



房主用水指南

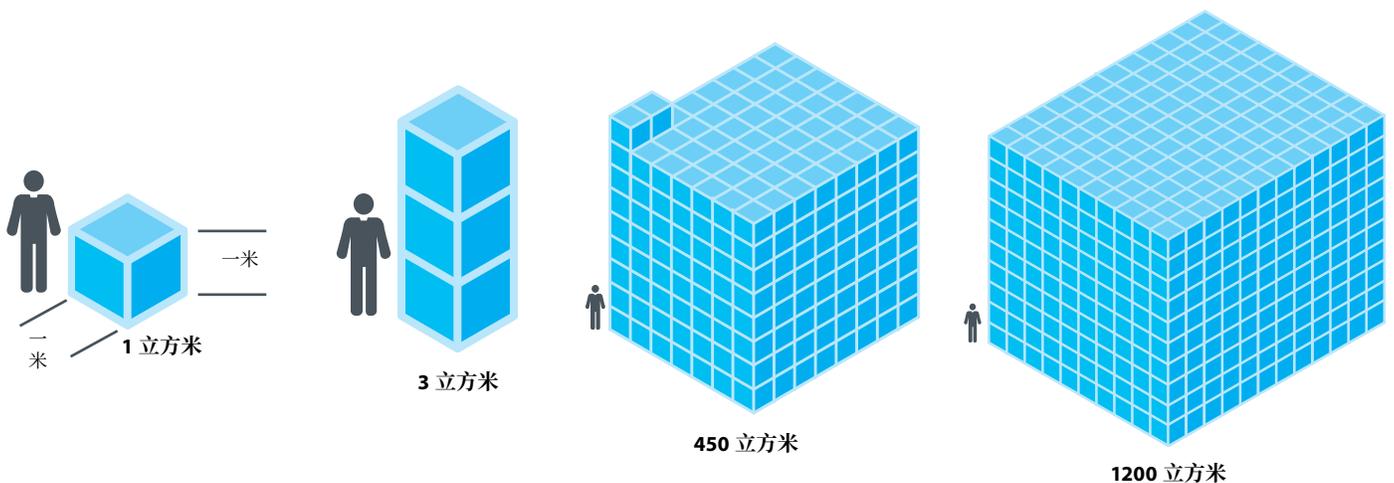
马桶漏水和维修

在我们家中的所有家具中，**马桶用水最多**。马桶也是导致家中漏水的最常见原因。把旧的高水流的马桶换成低水流型号的马桶并定期检查和维修漏水处，对于减少家庭用水很重要。

由于我们需要支付家中所有用水的费用（包括因漏水而损失的水），房主应至少每六个月检查一次马桶，看是否有问题。这可以通过监视水费账单上无法解释的用水变化，使用水表作为检测家庭漏水的工具和进行漏水马桶测试来完成（如以下几页所述）。

您知道吗？

链条卡在马桶挡板下面会留下一个间隙，而使水可以流走，这会每月浪费 3 立方米水。断裂或磨损的挡板会浪费 450 立方米。如果马桶水箱的水位太高，水将不断地流入溢流管，或者如果挡板被完全掀起，则每月可能浪费多达 1200 立方米水。**这些漏水可使每月的水费增加 9.00 美元到 4000.00 多美元。** 您可以访问 calgary.ca/waterleaks，了解有关漏水的大小和费用的更多信息。

