



规划事项公开听证会通知

www.calgary.ca/development

姓名
地址
城市
邮编

我为什么会收到这封信？

卡尔加里市议会已启动相关程序，撤销“住房重新分区”（Rezoning for Housing）。这可能会改变卡尔加里市住宅物业的分区规划。作为该程序的一部分，市议会将举行公开听证会，审议提议的条例。

提议的方案是什么？

卡尔加里市议会正在考虑通过一项条例，旨在：

- 恢复土地使用条例中原有的低密度住宅区，回到于 2024 年 5 月经市议会批准并于 2024 年 8 月 6 日生效的全市“住房重新分区”之前的状态。
- 将住宅物业的分区恢复到 2024 年全市“住房重新分区”之前的状态，但以下物业除外：
 - 在提议条例生效前，已根据 R-CG、RG 或 H-GO 分区获得开发许可、建筑许可或细分申请的批准；或
 - 在提议条例一读之前提交了开发许可、建筑许可或细分申请；或
 - 2024 年 8 月 6 日之后，业主申请重新分区获得批准，并依此重新分区。
- 对住宅-地面导向（R-CG）区规则、低密度住宅一般规则以及《土地使用条例 1P2007》中定义的用途进行修改。

这对我有什么影响？

提议的条例将对您物业的土地用途指定（分区）产生影响。

查看您物业的提议分区：

- 请至 www.calgary.ca/rezoning
- 使用在线地图搜索您的地址

作为受影响物业的业主，特此通知您，市议会将于卡尔加里市政大楼（地址：800 Macleod Trail SE）的议会厅举行公开听证会。市议会公开听证会将于 **2026 年 3 月 23 日（周一）** 上午 9:30 开始。另请注意，如果该事项在晚上 9:30 之前仍未完成，市议会可能会在下一个工作日再次召开会议，或按市议会的其他指示进行。

我可以详细查阅申请材料吗？

提议的条例及相关文件的官方副本可在周一至周五上午 8:00 至下午 4:30 在位于 313 - 7 Avenue SE 的行政大楼主街层的企业档案科查阅。如需查阅官方文件，请联系市府秘书长办公室：PublicSubmissions@Calgary.ca 或致电 403-268-5861。为方便查阅，电子版文件可在卡尔加里市政府网站上获取：Calgary.ca/PlanningMatters。网站上的信息不作为官方记录。

我可以向市议会提交意见吗？

如果您想就这些事项提交意见，您可以电子方式或纸质方式提交。您必须提供提交者姓名、邮寄地址、电子邮件地址（如适用），并且您必须重点关注规划的理据。若公众意见书的内容被认为构成仇恨言论、宣扬歧视或仇恨、具有诽谤性或包含第三方个人信息，市府秘书长可以将其从议程材料或从会议分发材料中排除。更多详情请见《程序条例 42M2025》第 46 条。只有在 **2026 年 3 月 16 日（周一）** 中午 12:00 之前送达市府秘书长的意见书，才会被列入议程。市府秘书长办公室不接受逾期提交的意见书。意见书的收件地址必须为：Office of the City Clerk, The City of Calgary, 700 Macleod Trail SE, P.O. Box 2100, Mail Code 8007, Postal Station 'M' Calgary, Alberta T2P 2M5。意见书可通过 Calgary.ca/PublicSubmissions 在线提交、亲自递交或邮寄。

我的评论/意见书将如何使用？

在公布的截止日期前收到的意见书将被列入市议会议程，并分发给市议员，供他们在处理待议问题时参考。

我可以在市议会发言吗？

可以。任何希望就本信中提及的任何规划事项在市议会发言的人士，均可发言**五分钟**。这五（5）分钟的时间不包括任何回答问题的时间。在市议会发言的人士应将发言内容限制在报告所载事项和正在讨论的建议范围内。如希望登记发言或了解更多信息，请联系市府秘书长办公室：访问 Calgary.ca/PublicSubmissions，或致电 403-268-5861。有关公开听证程序的更多信息，请访问 Calgary.ca/PublicHearing。

我可以在听证会上分发其他材料吗？

任何希望在听证会上分发其他材料的人士必须通过以下网址在线向市府秘书长办公室提交电子版材料：Calgary.ca/PublicSubmissions，或在会议现场提交纸质副本。需要注意的是，此类补充材料在分发给市议员之前，必须经听证会主席批准。

意见书中有待议事项的个人信息的收集是根据阿尔伯塔省《隐私保护法》（POPA）第 4 条、条例 42M2025 和/或《市政法》第 216.4 条和第 606 条的授权而收集，目的是在市政决策中纳入公众意见。您的姓名、意见书和评论将在市议会议程或会议记录中公开。如果您对个人信息的收集和使用有任何疑问，请联络市府秘书长办公室：电邮 PublicSubmissions@calgary.ca 或致电 403-268-5861，或邮寄至 Mail Code 8007, P.O. Box 2100, Postal Station "M", Calgary, Alberta T2P 2M5。

适用于不同土地用途指定的用途和规则可在《土地使用条例 1P2007》中找到：www.calgary.ca/landusebylaw。市议会议程可在 Calgary.ca/PlanningMatters 上查看。如有任何关于本文所述事项的问题，请致电 403-268-5311。

详情请至：www.calgary.ca/rezoning 或致电 403-268-5311