

## ਆਪ ਦਾ ਸੁਆਗਤ!

ਇਸ ਜਨਤਕ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇ ਸੈਸ਼ਨ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਨਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਰਟਿਨਡੇਲ ਵਿਖੇ ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪੁਨਰਰਚਣਾ ਦੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਸਾਂਝੀ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕੇ।

ਡਿਸਪਲੇ ਬੋਰਡਾਂ 'ਤੇ ਹੇਠ ਦਰਜ ਅਨੁਸਾਰ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ:

- ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪੁਨਰਰਚਣਾ ਦਾ ਅਮਲ ਅਤੇ ਸਤੰਬਰ ਵਿੱਚ ਕੀ ਆਸ ਰੱਖਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ
- ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਖੇ ਭੋਂ ਦੀ ਖਰੀਦਦਾਰੀ ਦੇ ਅਮਲ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ
- ਪਰਮਿਟ ਦੇ ਅਮਲ ਦਾ ਵਿਕਾਸ
- ਆਮ ਸ਼ਹਿਰੀ ਲਈ ਅਟੈਨੇਬਲ ਹੋਮਜ਼ (Attainable Homes) ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਨਰੰਤਰਤਾ (Housing Continuum)

ਪ੍ਰਸ਼ਨਾਂ ਦੇ ਉੱਤਰ ਦੇਣ ਲਈ ਕੈਲਗਰੀ ਸਿਟੀ ਦਾ ਅਮਲਾ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਪੰਜਾਬੀ, ਟੈਗਾਲਾਗ ਅਤੇ ਉਰਦੂ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਸੇਵਾਵਾਂ ਵਾਲੇ ਦੁਭਾਸ਼ੀਏ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣਗੇ। ਡਿਸਪਲੇ ਬੋਰਡ [engage.calgary.ca/martindale](https://engage.calgary.ca/martindale) 'ਤੇ ਔਨਲਾਈਨ ਵੇਖੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।

## ਮਾਰਟਿਨਡੇਲ ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪੁਨਰਰਚਣਾ (redesignation)

ਇਹ ਅਰਜ਼ੀ ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪੁਨਰਰਚਣਾ (redesignation) (ਰੀਜ਼ੇਨਿੰਗ) ਲਈ ਹੈ ਤਾਂ ਜੋ ਹੇਠ ਦਰਜ ਅਨੁਸਾਰ ਅਟੈਨੇਬਲ ਹੋਮਜ਼ ਬਣਾਉਣੇ ਮੁਮਕਿਨ ਹੋਣ:

- ਬਹੁ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਮਾਰਤਾਂ ਬਣਾਉਣੀਆਂ
- ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਚਾਈ 16.0 ਮੀਟਰ (ਇਸ ਸਮੇਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਉਚਾਈ ਨਿਸਚਿਤ ਨਹੀਂ) ਹੋਵੇ
- ਖੇਤਰਫਲ ਅਨੁਪਾਤ (FAR) ਦਾ 2.5 ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਖੇਤਰਫਲ ਹੋਣ ਨੂੰ ਆਧਾਰ ਮੰਨ ਕੇ, ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਧਰਾਤਲ ਖੇਤਰ ਫਲ 47,000 ਵਰਗ ਮੀਟਰ (ਇਸ ਸਮੇਂ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਧਰਾਤਲ ਖੇਤਰਫਲ ਨਿਸਚਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ) ਹੋਵੇ

ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ (ਦਾ ਮਸਲਾ) ਕੌਂਸਲ ਮੁਹਰੇ 11 ਸਤੰਬਰ, 2017 ਨੂੰ ਮੁੜ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਸਾਈਟ ਜੈਨੀਸਿਸ ਸੈਂਟਰ (Genesis Centre) ਦੇ ਦੱਖਣ ਵਿਖੇ ਫਾਲਕਨਰਿੱਜ ਬੁਲੇਵਾਰਡ ਐਨ ਈ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਕ੍ਰਪਾ ਕਰਕੇ ਯਾਦ ਰੱਖੋ: ਇਸ ਅਰਜ਼ੀ ਵਿੱਚ ਜੈਨੀਸਿਸ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਪੱਛਮ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਖੇਡਾਂ ਦੇ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਨਹੀਂ ਹਨ।