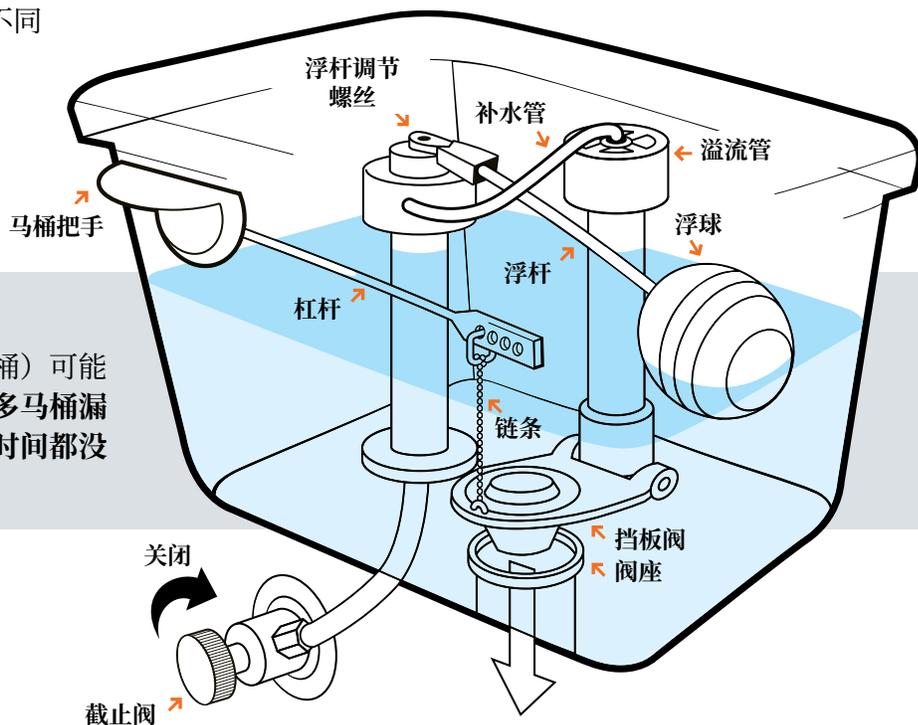


查找和维修马桶漏水

市场上有各种各样的马桶，它们具有不同的浮子和阀密封装置，但是无论什么装置，漏水的原因通常是相同的。

您知道吗？

较大的漏水（例如正在流水的马桶）可能听得见并且更易于发现，但是许多马桶漏水情况没有声音，并且很长一段时间都没人注意到。



步骤 1: 确定可能漏水的位置

- 看水位线。如果在溢流管下方，请转到步骤 2。
- 如果水溢出到溢流管，请转到步骤 5。
- 有双冲马桶？完成步骤 2 中的漏水马桶测试，然后遵循以下有关双冲马桶的说明。

步骤 2: 找到漏水的原因

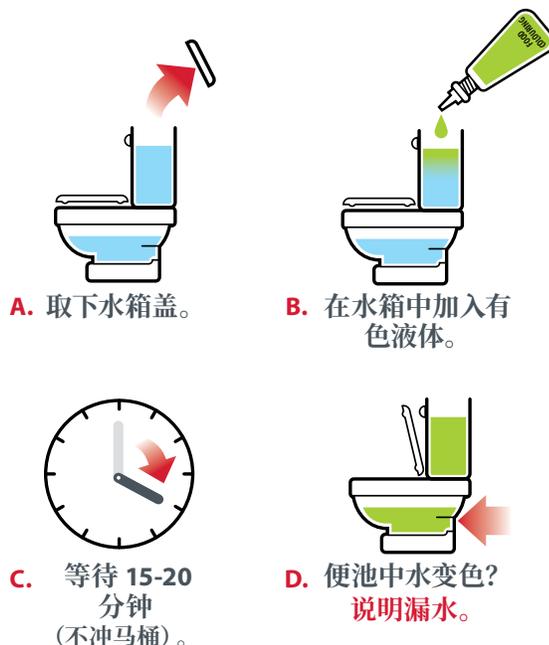
进行“漏水马桶测试”检查马桶是否漏水。

- A. 拆下水箱盖。
- B. 在马桶水箱中滴入几滴食用色素（或您家中其他有色液体，如咖啡或茶）。
- C. 等待 15-20 分钟。
- D. 看便池。如果水变色，说明漏水。

如果 15-20 分钟后便池中出现有色水，则说明马桶阀正在漏水。转到步骤 3。

没有有色液体转移到便池中？

问题可能出在马桶把手上。转到步骤 4。



步骤 3: 维修挡板

挡板磨损是马桶漏水的最常见元凶。除了有色液体测试外，您还可以通过其他方法知道是否该更换挡板了。只需用手指擦拭挡板的底部即可。如果您发现橡胶条痕，则应该更换了。如果挡板以前柔软而有弹性，但现在变硬了，那就该更换了。

- 切断阀门处的水。阀门通常位于马桶后面或旁边的墙上。
- 放掉水箱中的水，并注意连在把手和挡板上的挡板链的长度。（记住该长度可以节省安装新挡板时的时间。）
- 卸下旧的挡板，将新的挡板安装到马桶中，并像取下旧挡板之前一样调整链长。
- 检查阀座是否有腐蚀或矿物质积聚，并在必要时进行清理。擦干阀座并用细砂纸打磨光滑。小心不要造成任何损坏或较大的划痕，以免引起更严重的漏水。
- 打开供水管路，再次进行马桶漏水测试，确保漏水处已经修复。



挡板阀：马桶漏水的最常见元凶。

一些有用的提示：

- 每隔 3-5 年更换一次挡板，因为它们会在一段时间后磨损、翘曲和损坏。
- 请注意，放置在水箱中的定时释放的马桶清洁剂会加快马桶的老化并导致漏水，而冲洗释放马桶清洁剂不会。如果使用这些产品，请更频繁地检查马桶是否漏水。
- 在马桶水箱中使用氯和其他清洁产品会缩短挡板的使用寿命。
- 为了帮助您找到合适的替换零件，请务必带着旧的马桶零件去商店。

我们是为了对您有好处才提供此信息的。如果您不想进行这些调整，**聘请水管工**。Calgary 市对由错误维修造成的任何损坏概不负责。





▶ 如果水箱中的水位过高，则水可能会不断地溢出溢流管。
正确的水位是溢流管顶部下方约 1.5 至 2.5 厘米处。

步骤 4: 修理链条和/或冲水把手

不扭动把手，马桶是否不断流水？ 可能需要调整控制挡板的链条，使挡板正确地停在阀座上。链条可能也被卡住，也有可能出现扭结，这可能会导致间歇性漏水，这种漏水情况会在再次冲马桶时自己恢复正常。

