

# Este es el aviso del avalúo de su propiedad de 2026

## Revise su avalúo de 2026

Tómese un momento para revisar cuidadosamente el avalúo de su propiedad de 2026 proporcionado en el frente de este aviso. Este refleja el valor de mercado de su propiedad a fecha de 1 de julio de 2025, y las características y el estado físico de la propiedad a fecha de 31 de diciembre de 2025. El avalúo de su propiedad se utiliza para calcular el impuesto predial anual, que se envía en mayo de 2026.

## Descubra cómo se evalúa su propiedad

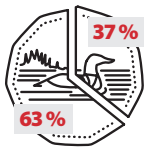
El valor de su propiedad se determina por las ventas de propiedades con características similares que se vendieron en Calgary. Nuestros tasadores también consideran las características específicas de su propiedad, incluyendo lo siguiente:

- Ubicación
- Tamaño del lote
- Calidad
- Reformas
- Tamaño del edificio
- Otros factores (vista, tráfico, zonas verdes, etc.)
- Antigüedad

El servicio "myTax" proporciona a los propietarios acceso en línea a información más detallada sobre su avalúo y su propiedad. Inicie sesión en su cuenta segura en [calgary.ca/mytax](https://calgary.ca/mytax) para:

- Revisar y actualizar la información sobre su propiedad.
- Consultar avalúos de propiedades comparables para garantizar la imparcialidad y la equidad.
- Acceder rápidamente a sus facturas recientes de impuestos prediales y avisos de avalúo.
- Buscar datos de ventas de propiedades similares.
- Ver cómo se elaboró su avalúo, incluidos los resúmenes de otros avalúos de propiedades, de acuerdo con las secciones 299/299.1, 300/300.1 de la Ley de Gobierno Municipal.

## ¿A dónde va el dinero de los impuestos residenciales?



37 % va al Gobierno de Alberta  
63 % financia los servicios de la Ciudad de Calgary

*\* Aproximadamente, basado en los desgloses de impuestos de 2025*

## Preguntas sobre el avalúo de su propiedad de 2026

Teléfono: 311  
Fuera de Calgary llame al: 403-268-CITY (2489)

En línea: [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment)

Personas con dificultades auditivas:  
Contacte al 711 para las solicitudes dirigidas al 311

Declaración del apoyo a la educación:  
[calgary.ca/schoolsupport](https://calgary.ca/schoolsupport)  
o llame al 311

Cambie su dirección postal ante el Registro de títulos de propiedad de Alberta (Alberta Land Titles):  
Llame al 780-427-2742  
Número gratuito en Alberta, marque primero 310-0000  
Visite [alberta.ca/land-titles](https://alberta.ca/land-titles)

### Cómo se calcula el impuesto predial

Cada año, la Ciudad y la Provincia establecen por separado un presupuesto y deciden cuánto dinero necesitan recaudar mediante el impuesto predial. Su cuota del impuesto predial se calcula con base en su categoría de avalúo y el valor del avalúo de su propiedad.

**El valor de avalúo de su propiedad puede aumentar o disminuir. Pero eso no quiere decir que su factura de impuesto predial vaya a cambiar de igual manera.**

Compare su cambio de valor con el cambio típico que se muestra en la parte delantera de este aviso. Si es:

- Menor de lo típico, su cuota del impuesto disminuye.
- Igual que lo típico, su cuota del impuesto sigue siendo la misma.
- Mayor de lo típico, su cuota del impuesto aumenta.

**Aunque su cuota del impuesto total recaudado siga siendo la misma, su factura de impuesto puede aumentar o disminuir si:**

- La Ciudad o la Provincia cambia el monto total de dinero que necesita recaudar a través del impuesto predial.
- Hay un cambio en la proporción de impuestos entre las propiedades residenciales y las no residenciales.

Obtenga una estimación de sus impuestos prediales en [calgary.ca/taxcalculator](https://calgary.ca/taxcalculator).



### Junta de Revisión del Avalúo (ARB)

Si no puede resolver su problema con la Ciudad, puede presentar una queja formal ante la ARB independiente. El plazo para presentar su queja y la tarifa correspondiente figuran en la parte delantera de este aviso. Para más información sobre las reclamaciones y los requisitos, visite [calgaryarb.ca](https://calgaryarb.ca).

## Material traducido disponible

پښتو | 简体中文 | ਪੰਜਾਬੀ | Español | العربية



Facilite la presupuestación, pague su impuesto predial mensualmente. Inscríbese en [calgary.ca/tipp](https://calgary.ca/tipp).



Más información en [calgary.ca/assessment](https://calgary.ca/assessment)