

محطة راندل

مرحبا بكم في ورشة العمل المتعلقة بالخطة الرئيسية لمحطة راندل

ما هو موضوع ورشة العمل التفاعلية هذه؟

تقوم مدينة كالجاري بإعداد خطة رئيسية للمنطقة المحيطة بمحطة راندل للقطارات الخفيفة. سيساعد ما نتعلمه على صياغة محتوى الخطة الرئيسية. وفيما يلي كيف يمكنك المشاركة اليوم:



النشاط الأول: ضع خريطة لأفكارك.

شاركنا اقتراحاتك لإدخال تحسينات على المساحات الخارجية العامة.



النشاط الثاني: اختر طريقتك المفضلة للبناء.

استخدم خيارات كراسة الطي لرسم صورة عن الكيفية التي تود أن ترى بها المنطقة تنمو وتتطور.



النشاط الثالث: اختر تصميمك المفضل للشارع رقم 36.

اختر الكيفية المفضلة لديك لكيفية ارتباط المباني المستقبلية بالشارع.



النشاط الرابع: ارسم مخططا لرؤيتك المستقبلية.

اعمل مع فنان لرسم ما تتخيله لشكل المنطقة في المستقبل.

سيتاح موظفو المدينة لمناقشة هذه المواضيع وتوجيهكم عبر هذه الأنشطة.

ما هي الخطة الرئيسية؟
الخطة الرئيسية هي وثيقة توجّه كيف يمكن تغيير منطقة ما بمرور الزمن.

ستقوم الخطة الرئيسية لمنطقة محطة راندل بما يلي:

! وضع الخطوط العريضة للرؤية المشتركة لمستقبل المنطقة.

! تحديد مواقع وأنواع فرص إعادة التطوير المستقبلية.

! الخطوط العريضة للتحسينات والسياسات اللازمة لضمان توافق إعادة التطوير مع هذه الرؤية.

قد تحتوي وثائق الخطة الرئيسية على صور أو أداءات للكيفية التي يمكن أن تبدو عليها المنطقة في المستقبل.



قد تحتوي وثائق الخطة الرئيسية على خرائط تظهر فيها الأماكن المحتملة للشركات، والمنازل والمتنزهات.



قد تحتوي وثائق الخطة الرئيسية على سياسات تحدد كيفية استخدام المساحات.





لماذا نحتاج إلى خطة رئيسية؟

تساعد الخطة الرئيسية في إنشاء منطقة يسهل السير فيها وملائمة لوسائل النقل حول محطة راندل للقطارات الخفيفة.

تهدف الخطة الرئيسية هي:

! وضع خطة استباقية للتنمية العمرانية.

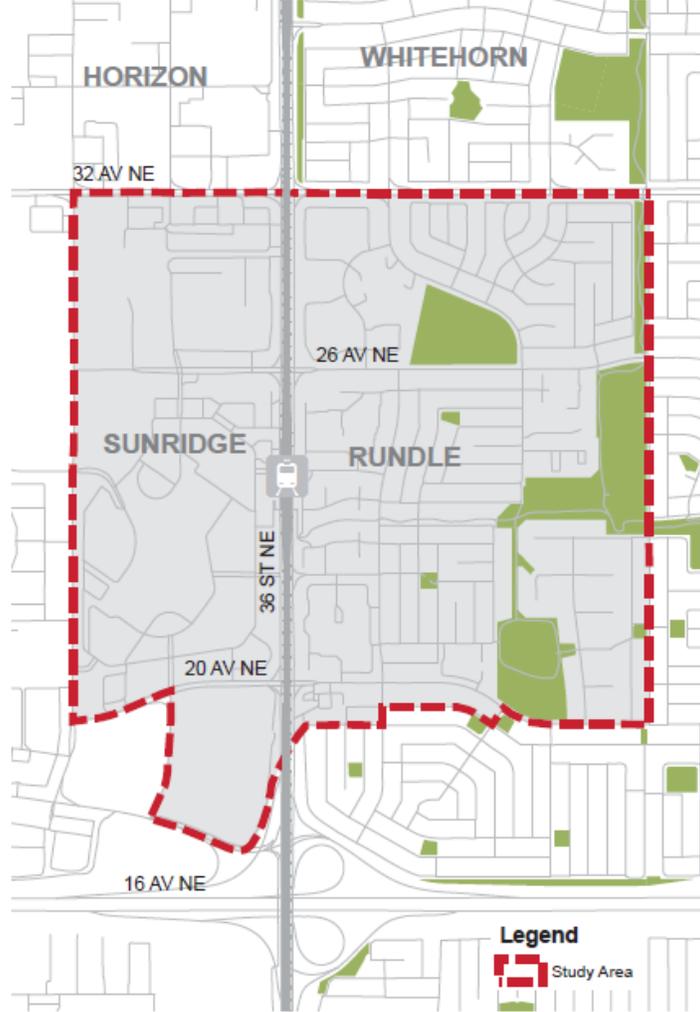
! استكشاف فرص التنمية حول محطة راندل للقطارات الخفيفة.

