teléfono y a través de la banca en línea, o en persona en su banco o institución financiera.

Asegúrese de disponer de tiempo suficiente para que los pagos se procesen y se reciban antes de la fecha límite.

Correo postal

Envíe el pago (no en efectivo) a: The City of Calgary, P.O. Box 2405 STN M, Calgary, AB T2P 3L9.

Extienda los cheques a nombre de la Ciudad de Calgary (The City of Calgary).

La Ciudad de Calgary no acepta pagos con tarjeta de crédito para el impuesto predial.

En persona

El pago en efectivo, cheque o débito Interac se puede realizar en:

City Payments Services (Servicios de pago de la Ciudad)

Tercer piso, Calgary Municipal Building (Edificio Municipal de Calgary), 800 Macleod Trail S.E. de lunes a viernes, de 8 a. m. a 4:30 p. m.

Plan de pago de impuestos a plazos (TIPP, por sus siglas en inglés)

Inscríbese antes de la fecha límite de pago para abonar el monto total de sus impuestos en cuotas mensuales y evitar multas. El plan TIPP se renueva automáticamente cada año y la inscripción es gratuita. Es un registro nuevo, sencillo y seguro.

Visite calgary.ca/TIPP para obtener más información.

Consejos útiles a la hora de realizar el pago

La fecha límite para el pago del impuesto predial es el 30 de junio de 2026.

- Su número de cuenta es el número de registro de 9 dígitos que aparece en su factura de impuestos y en el aviso de avalúo.
- Si realiza el pago a través de una institución financiera, seleccione como beneficiario "Calgary (City of) Property Tax" (impuesto predial de la Ciudad de Calgary) o "Calgary Property Tax" (impuesto predial de Calgary).
- Asegúrese de disponer de tiempo suficiente para que su pago se procese y se reciba antes de la fecha límite. Los pagos que se reciban después de la fecha límite estarán sujetos a una multa por retraso en el pago.
- La fecha de entrada en vigor de los pagos enviados por correo recibidos después de la fecha de vencimiento será la fecha del matasellos de Canada Post. Si el matasellos de Canada Post está ausente o es ilegible, la fecha de entrada en vigor del pago será la fecha en que se reciba y se aplicarán multas.
- Si se ha mudado recientemente, asegúrese de usar el número de registro correcto y/o de actualizar su información bancaria.
- Para los propietarios de condominios, los puestos de estacionamiento y las unidades de almacenamiento pueden tasarse y tributarse por separado. Asegúrese de pagar cada número de registro por separado.

Información importante

He presentado una queja formal sobre el avalúo. ¿Aún así tengo que pagar el monto del impuesto predial que aparece en mi factura?

Aunque haya presentado una queja contra el avalúo de su propiedad, debe pagar el saldo pendiente del impuesto antes de la fecha límite para evitar multas. Si la resolución de su queja resulta en una reducción del monto del impuesto, la Ciudad acreditará el importe correspondiente en su cuenta.

¿Cómo puedo cambiar mi dirección postal?

Alberta Land Titles: visite alberta.ca/land-titles para cambiar su dirección postal, nombre legal o para correcciones ortográficas en su aviso de avalúo o factura de impuestos.

La Ciudad: Si participa en el plan TIPP o tiene una propiedad no relacionada con un terreno (por ejemplo, casas prefabricadas, arrendatario, lineal, etc.), actualice su información llamando al 311.

He recibido la factura del impuesto predial de una propiedad que vendí recientemente. ¿Tengo que pagarla?

Póngase en contacto con su representante legal para hablar de sus responsabilidades de pago antes de la fecha límite de pago.

Pago mis impuestos prediales a través de mi compañía hipotecaria. ¿Por qué recibí una factura?

Esta factura es para sus registros. En su factura aparece el nombre de la empresa a la que se factura el impuesto predial. El pago de su hipoteca incluye capital, intereses e impuestos (PIT). La empresa recibirá una factura por su impuesto. Si la compañía hipotecaria que figura en su factura ya no es responsable, usted tiene la responsabilidad de pagar el impuesto antes de la fecha límite para evitar multas. Si tiene alguna pregunta relacionada con los pagos del PIT, póngase en contacto con su acreedor hipotecario.

¿Puedo consultar en línea la factura de mi impuesto predial?

Sí, visite calgary.ca/myTax para ver las facturas de impuestos actuales y pasadas.

¿Ya es participante del plan TIPP?

El monto de su cuota mensual del TIPP se ha ajustado para reflejar el impuesto del año en curso. El nuevo monto de la cuota mensual se indica en su factura. Este ajuste (aumento o disminución) es para garantizar que no pague más ni menos que su saldo total de impuestos.

