



Rundle 車站

歡迎參加 Rundle 車站總體規劃座談會

這個互動座談會的內容為何？

卡加利市政府正在為 Rundle 輕軌站週邊地區準備一項總體規劃。我們獲得的資訊將有助於塑造總體規劃的內容。以下是您今天可以參與的方式：



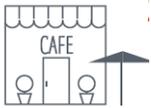
活動 1：描繪您的想法。

提出您對於改進公眾戶外空間的建議。



活動 2：選擇您喜歡的建築風格。

使用手翻書的選項來建立一個形象，表達您希望看到這個地區如何成長和發展。



活動 3：選擇您喜歡的 36 街設計。

選擇您希望未來建築物與街道有怎樣的關係。



活動 4：草擬您的未來願景。

與藝術家合作，勾畫出您想像這個地區未來的面貌。

市府人員將在現場討論這些主題，並引導您完成這些活動。



總體規劃是什麼？

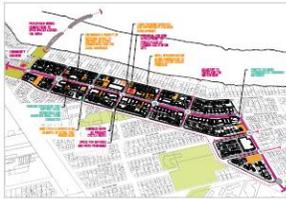
總體規劃就是規劃一個地區如何隨時間變化的文件。

Rundle 站區的總體規劃將：

- | 概要列出本站區未來的共同願景。
- | 確定未來重建機會的位置和類型。
- | 概要列出改善措施和政策，以確保重建工作與願景一致。



總體規劃文檔可能包含本地區未來外觀的示意圖或效果圖。



總體規劃文檔可能包含顯示企業、住家和公園規劃位置的地圖。



總體規劃文檔可能包含概述空間使用的策略。



我們為什麼需要一個總體規劃？

總體規劃將幫助我們在 Rundle 輕軌站周圍建立一個宜於步行、便於交通的區域。

總體規劃的目標是：

| 主動對重建工作進行計劃。

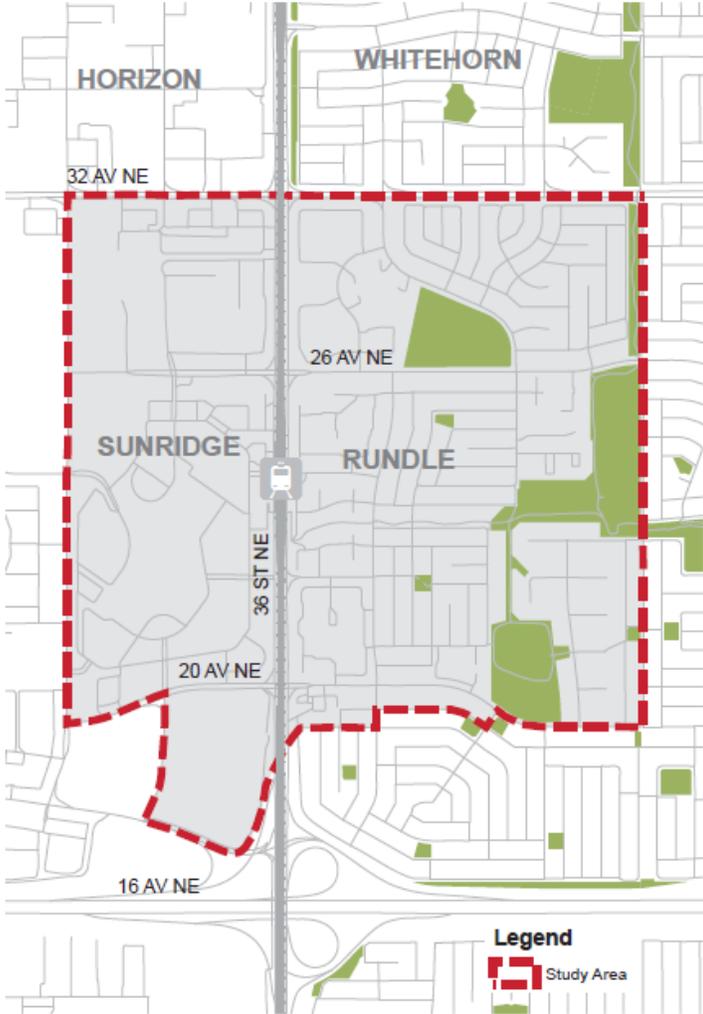
| 探索 Rundle 輕軌站周圍的開發機會。

| 鼓勵在輕軌站附近興建新住宅，讓新居民居住於公交站附近。

| 找出使本地區更加宜於步行的方式。

Rundle 站區是什麼？

Rundle 站區就是以下所示紅線範圍內的區域。它包括距離 Rundle 輕軌站約 10 分鐘步行範圍內的區域。





目前為止所聽取的意見

在 2016 年，我們以網上和面對面的方式聽取了來自 200 多人的意見。以下是意見總結：

喜歡：在本地區提供便利設施，方便前往市中心和其他地區，有社區的感覺，以及周圍地區的低密度住房。

關注：安全，交通量，以及人口密度增加的可能性。

建議改進：車站本身的結構和美觀。

參與方式的喜好：參與者喜歡以英語溝通，在周四或週六最佳，一次最多 30 分鐘，網上和面對面溝通都可以。



我們所聽取的意見以及完成的工作

聽取的意見	完成的工作
參與者表示，網上和面對面溝通一樣好。	我們開發了網上和面對面的互動機會。
參與者最多願意為市府提供 30 分鐘的參與活動時間。	我們所舉辦的座談會讓參與者能隨時加入或離開，允許他們無論時間多少都能提出意見。
參與者希望在參與活動時用英語溝通。	我們將宣傳材料翻譯成 Rundle 站區最常使用的五種語言。參與者提問和活動都以英語進行。
參與者重視本地區提供的便利（如購物和服務）以及 Rundle 的低密度住宅特色。	此意見將反映在總體規劃中。市府規劃人員今天將在現場討論如何納入此意見。
參與者指出了改善 36 街、輕軌站設計，綠地和路徑的機會。	參與活動將允許民眾提出具體意見，討論居民如何希望在未來改進或重新設計這些功能。

「我們所聽取的意見」的完整摘要請參見 calgary.ca/rundle



時間表

日期	活動
