



## ¿Qué es el programa de incentivos para unidades de vivienda secundaria?

El Programa de incentivos para unidades de vivienda secundaria (Secondary Suite Incentive Program) apoya la vivienda segura y asequible en Calgary al proporcionar a los propietarios de viviendas que reúnan los requisitos **hasta \$10 000** para construir y registrar una suite secundaria.

Los propietarios de viviendas pueden solicitar el Programa si tienen un permiso de construcción activo para una unidad de vivienda secundaria. Los permisos de construcción se pueden obtener en [apply.calgary.ca](http://apply.calgary.ca).

El solicitante podrá optar a los fondos relacionados con los elementos de seguridad faltantes en su unidad en el momento de la solicitud y/o en la primera inspección. Los elementos de seguridad admisibles se describen en la siguiente tabla. Cada hogar puede recibir un máximo de \$10 000 para los elementos de seguridad.

Elemento de seguridad	Importe
Ventana(s) de escape	\$1500
Detectores de humo y monóxido de carbono cableados e interconectados	\$1000
Salida de escape protegida	\$1000
Barrera hermética contra el humo	\$4000
Calefacción y ventilación divididos (split)	\$6000

Solo se requiere calefacción y ventilación divididos para las nuevas unidades de vivienda secundaria.

### Hay fondos adicionales disponibles para la accesibilidad y la eficiencia energética.

**\$1250**

Hasta \$1250 adicionales para ventanas de escape con certificación ENERGY STAR y equipos de calefacción y ventilación divididos.

**\$5000**

Hasta \$5000 adicionales para el desarrollo de espacios accesibles para personas con movilidad reducida.

### Antes de presentar la solicitud, revise los requisitos de elegibilidad

- Si tiene una propiedad en Calgary con una casa, puede solicitar el incentivo. Cada solicitante puede recibir el incentivo solo una vez y debe ser el propietario que figura en el título de propiedad al momento de solicitarlo y cuando la unidad quede registrada.
- Debe haber presentado una solicitud de permiso de construcción para su unidad de vivienda secundaria y que esta esté pagada.
- Debe estar dispuesto a completar o hacer que su contratista complete la capacitación en línea requerida sobre la seguridad en las unidades de vivienda secundaria.
- Debe estar dispuesto a proporcionar recibos o facturas pagadas por el trabajo realizado y los materiales utilizados directamente relacionados con la suite.
- No debe tener atrasos en el pago de impuestos a la ciudad de Calgary.

### Inscríbase en el programa

Para inscribirse, visite la página principal de incentivos en [calgary.ca/suite-incentive](http://calgary.ca/suite-incentive) y haga clic en "Solicitar ahora" ("Apply Now").

### Creación de una unidad de vivienda secundaria segura

Los propietarios son responsables de la seguridad de las personas que viven en su casa y su unidad de vivienda secundaria. Tener una unidad de vivienda secundaria registrada le ofrece una protección adicional frente a la responsabilidad civil. Reduce el riesgo de complicaciones legales si ocurre un accidente en la propiedad donde se encuentra la unidad de vivienda secundaria. Contar con los permisos adecuados y cumplir con los requisitos de los códigos de seguridad necesarios garantiza que una unidad de vivienda secundaria sea segura para que otras personas puedan vivir en ella.

Para obtener más información sobre las unidades de vivienda secundaria nuevas y existentes, cómo registrar su unidad y solicitar permisos, visite [calgary.ca/suites](http://calgary.ca/suites).