1. ਨਵੰਬਰ 2016: ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ
2. ਅਜਿਹੇ ਗਰੁੱਪ, ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਇਸ ਵਿੱਚ ਹਿੱਤ ਹੋਵੇ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
3. ਸਿਟੀ ਦਾ ਅਮਲਾ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਤਕਨੀਕੀ ਗੁਣਾਂ 'ਤੇ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰਦਾ ਹੈ।
4. ਸਿਟੀ ਦਾ ਅਮਲੇ ਵੱਲੋਂ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਦੀ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।
5. ਅਰਜ਼ਦਾਰ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਦਾ ਹੈ
6. ਕੈਲਗਰੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਮਿਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੌਂਸਲ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪੁਨਰਰਚਣਾ (redesignation) ਸੰਬੰਧੀ ਸਿਟੀ ਦਾ ਅਮਲਾ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਦਾ ਹੈ
7. 23 ਮਾਰਚ, 2017: ਕੈਲਗਰੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਮਿਸ਼ਨ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਦਾ ਹੈ
8. 12 ਜੂਨ, 2017: ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੁਆਰਾ ਸ਼ਹਿਰੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁਣਦੀ ਹੈ।
9. ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਪੁਨਰਰਚਣਾ (redesignation) ਨੂੰ ਪਹਿਲੀ ਰੀਡਿੰਗ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਜ਼ਾਹਰ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੌਂਸਲ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਖੇ ਬਹੁ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਸਮਰਥਣ ਦਿੰਦੀ ਹੈ।
10. ਕੌਂਸਲ ਸਿਟੀ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨੂੰ ਜਨਤਾ ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਲਈ ਹਦਾਇਤ ਕਰਦੀ ਹੈ।
11. ਅਸੀਂ ਹਾਜ਼ਰ ਹਾਂ: ਮਸ਼ਵਰਾ ਅਗੱਸਤ ਵਿੱਚ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
12. ਕੌਂਸਲ ਪੁਨਰਰਚਣਾ 'ਤੇ ਫੈਸਲਾ ਲੈਂਦੀ ਹੋ। ਕੌਂਸਲ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਮ ਅਤੇ ਬੰਧਨਕਾਰੀ ਹੈ।
13. ਜੇ ਪਰਵਾਨ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ, ਭੋਂ ਦੀ ਪੁਨਰਰਚਣਾ ਬਾਰੇ ਆਦੇਸ਼ ਮੁਕੰਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਅਰਜ਼ਦਾਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਵਾਸਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ।

## ਇਸ ਉਪਰੰਤ ਕੀ ਆਸ ਰੱਖਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ

ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਨੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਕਰਵਾਈ ਸੀ, ਅਤੇ ਜੂਨ ਵਿੱਚ ਪਬਲਿਕ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਤ ਪੁਨਰਰਚਣਾ ਦੇ ਬਾਈ-ਲਾਆ ਬਾਰੇ ਪਹਿਲੀ ਰੀਡਿੰਗ ਹੋਈ ਸੀ। ਇਹ ਜ਼ਾਹਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੌਂਸਲ ਇਸ ਸਾਈਟ ਵਿਖੇ ਬਹੁ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਸਮਰਥਣ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਬਹੁ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਸ਼ਹਿਰੀਆਂ ਦੇ ਹਾਂ ਲਈ ਕਿਵੇਂ ਸਫਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸ ਬਾਰੇ ਕੌਂਸਲ ਨੇ ਵਿਚਾਰ ਅਧੀਨ ਤਜਵੀਜ਼ ਦੀ ਦੂਜੀ ਤੇ ਤੀਜੀ ਰੀਡਿੰਗ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨੂੰ ਜਨਤਾ ਨਾਲ ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਸੀ।

ਜੂਨ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਮੌਕੇ, ਜਨਤਾ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਤਜਵੀਜ਼ ਅਧੀਨ ਪੁਨਰਰਚਣਾ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਵਿਰੋਧ ਵਿੱਚ ਬੋਲਣ ਦੇ ਕਾਬਲ ਸਨ। ਕਿਉਂਕਿ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਹੋ ਚੁਕੀ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਹੁਣ ਬੰਦ ਹੋ ਚੁਕੀ ਹੈ, ਅਤੇ ਜਨਤਾ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਤੰਬਰ ਵਾਲੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਬੋਲ ਸਕਣਗੇ।

