



ما هو برنامج حوافز الجناح الثانوي؟

يدعم برنامج حوافز الجناح الثانوي السكن الآمن وبأسعار معقولة في كالغاري من خلال تزويد أصحاب المنازل المؤهلين **بما يصل إلى 10 آلاف دولار** لبناء جناح ثانوي وتسجيله.

راجع متطلبات الأهلية قبل التقديم

- إذا كنت تمتلك عقارًا في كالغاري وبه منزل، يمكنك التقدم بطلب للحصول على التمويل. يمكن لكل مقدم طلب الحصول على التمويل لمرة واحدة فقط، ويجب أن يكون هو المالك المُدرج في سند ملكية العقار عند التقدم للحصول على التمويل وتسجيل الجناح.
- يجب أن يكون لديك طلب تصريح بناء مدفوع مقدمًا لجناحك الثانوي.
- يجب أن تكون على استعداد لإكمال التدريب الخاص بالسلامة في الجناح الثانوي عبر الإنترنت أو أن تطلب من المقاول إكماله.
- يجب أن تكون على استعداد لتقديم إيصالات أو فواتير مدفوعة للعمل المُنجَز والمواد المُستخدمة ذات الصلة المباشرة بالجناح.
- يجب ألا تكون عليك متأخرات ضريبية لصالح مدينة كالغاري.

قدّم طلبًا للبرنامج

للتقديم، انتقل إلى صفحة الحوافز الرئيسية على calgary.ca/suite-incentive وانقر على "Apply Now" للتقديم.

بناء جناح ثانوي آمن

أصحاب المنازل مسؤولون عن سلامة الناس الذين يعيشون في منزلهم وجناحهم. يوفر لك وجود جناح مسجل حماية إضافية من المسؤولية، فهو يقلل من خطر حدوث تعقيدات قانونية في حالة وقوع حادث في الجناح. يضمن استخراج التصاريح الصحيحة واستيفاء المتطلبات القانونية للسلامة الضرورية أن ذلك الجناح الثانوي آمن للآخرين للعيش فيه.

لمعرفة المزيد عن الأجنحة الثانوية الجديدة والقائمة حاليًا، وكيفية تسجيل جناحك والتقدم بطلب للحصول على التصاريح يُرجى زيارة calgary.ca/suites.

يمكن لأصحاب المنازل التقدم بطلب للبرنامج إذا كان لديهم تصريح بناء ساري المفعول لجناح ثانوي. ويمكن الحصول على رخصة البناء من خلال Apply.calgary.ca.

سيكون مُقدّم الطلب مؤهلاً للحصول على التمويل الخاص بعناصر السلامة التي يفتقدها المكان وقت تقديم الطلب و/أو عند الفحص الأول. عناصر السلامة المؤهلة موضحة في الجدول أدناه. يمكن أن يحصل كل منزل على 10 آلاف دولار كحدّ أقصى لعناصر السلامة.

المبلغ	عنصر السلامة
1500 دولار	نافذة (نوافذ) الخروج في حالات الطوارئ
ألف دولار	أجهزة إنذار الدخان وأول أكسيد الكربون ذات أسلاك ومتصلة فيما بينها
ألف دولار	الخروج المحمي في حالات الطوارئ
4 آلاف دولار	حاجز مانع للدخان
6 آلاف دولار	نظام منفصل لتوزيع الحرارة/الهواء

النظام المنفصل لتوزيع الحرارة/الهواء مطلوب فقط للأجنحة الثانوية الجديدة.

هناك تمويل إضافي لإتاحة الوصول لذوي الإعاقة وكفاءة الطاقة.

5 آلاف دولار

ما يصل إلى 5 آلاف دولار إضافية لإعداد مساحات متاحة الوصول لمن يعانون من إعاقات حركية شائعة.

1250 دولار

ما يصل إلى 1250 دولارًا إضافية لنوافذ ENERGY STAR المعتمدة كنوافذ الخروج في حالات الطوارئ ومعدات الأنظمة المنفصلة لتوزيع الحرارة/الهواء.