2016 年 10 月	項目開始
2016 年 11-12 月	第一階段，面對面和網上公眾參與
2017 年 1-2 月	「我們所聽取的意見」報告匯總和發布
2017 年 3 月	第二階段，面對面和網上公眾參與
2017 年 3-4 月	制定總體規劃草案概念
2017 年 5 月	開放活動，聽取對於草案概念的回應
2017 年 6-9 月	制定總體規劃
2017 年 10 月	開放活動，分享總體規劃草案
2017 年 11 月	根據回應修改總體規劃
2017 年 12 月	將總體規劃提交市議會審查批准



活動 1：描繪您的想法

您會如何讓使用 Rundle 車站的體驗更舒適、安全和愉快？

想一想：

!安全

!路徑和連接路線

!人行道和標牌

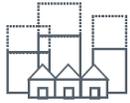
!戶外空間、公園和兒童遊戲區

您對於如何改善這個地區有任何想法嗎？

在 Post-It 自貼標籤上寫下意見，貼在地圖上。

看到了您同意或喜歡的建議嗎？

在自貼標籤的意見上貼一個綠色貼紙。



活動 2：選擇您喜歡的建築風格

總體計劃將包括未來新開發專案的指導方針。

將有以下的指導方針：

- !物業的高度和用途

- !從街面角度看到的建築物外觀

- !過渡階段

您希望 Rundle 站區有什麼類型的建築物？

- !檢視建築類型。

- !用手翻書來建立您想要的街道。

- !拍照，並將您的部分加入圖庫。



建築類型

商業

一到三層樓高的建築，其中有零售商店、餐廳、辦公室和專業服務。通常位於主要街道上。



高層建築

六層樓或更高的建築物。



中層建築

四到六層樓之間的建築物。





低層建築

二到四層樓之間的建築物。



城市屋

多單位的住宅建築，通常在二至四層樓之間。



獨立屋和半獨立屋

獨立或併排的屋子，通常不超過兩層樓高。





活動 3：選擇您喜歡的西 36 街設計

您會把停車場放在哪裡？

您希望停車處是位於大樓和街道之間、地下還是大樓的後面？

一樓有零售商店？

您認為 36 街的大樓應該在一樓設有商店、咖啡館或餐廳嗎？

建築正面為兩階式還是一階式？

您喜歡哪種建築形式？

在您喜歡的那種下面貼一張貼紙。如果您有意見，可以寫在以下空白處。



活動 3：選擇您喜歡的東 36 街設計

您會把停車場放在哪裡？

您希望停車處是位於大樓和街道之間、地下還是大樓的後面？

一樓有零售商店？

您認為 36 街的大樓應該在一樓設有商店、咖啡館或餐廳嗎？

建築正面為兩階式還是一階式？

您喜歡哪種建築形式？

在您喜歡的那種下面貼一張貼紙。如果您有意見，可以寫在以下空白處。



活動 4：草擬您的未來願景

想像一下，任何事情都是可能的。在 25 年或更長時間裡，Rundle 站區會有怎樣的面貌？

與藝術家合作，勾畫未來的願景。



還有其他意見嗎？

歡迎在這裡寫下關於項目或活動的意見：



接下來的步驟

會後，卡加利市政府將：

! 查看您親筆和網上留下的意見。

! 向您報告我們所聽到的意見，以及如何使用您的意見。

! 根據您的回應來發展概念，並與您分享這些概念，以獲得您的回應。

我可以如何參與？

! 前往 calgary.ca/rundle 了解項目的最新消息、時間表和網上參與。

! 留意有關即將到來的參與機會的詳細資訊。

! 以電話 403-268-2266 或電郵 jill.sonego@calgary.ca 與卡加利市政府的 Jill Sonego 聯繫。