



# 唐人街原则草案

通过规划唐人街公众参与而形成的8条原则



# 1

## 保护和推广文化与遗产

唐人街社区文化特征明显，历史悠久。在卡尔加里，唐人街是唯一的仍然存在的文化社区，与过去有结实的纽带。与downtown、Eau Claire和East Village分离开来，而且截然不同。

# 2

## 创造人性化环境

唐人街的环境人性化，街头零售商铺鳞次栉比，有很好的公共空间和公共艺术。

### 我们所听到的

- 华人文化鲜明
- 历史需要讲述
- 私人纽带存在了许多代
- 唐人街在卡尔加里是个独特的地方
- 外观和设计截然不同
- 氛围友好
- 独特文化的丢失 / 华人文化的丢失 ( 忧虑 )
- 我们需要保护文化
- 乏味的开发 ( 忧虑 )
- 公共空间非常重要
- 亚洲风格设计

### 我们所听到的

- 建筑物过高 ( 忧虑 )
- 乏味的开发 ( 忧虑 )
- 氛围面向行人

### 最佳实践

- 截然不同的建筑和地标，以反映截然不同的特征
- 截然不同的街景元素，诸如照明和街头设施
- 保护历史建筑 and 空间

### 最佳实践

- 建筑物不要让行人在街面感到压抑
- 活跃的建筑正面
- 街头的墙壁人性化

3

## 创造能量和生活

唐人街社区充满能量和生活，居住着各个年龄段、各种生活方式的人。

### 我们所听到的

- 丢失独特文化 / 丢失华人文化 ( 忧虑 )
- 肮脏、老化的建筑 ( 忧虑 )
- 没有变化 ( 忧虑 )
- 建筑没有得到保养 ( 忧虑 )
- 建筑过高 ( 忧虑 )
- 乏味的开发 ( 忧虑 )
- 活动与生机
- 增加的开发

### 最佳实践

- 不同价格和形式的住宅单元，以顾及各种年龄段和各种生活方式的人
- 居民对唐人街店铺和服务机构的支持
- 鼓励活跃街头夜晚和周末设施的使用，如公共设施和文化设施、餐厅、剧院等
- 限制办公用途的集中

4

## 平衡出行

唐人街是卡尔加里最适合步行的社区之一，会继续是所有人的目的地，各种交通方式均可方便地到达。

### 我们所听到的

- 停车问题 ( 忧虑 )
- 没有行人优先 ( 忧虑 )
- 强调行人街头生活
- 停车

### 最佳实践

- 确保顾及所有交通方式
- 鼓励并加强连接：
  - 南北向到河流和downtown
  - 东西向跨过Centre街，将该社区在文化中心和东侧的商业枢纽间连接起来
- 当机会出现，便道窄的地方应加宽
- 路口过街横道安全
- 各个季节走路安全
- 对持续的停车问题探索解决方案

5

## 创造人们相聚和庆祝的空间

唐人街社区使家人和朋友在节日和活动中相聚和庆祝。

### 我们所听到的

- 公共空间
- 氛围
- 活动与生机
- 吸引所有人

### 最佳实践

- 鼓励社区集会场所间的连接
- 鼓励正式和非正式的集会场所，室内和室外。如，正式的，文化中心，非正式的，Daiqing Plaza
- 新的开发项目应提供公众能出入的公共空间，文化设施/空间以及类似用途
- 寻找机会通过艺术、绿化等元素改善现有空间

6

## 创造混合用途的社区

唐人街是个混合用途的住宅区，居民的多数日常需求能在当地店铺得到满足。

### 我们所听到的

- 中华料理和餐厅
- 购物独特
- 可负担住房
- 可负担（总体上）
- 住宅开发
- 更多购物和零售
- 吸引所有人
- 许多食物选择

### 最佳实践

- 各种价格和形式的住宅单元，顾及各种年龄和生活方式
- 鼓励活跃街头夜晚和周末设施的使用，如公共设施和文化设施、餐厅、剧院等
- 限制办公用途的集中

# 7

## 创造安全清洁的社区

唐人街安全、整洁，不论您是购物、外出用餐、串亲访友，还是过街。

# 8

## 创造高龄友善的社区

唐人街是所有人的社区，为各年龄段的居民提供住房。

### 我们所听到的

- 不安全 (忧虑)
- 不干净 (忧虑)
- 安全 (犯罪)
- 安全 (交通)
- 保养良好, 清洁
- 建筑没有得到很好地保养 (忧虑)
- 肮脏、老化的建筑 (忧虑)
- 安全

### 最佳实践

犯罪带来的安全问题需要对街头更多的关注：

- 各种价格和形式的住宅单元，顾及各种年龄和生活方式
  - 鼓励活跃街头夜晚和周末设施的使用，如公共设施和文化设施、餐厅、剧院等
  - 限制办公室的集中
  - 确保街道晚上照明良好
  - 在新开发项目中使用城市设计技巧，减少犯罪案例和机会（通过环境设计预防犯罪）
- 交通安全
- 改善横跨Centre街的连接

### 我们所听到的

- 虽然不是参与过程中特别提到的“主题”，但老年人的存在是唐人街重要的一个方面。因为为数众多的老年人不讲英文，生活在唐人街和走访唐人街是保持活跃和独立生活方式的方法
- 4个居民中有1个人75岁或以上。75岁以上的群体最大，一直到最近均如此
  - 卡尔加里的唐人街有专为华人老人服务的老年中心，在加拿大独此一家。通过该老年中心，他们能获得许多服务和支持。
  - 很大一部分住宅是为老年人。

### 最佳实践

- 鼓励为老年人提供可负担的住房
- 无障碍的便道
- 路缘坡道
- 安全的人行横道，尤其是横跨centre street
- 照明