

## إشعار بعقد جلسة استماع عامة حول مسائل التخطيط [www.calgary.ca/development](http://www.calgary.ca/development)

الاسم  
العنوان  
المدينة  
الرمز البريدي

### لماذا استلمت هذه الرسالة؟

بدأ مجلس بلدية كالغاري عملية لإلغاء إعادة تقسيم المناطق لأغراض الإسكان. قد يؤدي ذلك إلى تغيير تقسيم العقارات السكنية في كالغاري. وكجزء من هذه العملية، ستعقد جلسة استماع عامة للنظر في لائحة مقترحة.

### ما المقترح؟

ينظر مجلس بلدية كالغاري في لائحة من شأنها أن:

- تعيد المناطق السكنية منخفضة الكثافة التي كانت موجودة في لائحة استخدام الأراضي قبل إعادة تقسيم المناطق على مستوى المدينة لأغراض الإسكان والتي وافق عليها المجلس في مايو/أيار 2024 ودخلت حيز التنفيذ في 6 أغسطس/آب 2024.
- تغيير تقسيم العقارات السكنية إلى ما كان عليه قبل إعادة تقسيم المناطق على مستوى المدينة لأغراض الإسكان في عام 2024، باستثناء العقارات التي:
- حصلت على موافقة على ترخيص تطوير أو ترخيص بناء أو طلب تقسيم بموجب تصنيفات R-CG أو RG أو H-GO قبل سريان اللائحة المقترحة؛ أو
- قدمت طلب ترخيص تطوير أو ترخيص بناء أو طلب تقسيم قبل القراءة الأولى لللائحة المقترحة؛ أو
- أعيد تقسيمها من خلال طلب إعادة تقسيم موافق عليه قدمه مالك العقار بعد 6 أغسطس/آب 2024.
- إجراء تغييرات على القواعد في تصنيف المنطقة السكنية السياقية ذات المدخل الأرضي المباشر (R-CG)، والقواعد العامة السكنية منخفضة الكثافة والاستخدامات المحددة في لائحة استخدام الأراضي P20071.

### كيف يؤثر هذا عليّ؟

سيئاتر تصنيف استخدام الأراضي (تقسيم المناطق) لعقارك باللائحة المقترحة.

للاطلاع على تقسيم المناطق المقترح لعقارك:

- تفضل زيارة الموقع الإلكتروني [www.calgary.ca/rezoning](http://www.calgary.ca/rezoning)
- استخدم الخريطة الإلكترونية للبحث عن عنوانك

بصفتك مالكا لعقار متأثر، يُرجى العلم بأن مجلس البلدية سيعقد جلسة استماع عامة في قاعة المجلس، مبنى بلدية كالغاري، 800 Macleod Trail SE ، وذلك ضمن اجتماع جلسة الاستماع العامة للمجلس يوم الاثنين 23 مارس/آذار 2026 ، والذي يبدأ في الساعة 9:30 صباحًا. يرجى أيضاً ملاحظة أنه إذا لم يتم الانتهاء من البند بحلول الساعة 9:30 مساءً، يجوز إعادة انعقاد المجلس في يوم العمل التالي، أو وفقاً لتوجيهات المجلس.

## هل يمكنني مراجعة الطلب بمزيد من التفصيل؟

يمكن الاطلاع على نسخة رسمية من اللوائح المقترحة والوثائق المتعلقة بهذه البنود بين الساعة 8:00 صباحاً و 4:30 مساءً من الاثنين إلى الجمعة في قسم سجلات الشركات، الموجود في الطابق الأرضي من مبنى الإدارة، 313 - 7 Avenue SE. لطلب الاطلاع على الوثائق الرسمية، يرجى الاتصال بمكتب كاتب البلدية على: [PublicSubmissions@Calgary.ca](mailto:PublicSubmissions@Calgary.ca) أو عبر الهاتف على الرقم 403-268-5861. ولتسهيل الرجوع إليها، ستتوفر نسخ إلكترونية على موقع بلدية كالغاري الإلكتروني: [Calgary.ca/PlanningMatters](http://Calgary.ca/PlanningMatters). لا تُقدّم المعلومات المتوفرة على الموقع على أنها سجل رسمي.