- 要修理链条，请先清洁链条，并确保它不会太长或太短而不能使挡板到达正确位置。
- 如果链条扭结，应将其更换为球形链条。
- 如果需要，请拧紧固定马桶把手的螺母，以恰当地调节杠杆。
- 如果这不起作用，则可能需要更换把手。
- 在更换链条或把手之前，切记切断阀门处的水。

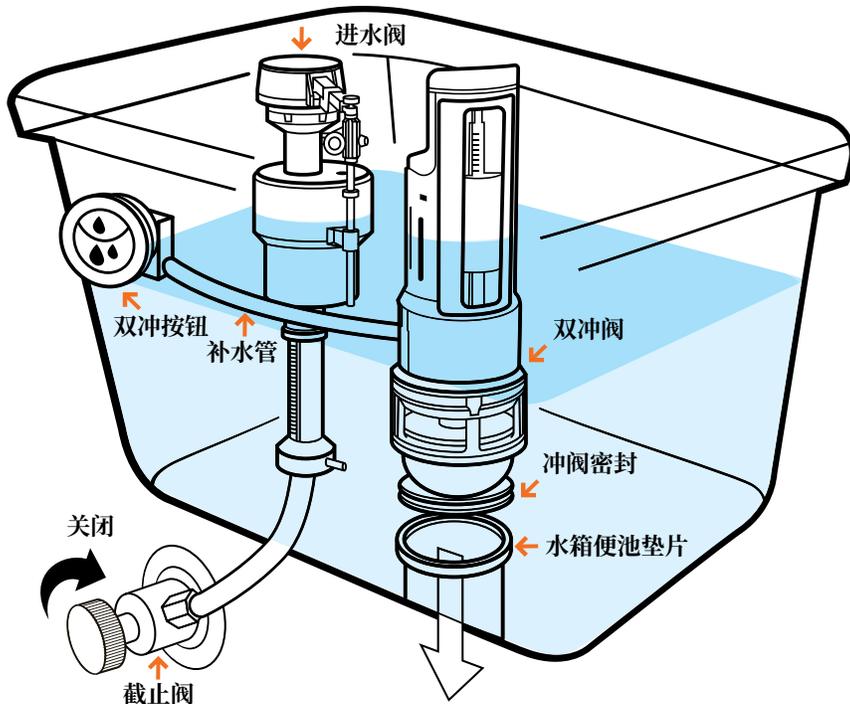
步骤 5: 溢流管/水位太高:

如果水箱中的水位过高，则水可能会不断地溢出溢流管，导致严重的漏水。 正确的水位是溢流管顶部下方约 1.5 至 2.5 厘米处。

降低水箱水位

- 顺时针旋转浮杆调节螺丝，使溢流管下方的水位降低一到两厘米。
- 如果您有浮球，也可以轻轻弯曲金属浮臂或沿金属调节杆调节浮杯。
- 更换腐蚀或脱落的螺丝。
- 进行调整后冲水，测试水是否停在适当的水位。
- 确保补水管牢固地固定在溢流管内，且深度不超过五厘米（如果水位太低，则冲马桶的效果可能不理想）。
- 如果这样没有降低水位，则浮子可能已进水，需要更换，或者可能需要更换浮子总成。有些马桶带有浮球，有些马桶带有浮杯，并且调节水位的方法也有所不同。请访问您的马桶制造商的网站，获取特定型号马桶的详细信息和说明。





双冲马桶

中心罐底部的冲水阀密封件磨损通常是双冲马桶漏水的元凶。请按照制造商的指示拆下旧零件。许多制造商都在其网站上提供维修视频，它们会告诉您维修特定型号马桶所需的确切零件。有些零件包含在套件中，而另一些则另售。

在开始维修之前，请记住：

- 关闭马桶的供水系统，通常位于马桶后面和侧面的墙壁上。
- 冲洗水箱中的水。

马桶的水流仍然很大？

考虑将旧马桶更换为高效率的马桶，来节水省钱。

旧马桶每次冲洗可能需要多达 **13-20 升水**，而带有 **WaterSense** 标签的马桶每次冲洗平均只使用 **4.8 升水**。



带有 **WaterSense** 标签的马桶包括高效率、高性能的单冲马桶，以及几种不同的双冲水马桶（使用较大水量冲大便，使用较小水量冲小便）。

您可以在每个五金店找到带有 **WaterSense** 标签的、各种价格的马桶，以适应您的预算。只需在包装盒上寻找 **WaterSense** 徽标即可开始省钱！



您知道吗？

根据《自来水公司章程》，所有新家以及需要获得水管设施许可证的住宅和商用建筑翻修项目，**都必须安装低用水量的装置**。马桶（便池和水箱）的每次冲洗用水量不得多于六升（1.6 美制加仑）。



访问 calgary.ca/waterleaks 了解更多信息

房主用水指南 **马桶漏水和维修**