11 ਸਤੰਬਰ, 2017 ਦੀ ਕੌਂਸਲ ਦੀ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਖੇ, ਗਰਮੀਆਂ ਦੀ ਰੁਤ ਦੌਰਾਨ ਕੀਤੇ ਮਸ਼ਵਰਿਆਂ ਦੀ ਰੂਪ-ਰੇਖਾ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸ ਉੱਤੇ ਸਾਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਫੀਡਬੈਕ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗੀ। ਪੁਨਰਰਚਣਾ (redesignation) ਬਾਈ ਲਾਅ ਦੀ ਦੂਜੀ ਅਤੇ ਤੀਜੀ ਰੀਡਿੰਗ ਲਈ ਕੌਂਸਲ ਵੋਟ ਪਾਵੇਗੀ।

ਜੇ ਪਰਵਾਨਗੀ ਮਿਲ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਅਟੇਨੇਬਲ ਹੋਮਜ਼ (Attainable Homes) ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਵਾਸਤੇ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਤੇ ਪਰਮਿਟ ਦੇ ਅਮਲ ਦੌਰਾਨ ਜਨਤਾ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਦੇ ਮੌਕੇ ਮੌਜੂਦ ਹੋਣਗੇ।

## ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਜਦੋਂ ਇੱਕ ਵਾਰੀ ਭੇਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਬਾਰੇ ਫੈਸਲਾ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਦੂਜੇ ਕਦਮ ਅਰਥਾਤ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਅਤੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਅਮਲ ਮੁਤਾਬਕ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।

ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦਾ ਮੰਤਵ ਇਹ ਹੁੰਦਾ ਹੈ:

- ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਕਿ ਉਸ ਜਗ੍ਹਾ ਤਜਵੀਜ਼ਸ਼ੁਦਾ ਵਰਤੋਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬਹੁ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ) ਸੰਬੰਧੀ ਆਗਿਆ ਮੌਜੂਦ ਹੈ।
- ਇਹ ਪੜਤਾਲ ਕਰਨੀ ਕਿ ਇਹ ਤਜਵੀਜ਼ ਭੇਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਬਾਈ ਲਆ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਨਿਯਮ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਨਿਯਮ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਤਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਿਚਾਰ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਸ ਨਿਯਮ ਸੰਬੰਧੀ ਨਰਮੀ ਵਰਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ।
- ਜੇ ਤਜਵੀਜ਼ਸ਼ੁਦਾ ਵਰਤੋਂ ਭੇਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਬਾਈ ਲਆ ਵਿੱਚ “ ਅਖ਼ਤਿਆਰੀ ” ਵਜੋਂ ਦਰਜ ਹੈ ਤਾਂ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਉਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰੇਗਾ ਜੋ ਗੁਆਂਢੀ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਉੱਤੇ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵ ਪੈਣ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਮੌਕਾ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ ਕਿ ਉਹ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਨ ਜਿਹੜੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਬਾਰੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਨੂੰ ਜਾਣੂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗੀ।

## ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਦਾ ਅਮਲ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

### ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਖਲ ਕਰਨੀ

- ਅਰਜ਼ਦਾਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ;  
ਨੋਟ: ਕਈ ਵਾਰੀ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ਦਾਰ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰੀ ਤੌਰ ਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਪਰਮਿਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੁਝ ਮੁੱਢਲੀ ਫੀਡਬੈਕ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਲਈ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਣਤੀ ਕਰਦਾ ਹੈ।

### ਸੰਬੰਧਤ ਵਿਭਾਗਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਭੇਜਣੀ

- ਅਰਜ਼ੀ ਪਲੈਨਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਅੱਗੇ ਸਿਟੀ ਦੇ ਦੂਜੇ ਵਿਭਾਗਾਂ, ਪਾਣੀ-ਬਿਜਲੀ ਪਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ, ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਦੂਜੇ ਵਿਭਾਗਾਂ ਨੂੰ, ਵਾਰਡ ਕੌਂਸਲਰਾਂ ਨੂੰ, ਭਾਈਚਾਰਕ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਭੇਜਦਾ ਹੈ।
- ਇਸ ਪੜਾ ਤੇ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਵਾਲੀ ਸਾਈਟ ਵਿਖੇ ਅਰਜ਼ੀ ਬਾਰੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਰਾਏ ਲੈਣ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਲਗਾਇਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

### ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ

- ਸਿਟੀ ਦੇ ਅਮਲੇ ਵੱਲੋਂ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਕਈ ਗੱਲਾਂ ਨੂੰ ਸਾਮ੍ਹਣੇ ਰੱਖਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਿਟੀ ਦੀਆਂ ਪਰਵਾਇਤ ਪਾਲਸੀਆਂ, ਲੈਂਡ ਯੂਜ਼ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਵਿਖੇ ਮੰਤਵ ਦਾ ਬਿਆਨ, ਸਾਈਟ ਦਾ ਪਿਛੋਕੜ, ਸੰਗਤਤਾ, ਮੁੱਢਲਾ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚਾ ਅਤੇ ਸਰਵਸਿੰਗ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ, ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਅਵਾ-ਜਾਈ ਦੀਆਂ ਲੋੜਾਂ, ਅਤੇ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਦੇ ਨਿੱਗਰ ਸਿਧਾਂਤ।
- ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿਭਾਗਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨੂੰ ਅਰਜ਼ੀ ਭੇਜੀ ਗਈ ਸੀ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਅਤੇ ਸਾਈਟ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਲਗਾਏ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਉੱਤਰ ਵਜੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਨੂੰ ਵੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਅਰਜ਼ੀ ਦੀ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।
- ਇਸ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਦੌਰਾਨ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਮਸਲਿਆਂ ਨੂੰ ਨਜਿੱਠਣ ਵਾਸਤੇ ਸਿਟੀ ਦਾ ਅਮਲਾ ਅਰਜ਼ਦਾਰ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ।

### ਫ਼ੈਸਲਾ

- ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪਿੱਛੋਂ, ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਧਿਕਾਰੀ ਅਰਜ਼ੀ ਨੂੰ ਪਰਵਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਧੀਨ ਪਰਵਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਨਾ-ਪਰਵਾਨ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਹਰੇਕ ਅਰਜ਼ੀ ਸੰਬੰਧੀ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਫ਼ੈਸਲਾ *ਕੈਲਗਰੀ ਹੈਰਲਡ* ਦੇ ਵੀਰਵਾਰ ਵਾਲੇ ਅੰਕ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਪਿੱਛੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਤ ਧਿਰਾਂ ਕੋਲ ਫ਼ੈਸਲੇ ਵਿਰੁੱਧ ਅਪੀਲ ਕਰਨ ਲਈ ਦੋ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਹੋਵੇਗਾ।

## ਅਟੈਨੇਬਲ ਹੋਮਜ਼ (Attainable Homes)

ਅਟੈਨੇਬਲ ਹੋਮਜ਼ ਕੈਲਗਰੀ ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ (AHCC) ਇੱਕ ਮੁਨਾਫ਼ਾ ਰਹਿਤ-ਉਦਯੋਗ ਹੈ ਅਤੇ ਸਿਟੀ ਆਫ਼ ਕੈਲਗਰੀ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੀ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕੈਲਗਰੀ ਅੰਦਰ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰੀ ਘਰ ਖਰੀਦਨ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਨਿਵਾਸੀਆਂ, ਜਿਹੜੇ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦੀ ਵਧ ਰਹੀ ਕੀਮਤ ਤੇ ਪੁਰਾਣੀ ਆਮਦਨੀ ਦੇ ਪਾੜੇ ਵਿੱਚ ਫਸ ਗਏ ਹੋਣ, ਲਈ ਵਾਜਬ ਸਹੂਲਤਾਂ ਵਾਲੇ ਘਰ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਦੀ ਹੈ।

ਅਟੈਨੇਬਲ ਓਨਰਸ਼ਿੱਪ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਦੁਆਰਾ, ਅਸੀਂ ਘਰ ਬਣਾਉਣ ਵਾਲਿਆਂ, ਡਵੈਲਪਰਾਂ, ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਵਾਲਿਆਂ, ਵਕੀਲਾਂ ਨੂੰ ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੋੜਦੇ ਹਾਂ ਕਿ ਘਰ ਦਾ ਮਾਲਕ ਬਣਨ ਦੇ ਮੁੱਢਲੇ ਖਰਚੇ ਘਟਾਏ ਜਾਣ ਤਾਂ ਜੋ ਕੈਲਗਰੀ ਨਿਵਾਸੀ \$2,000 ਦੀ ਡਾਊਨ ਅਦਾਇਗੀ ਕਰਕੇ ਆਪਣੇ ਲਈ ਘਰ ਖਰੀਦ ਸਕਣ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਅਟੈਨੇਬਲ ਹੋਮ ਖਰੀਦਨ ਦਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਅਦਾਇਗੀ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅੱਗੇ ਅੱਗੇ ਕਰਦੇ ਜਾਂਦੇ ਹੋ ਜਿਸ ਨਾਲ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਪਰਿਵਾਰ ਦੀ ਮਦਦ ਹੋ ਸਕੇ। ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਅੰਤ ਨੂੰ ਰੀਫ਼ਨੈਂਸ ਕਰਨ ਦਾ ਜਾਂ ਆਪਣੇ ਘਰ ਨੂੰ ਮਾਰਕਿਟ ਵਿੱਚ ਵੇਚਣ ਦਾ ਫ਼ੈਸਲਾ ਕਰਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਵਧੀ ਹੋਈ ਕੀਮਤ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਇਸ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੂੰ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਹੋਰ ਘਰ ਉਸਾਰੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ; ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੱਧ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਦੀ ਪੇਂਡੀ 'ਤੇ ਪੈਰ ਰੱਖਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਮਿਲੇਗੀ।

### ਯੋਗਤਾ

- ਘਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਭਰ ਬੱਚੇ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਾਲਾਨਾ ਪਰਿਵਾਰਕ ਆਮਦਨ \$90,000
- ਘਰ ਵਿੱਚ ਨਿਰਭਰ ਬੱਚੇ ਨਾ ਰਹਿੰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਸਾਲਾਨਾ ਪਰਿਵਾਰਕ ਆਮਦਨ \$80,000
- ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ \$59,000, ਸੰਪਤੀ ਘਰ ਦੀ ਖਰੀਦ ਕੀਮਤ ਦੇ 20% ਤੋਂ ਘੱਟ
- ਤੁਸੀਂ ਮਾਰਗੇਜ਼ ਲਈ ਯੋਗ ਬਣ ਸਕਦੇ ਹੋ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਰਕਮ ਵਿੱਚੋਂ ਡਾਊਨ ਅਦਾਇਗੀ ਵਜੋਂ \$2,000 ਦਿਉ
- ਘਰ ਸੰਬੰਧੀ ਸਾਡੇ ਸਿਖਿਆ ਦੇ ਸੈਸ਼ਨ (ਗਰੁੱਪ ਵਿੱਚ ਜਾਂ ਸੁਤੰਤਰ ਤੌਰ ਤੇ) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹੋ
- ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਪੱਕੇ ਤੌਰ ਤੇ ਤੁਹਾਡਾ ਅਤੇ ਕੇਵਲ ਤੁਹਾਡਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਸਥਾਨ ਹੋਵੇਗਾ

ਅਟੈਨੇਬਲ ਹੋਮਜ਼ ਨੇ ਕੈਲਗਰੀ ਭਰ ਦੇ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਅੰਦਰ, ਮਹਾਗਨੀ, ਰੈਡ ਸਟੋਨ, ਸਕਾਈਵਾਚ ਰੈਂਚ, ਐਵਨਸਟਨ, ਬੀਕਨ ਹਾਈਟਸ, ਡੀਅਰ ਰਿੰਜ, ਗਲੈਨ ਬਰੂਕ, ਮਾਊਂਟ ਪਲੈਜੈਂਟ, ਕਰੈਨਸਟਨ ਅਤੇ ਆਬਰਨ ਬੇਅ ਸਮੇਤ, ਬਹੁ-ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਘਰ ਉਸਾਰੇ ਹਨ। ਮੌਜੂਦਾ ਪਰਾਜੈਕਟ ਰੈਨਫਰੂ, ਸੁਨਾਲਟਾ, ਸਿਲਵਰੈਡੋ ਅਤੇ ਬੈਨੈੱਸ ਵਿਖੇ ਉਸਾਰੀ ਅਧੀਨ ਹਨ।

## ਆਵਾਜਾਈ ਸੰਬੰਧੀ ਸਰੋਕਾਰ

ਜੂਨ ਵਿੱਚ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਮੌਕੇ, ਕੌਂਸਲ ਨੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਵਸਣੀਕਾਂ ਤੋਂ ਸੁਣਿਆ ਸੀ ਕਿ ਤਾਰਾਡੇਲ, ਸੈਡਲਰਿੱਜ ਅਤੇ ਮਾਰਟਿਨਡੇਲ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ ਸੰਬੰਧੀ ਭਾਰੀ ਸਰੋਕਾਰ ਹਨ। ਕੌਂਸਲ ਸਿਟੀ ਦੇ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਨੂੰ ਇਨ੍ਹਾਂ ਮਸਲਿਆਂ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਕਿਹਾ ਸੀ। 2018 ਦੇ ਮੁੱਢ ਵਿੱਚ, ਸਿਟੀ ਦਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਇਨ੍ਹਾਂ ਸਰੋਕਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਸੰਭਾਵੀ ਉਪਾਵਾਂ ਅਤੇ ਬੱਜਟ ਦੇ ਅਨੁਮਾਣ ਲੈ ਕੇ ਕੌਂਸਲ ਪੇਸ਼ ਹੋਵੇਗਾ।