## هل يمكنني تقديم تعليقاتي إلى مجلس البلدية؟

إذا كنت ترغب في تقديم تعليقات بخصوص هذه الأمور، يمكنك القيام بذلك إلكترونياً أو ورقياً. يجب عليك تضمين اسم مقدم الخطاب، وعنوان البريد، وعنوان البريد الإلكتروني (إن وجد)، ويجب عليك التركيز على الجوانب التخطيطية. يجوز لكاتب البلدية استبعاد أي مشاركات عامة من مواد جدول الأعمال أو من التوزيع في الاجتماع إذا اعتبرت أنها تشكل خطاب كراهية، أو تروج للتمييز أو الكراهية، أو تتضمن تشهير، أو تحتوي على معلومات شخصية لطرف خارجي. لمزيد من التفاصيل، يرجى الرجوع إلى الفقرة 46 من اللائحة الإجرائية M202542. لن تُدرج في جدول الأعمال أي مشاركات يستلمها كاتب البلدية بعد الساعة 12:00 ظهراً (منتصف النهار) من يوم الاثنين 16 مارس/آذار 2026. لن يقبل مكتب كاتب البلدية المشاركات المتأخرة. يجب توجيه المشاركات إلى مكتب كاتب البلدية، بلدية كالغاري، 700 Macleod Trail SE، صندوق بريد 2100، الرمز البريدي 8007، مكتب البريد "M" كالغاري، ألبرتا T2P 2M5. يمكن تقديم المشاركات عبر الإنترنت على [Calgary.ca/PublicSubmissions](http://Calgary.ca/PublicSubmissions)، أو تسليمها باليد أو إرسالها بالبريد.

## كيف سستخدم تعليقاتي/مشاركتي؟

ستُدرج المشاركات الواردة قبل الموعد النهائي المعلن في جدول أعمال المجلس وستوزع على أعضاء المجلس للنظر فيها عند معالجة القضية المعروضة عليهم.

## هل يمكنني مخاطبة مجلس البلدية؟

نعم، يمكن لأي شخص يرغب في مخاطبة المجلس بشأن أي مسألة تخطيطية مذكورة في هذه الرسالة أن يفعل ذلك لمدة خمس دقائق. لن تتضمن الدقائق الخمس (5) أي وقت مطلوب للإجابة على الأسئلة. يجب على الأشخاص الذين يخاطبون المجلس أن يقتصرُوا في تعليقاتهم على الموضوع الوارد في التقرير والتوصيات التي تتم مناقشتها. للتسجيل من أجل التحدث أو للحصول على مزيد من المعلومات، اتصل بمكتب كاتب البلدية إلكترونياً على: [Calgary.ca/PublicSubmissions](http://Calgary.ca/PublicSubmissions)، أو عبر الهاتف على الرقم 403-268-5861. يمكن أيضاً الاطلاع على معلومات إضافية حول عملية جلسة الاستماع العامة على الموقع الإلكتروني [Calgary.ca/PublicHearing](http://Calgary.ca/PublicHearing).

## هل يمكنني توزيع مواد إضافية في الاجتماع؟

يجب على أي شخص يرغب في توزيع مواد إضافية في الاجتماع تزويد مكتب كاتب البلدية بنسخة إلكترونية عبر الإنترنت على: [Calgary.ca/PublicSubmissions](http://Calgary.ca/PublicSubmissions)، أو نسخة ورقية في الاجتماع. تجدر الإشارة إلى أن هذه المواد الإضافية ستطلب موافقة رئيس الاجتماع قبل توزيعها على أعضاء المجلس.

تُجمع المعلومات الشخصية المقدمة في المشاركات المتعلقة بالمسائل المعروضة على المجلس أو لجان المجلس بموجب سلطة اللائحة M202542، الفقرة 4 من قانون حماية الخصوصية (POPA) في ألبرتا، و/أو قانون الحكومة البلدية الفقرتين 216.4 و 606، وذلك لغرض تلقي مشاركة الجمهور في صنع القرار البلدي. سيُنشر اسمك ومشاركاتك وتعليقاتك علناً في جدول أعمال المجلس أو محاضر الجلسات. إذا كانت لديك أسئلة بخصوص جمع واستخدام معلوماتك الشخصية، يرجى التواصل مع مكتب كاتب البلدية عبر البريد الإلكتروني على: [PublicSubmissions@calgary.ca](mailto:PublicSubmissions@calgary.ca) أو عبر الهاتف على الرقم 403-268-5861، أو بالبريد على العنوان: الرمز البريدي 8007، صندوق بريد 2100، محطة البريد "M"، كالغاري، ألبرتا T2P 2M5.

يمكن الاطلاع على الاستخدامات والقواعد التي تنطبق على مختلف تصنيفات استخدام الأراضي في لائحة استخدام الأراضي 1 P2007 [www.calgary.ca/landusebylaw](http://www.calgary.ca/landusebylaw). سيكون جدول أعمال المجلس متوفراً على [Calgary.ca/PlanningMatters](http://Calgary.ca/PlanningMatters). يرجى توجيه الأسئلة المتعلقة بالمسائل المذكورة هنا إلى الرقم 403-268-5311.

يمكنك معرفة المزيد على: [www.calgary.ca/rezoning](http://www.calgary.ca/rezoning) أو 403-268-5311