! تشجيع تطوير المساكن الجديدة بالقرب من محطة القطارات الخفيفة لتوطين السكان الجدد قريبا من وسائل المواصلات.

! تحديد سبل جعل المنطقة أكثر ملاءمة للمشاة.

ما هي منطقة محطة راندل؟

منطقة محطة راندل هي المنطقة الموضحة بداخل الخطوط الحمراء ضمن حوالي 10 دقائق سيراً على الأقدام من محطة راندل للقطارات الخفيفة.





ما الذي سمعناه حتى الآن

في عام 2016، تواصل معنا أكثر من 200 شخص، سواء عبر الإنترنت أو شخصياً. وفيما يلي ملخص لما سمعناه:

العوامل المرغوبة: وسائل الراحة المتوفرة في المنطقة، وسهولة الوصول إلى وسط المدينة والمناطق الأخرى، والإحساس بالانتماء للمجتمع، وانخفاض الكثافة السكانية في المنطقة المحيطة.

المخاوف: السلامة، والمرور واحتمال لزيادة الكثافة.

التحسينات المقترحة: المحطة نفسها، سواء من حيث المباني أو الجاذبية البصرية.

تفضيلات المشاركة: فضل المشاركون أن يتم التواصل معهم باللغة الإنجليزية، في أيام الخميس أو السبت، ولمدة أقصاها 30 دقيقة في كل مرة، سواء عبر الإنترنت أو شخصياً.

ما فعلناه	ما سمعناه
قمنا بتطوير فرص للمشاركة عبر الإنترنت وشخصيا.	أشار المشاركون إلى تفضيلات متساوية للمشاركة عبر الإنترنت أو شخصيا.
قمنا بإعداد ورشة عمل يمكن المشاركة فيها دون حجز مسبق، والتي تتيح للمشاركين قضاء ما يرغبون من الوقت في تقديم المدخلات.	كان المشاركون على استعداد لمنح المدينة ما يصل إلى 30 دقيقة من وقتهم للمشاركة في نشاط تشاركي.
قمنا بترجمة المواد الترويجية إلى أكثر خمس لغات مستخدمة في منطقة محطة راندل. تم إعداد أسئلة وأنشطة المشاركة باللغة الإنجليزية.	فضّل المشاركون التواصل باللغة الإنجليزية فيما يتعلق بأنشطة المشاركة.
وسوف تنعكس هذه المدخلات في الخطة الرئيسية. إن مخططي المدن على استعداد اليوم لمناقشة كيفية دمجها.	ثمن المشاركون وسائل الراحة المتاحة في هذه المنطقة (مثل التسوق والخدمات) والطابع السكني المنخفض الكثافة في راندل.
ستسمح أنشطة المشاركة بمدخلات محددة حول الكيفية التي يود السكان أن يروا بها هذه الميزات المحسنة أو إعادة تصميمها في المستقبل.	حدد المشاركون فرصا لتحسين الشارع رقم 36 ، وتصميم محطة القطارات الخفيفة، والمساحات الخضراء، والممرات.

يتوفر ملخص كامل لما سمعناه على الموقع: calgary.ca/rundle

التاريخ	النشاط
أكتوبر/ تشرين الأول 2016	بدء المشروع
نوفمبر/ تشرين الثاني - ديسمبر/ كانون الأول 2016	المرحلة الأولى: إشراك الجمهور شخصيا وعبر الإنترنت
يناير/ كانون الثاني - فبراير/ شباط 2017	إعداد ونشر تقرير "ما سمعناه"
مارس 2017	المرحلة الثانية: إشراك الجمهور شخصيا وعبر الإنترنت
مارس/ آذار - أبريل/ نيسان 2017	وضع مسودة مفاهيم الخطة الرئيسية
مايو/ أيار 2017	لقاء مفتوح لطلب التعليقات على المفاهيم
يونيو/ يونيو - سبتمبر/ أيلول 2017	وضع الخطة الرئيسية
أكتوبر/ تشرين الأول 2017	لقاء مفتوح لنشر مسودة الخطة الرئيسية
نوفمبر/ تشرين الثاني 2017	تتقيح الخطة الرئيسية بناء على التعليقات المستلمة
ديسمبر/ كانون الأول 2017	أخذ الخطة الرئيسية إلى مجلس المدينة لمراجعتها والموافقة عليها



النشاط الأول: ضع خريطة لأفكارك

كيف يمكنك جعل التجربة حول محطة راندل أكثر راحة، وأمانا ومتعة؟

فكر في ما يلي:

! السلامة

! الممرات والوصلات

! الأرصفة واللافتات

! المساحات المفتوحة، والمتنزهات والملاعب

هل لديك فكرة حول كيفية تحسين المنطقة؟

اكتب تعليقا على ملصق صغير وضعه على الخريطة.