Para realizar cambios en su cuenta TIPP, visite calgary.ca/TIPP antes del día 22 del mes previo al siguiente retiro de pago.



Multas

Si no se recibe el pago completo antes de la fecha límite o si no está inscrito en el plan TIPP, su cuenta estará sujeta a las siguientes multas, de conformidad con los Reglamentos sobre las Multas de la Ciudad de Calgary (8M2002):

- El 1 de julio y el 1 de octubre: 7 % del impuesto actual pendiente de pago.
- El primer día de cada mes, a partir del 1 de enero: 1 % de los impuestos atrasados.

Pagos devueltos y cargos por servicio

- Los pagos devueltos (por ejemplo, fondos insuficientes, cuentas bancarias cerradas, errores en los detalles del pago, pagos rechazados, etc.) que su institución financiera no haya liquidado pueden conllevar un cargo por servicio de \$35, además de las multas aplicables. Para varios números de registro se puede aplicar un cargo de servicio adicional de \$10 para cada número de registro.
- Si el pago se realiza a una cuenta equivocada o estaba destinado a varias cuentas, es posible que se aplique un cargo por servicio de \$25 por cualquier corrección o transferencia.

Contacte con nosotros para obtener más información

Contacte al 311 para solicitar un recibo de pago.

Teléfono

311 (403-268-2489 fuera de Calgary)

Personas con dificultades auditivas

Llame al 711 y solicite el 311 (403-268-2489 si está fuera de Calgary)

Assessment & Tax (Avalúo e impuestos)

Tercer piso, Calgary Municipal Building (edificio municipal de Calgary), 800 Macleod Trail S.E. de lunes a viernes, de 8 a. m. a 4:30 p. m.

Visítenos en

calgary.ca/propertytax

Visite calgary.ca/myTax para ver las facturas de impuestos actuales y pasadas.

La información tributaria traducida está disponible en línea en:

پښتو | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | العربية



Calgary



Su impuesto predial de 2026



La fecha límite para pagar es el 30 de junio de 2026 o inscribese en el plan TIPP para pagar mensualmente.

calgary.ca/propertytax

Su impuesto predial se compone de una parte municipal y otra provincial. El impuesto predial municipal es su inversión para hacer de Calgary un excelente lugar para vivir. El dinero de sus impuestos apoya la prestación de los servicios que los habitantes de Calgary necesitan y valoran cada día. La parte provincial, aproximadamente el 42 % del impuesto residencial, se transfiere al Gobierno de Alberta.

Impuesto predial municipal

Para determinar el monto del impuesto predial municipal necesario, cada año el Concejo aprueba un presupuesto anual destinado a financiar los servicios de la Ciudad. A partir de ahí, la Ciudad calcula el gasto total y resta todas las demás fuentes de ingresos, como las tasas de licencia, los permisos, las tarifas de usuario y las subvenciones provinciales. El resto es la cantidad que se recaudará a través del impuesto predial municipal.

Cálculo del impuesto predial municipal

Las tasas impositivas municipales y provinciales se establecen para cada clase de avalúo (residencial, no residencial y terreno agrícola). Estas tasas reflejan la cantidad de impuestos a pagar por cada \$1 de valor tasado. El avalúo de su propiedad se utiliza para calcular su parte de los ingresos totales que recauda la Ciudad y el Gobierno de Alberta. El avalúo de su propiedad se basa en el valor de mercado de su propiedad a fecha de 1 de julio de 2025.



La fórmula utilizada para determinar la tasa del impuesto predial municipal:

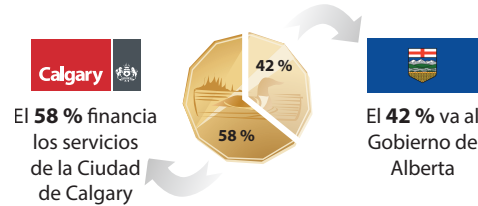
$$\text{Tasa impositiva municipal} = \frac{\text{Ingresos totales requeridos por la Ciudad de Calgary del impuesto predial}}{\text{Avalúo total}}$$

Su impuesto predial de 2026

Su impuesto predial se calcula multiplicando el valor del avalúo de su propiedad por estas tasas impositivas.

Obtenga más información en calgary.ca/propertytax

A qué se destinan sus dólares del impuesto residencial*



*Aproximación

Impuesto predial provincial

El Gobierno de Alberta establece un presupuesto y establece una tasa impositiva basada en los ingresos que requiere del impuesto predial. La parte del contribuyente de Calgary se basa en el valor del avalúo de su propiedad y en la tasa impositiva establecida por la provincia. *Para obtener más información visite alberta.ca*

Cálculo de la tasa del impuesto predial provincial

La Provincia de Alberta establece una tasa impositiva basada en los ingresos que requiere del impuesto predial.



