

这是您的2026年物业评估通知

查阅2026年的物业评估

您的2026年物业评估载于本通知的正面，请花时间仔细阅读。它反映了您的物业在2025年7月1日的市场价值，及其在2025年12月31日的特征与实际状况。您的物业评估结果将用于计算您的年度物业税单，该税单将于2026年5月寄出。

了解我们评估物业的方法

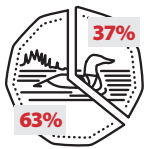
您物业的估值取决于卡尔加里市内相似物业的售价。我们的估价师也会考虑物业独有的特征，包括：

- 地理位置
- 房屋品质
- 建筑面积
- 建造年份
- 地块面积
- 翻新情况
- 影响因素（景观、交通、绿地等）

myTax方便业主在线了解其评估和物业的详细信息。在calgary.ca/mytax登录您的安全帐户，即可：

- 查阅并更新您的物业详情。
- 查看类似物业的评估信息，确保公平公正。
- 快速获取您最近的物业税单和评估通知。
- 搜索类似物业的成交纪录。
- 根据《市政府法》299/299.1及300/300.1节的规定，查看评估的准备过程，包括其他物业评估的摘要。

住宅物业税款都用在了哪里？



37% 交予阿尔伯塔省政府

63% 资助卡尔加里市政服务

* 根据2025年的税收细分情况估计

对您的2026年物业评估有疑问？

电话：311
卡尔加里以外请致电：403-268-CITY (2489)

在线：calgary.ca/assessment

听障电话：
致电711并要求转接311

申报您要支持的学校：
calgary.ca/schoolsupport
或拨打311。

更改您在阿尔伯塔省土地业权局的邮寄地址：
致电780-427-2742
阿省境内免费通话，请在号码前加拨310-0000
请至alberta.ca/land-titles

决定您需缴纳的物业税份额

每年，市政府和省府分别制定预算，并决定需要从物业税中获得多少资金。您需要缴纳的物业税份额取决于您的评估等级和物业的评估价值。

您的物业评估价值可能会上升，也可能下降。但这并不意味着您的税单也会同步变化。

请将您的物业价值变化与本通知正面所示的典型变化进行比较。如果：

- 低于典型变化，则您的物业税份额会降低。
- 与典型变化一致，则您的物业税份额不变。
- 高于典型变化，则您的物业税份额会增加。

即使您的物业税份额保持不变，如果出现以下情况，您的物业税单金额仍可能增加或减少：

- 市政府或省府会改变他们需要从物业税中获得的资金总额。
- 住宅和非住宅物业的税收份额比例有所转变。

估算您的物业税单，请至
calgary.ca/taxcalculator。



评估审查委员会 (ARB)

如果您无法与市政府协商解决问题，您可以向独立的ARB提出正式投诉。您的投诉截止日期与资费列于本通知的正面。有关投诉详情与要求，请至calgaryarb.ca。

方便您精打细算，按月支付物业税。注册请至calgary.ca/tipp。



可提供经翻译的材料

پښتو | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | العربية



详情请至 calgary.ca/assessment