هل ترى اقتراحا توافق عليه أو يعجبك؟

ضع لاصقا أخضر على تعليق الملصق الصغير.



النشاط الثاني: اختر طريقتك المفضلة للبناء

ستتضمن الخطة الرئيسية دلائل إرشادية للتطورات الجديدة التي يجب اتباعها.

ستكون هناك دلائل إرشادية لكل من:

! ارتفاع واستخدام المباني

! كيف تبدو المباني عند مستوى الشارع

! الانتقال

ما نوع المباني الذي تحب أن يكون في منطقة محطة راندل؟

! راجع أنواع المباني.

! استخدم كراسات الطي لبناء الشارع المفضل لديك.

! التقط صورة وأضف المقطع الخاص بك إلى المعرض.

أنواع المباني

تجارية

متاجر البيع بالتجزئة، والمطاعم، والمكاتب والخدمات المهنية في المباني التي يتراوح ارتفاعها بين 1-3 طوابق. وعادة ما تقع بطول شارع رئيسي.



عالية الارتفاع

المباني التي يصل ارتفاعها إلى ستة طوابق أو أكثر.



متوسطة الارتفاع

المباني التي يتراوح ارتفاعها بين أربعة وستة طوابق.



منخفضة الارتفاع

المباني التي يتراوح ارتفاعها بين طابقين وأربعة طوابق.



المنزل الصغيرة (تاون هاوس)

مبان متعددة السكان، والتي عادة ما يتراوح ارتفاعها بين طابقين وأربعة طوابق.



المنزل المنفردة المنفصلة وشبه المنفصلة

منازل قائمة بذاتها أو متلاصقة، والتي عادة ما تصل إلى ارتفاع طابقين.





النشاط الثالث: اختر التصميم المفضل لديك للشارع 36 الغربي

أين ستضع مواقف السيارات؟

هل تفضل أن توجد مواقف السيارات بين المبنى والشارع، أم تحت الأرض أم في الجزء الخلفي من المبنى؟

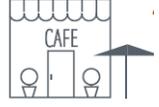
هل تفضل وجود متاجر التجزئة في الطابق الأرضي؟

هل تعتقد أن الطابق الأرضي لمباني الشارع رقم 36 يجب أن تضم محلات تجارية ومقاه ومطاعم؟

متجر "ستب باك" أم لا؟

ما شكل المبنى الذي تفضله؟

ضع لاصقا تحت تقضيلاتك. إذا كان لديك تعليق، لا تتردد في الكتابة في المساحة المخصصة أدناه.



النشاط الثالث: اختر تصميمك المفضل للشارع 36 الشرقي

أين ستضع مواقف السيارات؟

هل تفضل أن توجد مواقف السيارات بين المبنى والشارع، أم تحت الأرض أم في الجزء الخلفي من المبنى؟

هل تفضل وجود متاجر التجزئة في الطابق الأرضي؟

هل تعتقد أن الطابق الأرضي لمباني الشارع رقم 36 يجب أن تضم محلات تجارية ومقاه ومطاعم؟

متجر "ستب باك" أم لا؟

ما شكل المبنى الذي تفضله؟

ضع لاصقاً تحت تفضيلاتك. إذا كان لديك تعليق، لا تتردد في الكتابة في المساحة المخصصة أدناه.



النشاط الرابع: ارسم رؤيتك المستقبلية

تخيل أن كل شيء ممكن. كيف يمكن أن تبدو منطقة محطة راندل خلال 25 سنة أو أكثر؟

اعمل مع فنان لرسم رؤيتك المستقبلية.



هل لديك تعليقات إضافية؟

لا تتردد في كتابة تعليقاتك حول المشروع أو أنشطته هنا:



الخطوات التالية

بعد هذه الدورة، ستقوم مدينة كالجاري:

! بمراجعة مدخلاتك الشخصية وعلى الإنترنت.

! إبلاغك بما سمعناه، وكيفية استخدام مدخلاتك.

! تطوير المفاهيم بناء على تعليقاتكم وتبادل تلك المفاهيم معك للحصول على ملاحظاتك.

كيف يمكنني المشاركة؟

! تفضل بزيارة الموقع: calgary.ca/rundle للاطلاع على أحدث أخبار المشروع، وجدوله الزمنية، والمشاركة عبر الإنترنت.

! ترقّب التفاصيل المتعلقة بفرص المشاركة القادمة.

! اتصل بالسيدة جيل سونيغو في مدينة كالجاري على الرقم 403-268-2266 أو عبر البريد الإلكتروني jill.sonego@calgary.ca.