La fórmula utilizada para determinar la tasa impositiva provincial:

$$\text{Tasa impositiva provincial} = \frac{\text{Ingresos totales requeridos por el Gobierno de Alberta del impuesto predial}}{\text{Avalúo total}}$$

La fórmula utilizada para determinar la factura de su impuesto predial:

$$\text{Factura del impuesto predial} = (\text{Avalúo} \times \text{tasa impositiva municipal}) + (\text{Avalúo} \times \text{tasa impositiva provincial}^*)$$

* La Ciudad de Calgary factura y recauda este monto de impuestos para el Gobierno de Alberta

Tasas y otras facturas del impuesto predial

Su factura del impuesto predial puede contener información específica sobre los siguientes puntos. Esto es lo que necesita saber.

Tasa de mejora local

Las mejoras locales incluyen proyectos de construcción nuevos o de reemplazo, como pavimentación de calles y carriles, cruces de calzadas, reemplazo de aceras, reemplazo de bordillos y canaletas, programa de mejora de energía limpia (CEIP) y más. La tasa incluye el costo del financiamiento, pero puede pagarse a la Ciudad en cualquier año durante el período de amortización para evitar más cargos por intereses. *Para obtener más información, visite calgary.ca/localimprovements*

Programa de tasas de revitalización comunitaria (CRL)

Las propiedades del Distrito de Rivers tienen un valor de "avalúo de referencia" y de "avalúo incremental". El "avalúo de referencia" es el valor tasado de la propiedad en 2007. Este valor permanece sin cambios y está sujeto a las tasas de impuestos prediales municipales y provinciales, y los ingresos se distribuyen consecuentemente a la Ciudad y la provincia. El "avalúo incremental" es cualquier aumento en el valor tasado de la propiedad por encima del "avalúo de referencia", basado en los cambios en la evaluación del valor de mercado. Este valor está sujeto a la tasa impositiva total y los ingresos se recaudan para financiar mejoras de infraestructura dentro del Distrito de Rivers. *Para obtener más información sobre la tasa de revitalización comunitaria, visite calgary.ca/propertytax*

Factura tributaria adicional

Si se completa un edificio nuevo o una adición a un edificio existente durante el año calendario, se emitirá una factura tributaria adicional antes de fin de año. La factura tributaria adicional reflejará la cantidad de meses que el edificio estuvo terminado u ocupado durante el año. Para evitar multas, las facturas tributarias adicionales deben pagarse antes de la fecha límite que aparece en la factura. Si participa en el Plan de pago de impuestos a plazos (TIPP), su factura tributaria adicional mostrará el pago mensual ajustado.

Programas de asistencia para el impuesto predial

Los programas de asistencia para el impuesto predial están disponibles para ayudar a los propietarios de viviendas residenciales que tienen dificultades financieras.

Programa del Gobierno de Alberta para el aplazamiento de impuestos prediales para adultos mayores

El Programa para el aplazamiento de impuestos prediales para adultos mayores permite a los propietarios de viviendas mayores que reúnan los requisitos aplazar la totalidad o parte del pago de sus impuestos prediales mediante un préstamo con garantía hipotecaria concedido por el Gobierno de Alberta. *Para obtener información sobre el programa, incluída la elegibilidad y cómo presentar la solicitud, visite seniors-housing.alberta.ca o llame a Alberta Supports al 1-877-644-9992*

Programa de asistencia para el impuesto predial

Si es propietario de una vivienda residencial y tiene dificultades financieras, independientemente de su edad, puede ser elegible para recibir un crédito/subvención por el aumento del monto del impuesto predial del año anterior. El crédito/subvención se aplica solo al aumento de impuestos interanual. *Para obtener más información sobre la elegibilidad y cómo presentar la solicitud, visite calgary.ca/ptap*

Nota:

Aunque se ha presentado una solicitud al Programa de asistencia para el impuesto predial, su impuesto predial debe pagarse en su totalidad antes de la fecha límite, para evitar una multa por pago atrasado.

Programa de exención de multas del impuesto predial por motivos compasivos

Si es propietario de una vivienda residencial y no puede pagar antes de la fecha límite debido a un acontecimiento importante en su vida, puede solicitar la cancelación de un máximo de tres (3) multas consecutivas por el impuesto predial. Los propietarios que soliciten la asistencia de este programa son responsables de pagar sus impuestos prediales. *Para obtener más información, visite calgary.ca/propertytax*