ਇਹ ਜਾਣਨ ਲਈ ਕਿ ਚੱਲਣ-ਫਿਰਨ, ਬਾਈਕਿੰਗ, ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ ਸੰਬੰਧੀ ਤੁਹਾਡੇ ਸਰੋਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਸਮਝਣ ਲਈ ਅਤੇ ਕਿੱਥੇ ਕਿੱਥੇ ਸੁਧਾਰ ਲੋੜੀਂਦਾ ਹੈ ਅੱਜ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੀ ਰਾਏ ਸੁਣਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਾਂ।

## ਤੁਹਾਡਾ ਧੰਨਵਾਦ

ਆਉਂਦੇ ਹਫ਼ਤਿਆਂ ਦੌਰਾਨ, ਭੇਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪੁਨਰਚਣਾ ਦੀ ਅਰਜ਼ੀ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਇਕੱਤਰ ਕਰਨੀਆਂ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਤਿਆਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹਾਂ ਜੋ ਸਤੰਬਰ ਵਿੱਚ ਕੋਸਲ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਪਾਰਕਿੰਗ ਅਤੇ ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ ਬਾਰੇ ਸਰੋਕਾਰ ਇਕੱਤਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੰਖੇਪ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅੱਜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਫੀਡਬੈਕ 2017 ਦੀ ਪਤਝੜ ਸਮੇਂ ਮਸ਼ਵਰੇ ਦਾ ਆਧਾਰ ਬਣੇਗੀ।

ਜੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਹੋਣ ਤਾਂ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਫਾਈਲ ਮੈਨੇਜਰ ਨਾਲ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ:

Angelique Dean  
403.268.1087 | [Angelique.dean@calgary.ca](mailto:Angelique.dean@calgary.ca)  
[engage.calgary.ca/martindale](https://engage.calgary.ca/martindale)



## ਮਾਰਟਿਨਡੇਲ ਭੇਂ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਤਰਮੀਮ

### ਭੇਂ ਵਰਤੋਂ ਨਿਯੁਕਤੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਅਮਲ

ਨਵੰਬਰ 2016

ਭੇਂ ਵਰਤੋਂ ਤਰਮੀਮ ਅਰਜ਼ੀ ਦਾਖਲ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ

ਅਰਜ਼ੀ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਗਰੁੱਪਾਂ ਨੂੰ ਭੇਜੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ

ਸਿਟੀ ਦਾ ਅਮਲਾ ਅਰਜ਼ੀਆਂ ਦੇ ਤਕਨੀਕੀ ਗੁਣਾਂ ਦੀ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰਦਾ ਹੈ

ਸਿਟੀ ਦਾ ਅਮਲਾ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਹਿੱਤ ਰੱਖਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਦੀ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰਦਾ ਹੈ

ਸਿਟੀ ਦਾ ਅਮਲਾ ਕੈਲਗਰੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਮਿਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੌਂਸਲ ਵਾਸਤੇ ਭੇਂ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਨਿਯੁਕਤੀ ਬਾਰੇ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਤਿਆਰ ਕਰਦਾ ਹੈ

23 ਮਾਰਚ, 2017 ਕੈਲਗਰੀ ਪਲੈਨਿੰਗ ਕਮਿਸ਼ਨ ਕੌਂਸਲ ਨੂੰ ਸਿਫਾਰਸ਼ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਦਾ ਹੈ

12 ਜੂਨ, 2017 ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੁਆਰਾ ਸਿਟੀ ਕੌਂਸਲ ਸ਼ਹਿਰੀਆਂ ਦੀ ਰਾਏ ਸੁਣਦੀ ਹੈ

ਜੇ ਪਰਵਾਨ ਹੋ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਭੇਂ ਵਰਤੋਂ ਨਿਯੁਕਤੀ ਮੁਕੰਮਲ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਰਜ਼ਦਾਰ ਵਾਕਾਸ਼ ਪਰਮਿਟ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