



## 分區規劃事項公眾聽證會通告

[www.calgary.ca/development](http://www.calgary.ca/development)

NAME  
ADDRESS  
CITY  
POSTAL

### 為何我會收到這封信件？

卡加利市議會已啟動收回《住宅用地重新分區規劃》的程序。此舉可能會改變卡加利市住宅用地的分區規劃。作為程序的一部分，市政府將舉行一場公眾聽證會，以審議一項擬議的附例。

### 市政府將提出甚麼附例？

卡加利市議會正考慮提出一條附例：

- 以恢復在 2024 年 5 月經市議會通過，並於 2024 年 8 月 6 日生效的全市《住宅用地重新分區規劃》實施之前，《土地使用附例》中已存在的低密度住宅分區規劃。
- 將住宅用地的分區規劃恢復到 2024 年實施全市《住宅用地重新分區規劃》之前的狀態；以下物業除外：
  - 在擬議的附例生效前，已根據 R-CG、RG 或 H-GO 分區規劃獲批開發許可、建築許可或分區規劃申請的物業；或
  - 在擬議的附例首讀之前已提交開發許可、建築許可或分區規劃申請的物業；或
  - 於 2024 年 8 月 6 日之後，業主申請重新分區規劃並獲批，且已作重新分區規劃的物業。
- 修改《土地用途附例》1P2007 中「住宅—地面導向（R-CG）」區域規則、低密度住宅一般規則和定義的用途。

### 這對我有甚麼影響？

擬議的附例將影響您物業的指定土地用途（分區規劃）。

要查看您物業所在的擬議分區規劃：

- 請瀏覽：[www.calgary.ca/rezoning](http://www.calgary.ca/rezoning)
- 使用網上地圖搜尋您的地址

作為受影響物業的業主，市政府特此通知，市議會將於卡加利市政大樓（地址：800 Macleod Trail SE）的議事廳舉行一場市議會公眾聽證會。會議將於 2026 年 3 月 23 日（星期一）上午 9:30 開始。另請注意，如果事項在晚上 9:30 之前仍未結束，市議會可能會在下一個工作日重新召開會議，或按市議會的其它指示進行。

### ***我可以查看申請資料的細節嗎？***

擬議附例及相關文件的正式副本可在週一至週五上午 8:00 至下午 4:30 期間，在位於 313 - 7 Avenue SE 行政大樓主街層的企業檔案科查閱。如需查閱官方文件，請聯絡市政府秘書署，電郵：[PublicSubmissions@Calgary.ca](mailto:PublicSubmissions@Calgary.ca) 或致電 403-268-5861。為方便查閱，電子版文件可在卡加利市政府網站上取得：[Calgary.ca/PlanningMatters](http://Calgary.ca/PlanningMatters)。網站上所提供之資訊不屬於官方紀錄。

### ***我可以向市議會提交意見嗎？***

如果您希望就以上事項提交意見，您可以使用電子方式或以書面提交。您必須提供撰寫人姓名、郵寄地址、電子郵件地址（如適用）；您必須專注於規劃的優點。如果任何公眾提交的內容被認為構成仇恨言論、宣揚歧視或仇恨、具有誹謗或包含第三方個人資訊，市政府秘書署可將其從議程材料中排除並不在會議中分發。更多詳情，請參閱《程序附例》42M2025 第 46 條。只有在 **2026 年 3 月 16 日（星期一）** 中午 12:00 之前，經市政府秘書署收到的書面意見才能列入議程。市政府秘書署不接受逾期提交的書面意見。意見書必須寄往：Office of the City Clerk, The City of Calgary, 700 Macleod Trail SE, P.O. Box 2100, Mail Code 8007, Postal Station 'M' Calgary, Alberta T2P 2M5。意見書也可透過 [Calgary.ca/PublicSubmissions](http://Calgary.ca/PublicSubmissions) 網上提交，也可親自遞交或郵寄。

### ***我的意見將如何獲使用？***

在以上列明的截止日期前收到的意見書將列入市議會議程，並分發給議會成員，供他們在處理相關問題時參考。

### ***我可以向市議會發言嗎？***

可以，任何希望就本信函中提及的任何規劃事項向市議會發言的人士，均有**五分鐘**發言時間。該五（5）分鐘不包括回答問題所需的任何時間。在市議會上發言的人士，應將發言內容限制在報告所載事項和正在討論的建議之範圍內。要登記發言或瞭解更多資訊，請透過電郵聯絡市政府秘書署：[Calgary.ca/PublicSubmissions](http://Calgary.ca/PublicSubmissions)，或致電 403-268-5861。有關公眾聽證會程序的更多資訊，請瀏覽：[Calgary.ca/PublicHearing](http://Calgary.ca/PublicHearing)。

### ***我可以在會議上分發其它資料嗎？***

任何希望在會議上分發其它資料的人士，必須透過以下網址在網上向市政府秘書署提交資料的電子版副本：您可以透過 [Calgary.ca/PublicSubmissions](http://Calgary.ca/PublicSubmissions) 提交，或在市議會現場提交紙本副本。請注意，此類補充資料在分發給市議會成員之前，須經會議主席批准。

與市議會或市議會委員會審議事項相關的呈交資料中所提供的個人資訊，是根據《亞伯達省私隱保護法》（POPA）第 4 條附例 42M2025，和／或《市政府法》第 216.4 條和第 606 條授權收集，用於讓公眾參與市政決策。您的姓名、提交的內容和評論，都將在市議會議程或會議記錄中公開。如果您對個人資訊的收集和使用存疑，請聯絡市政府秘書署，電郵：[PublicSubmissions@calgary.ca](mailto:PublicSubmissions@calgary.ca)，或致電 403-268-5861，或郵寄至 Mail Code 8007, P.O. Box 2100, Postal Station “M”，Calgary, Alberta T2P 2M5。

適用於不同土地用途指定的用途和規則可在《土地用途附例》1P2007 中查閱：[www.calgary.ca/landusebylaw](http://www.calgary.ca/landusebylaw)。市議會議程可在 [Calgary.ca/PlanningMatters](http://Calgary.ca/PlanningMatters) 上查看。如有任何關於本函所述事項的問題，請致電 403-268-5311 查詢。

欲知詳情，請瀏覽：[www.calgary.ca/rezoning](http://www.calgary.ca/rezoning) 或致電 403-268-5311