



Rundle 车站

欢迎参加 Rundle 车站总体规划座谈会

这个互动座谈会的内容为何？

卡尔加里市政府正在为 Rundle 轻轨站周边地区准备一项总体规划。我们获得的信息将有助于塑造总体规划的内容。以下是您今天可以参与的方式：



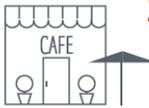
活动 1：描绘您的想法。

提出您对于改进公众户外空间的建议。



活动 2：选择您喜欢的建筑风格。

使用手翻书的选项来创建一个形象，表达您希望看到这个地区如何成长和发展。



活动 3：选择您喜欢的 36 街设计。

选择您希望未来建筑物与街道有怎样的关系。



活动 4：草拟您的未来愿景。

与艺术家合作，勾画出您想象这个地区未来的面貌。

市府人员将在现场讨论这些主题，并引导您完成这些活动。



总体规划是什么？

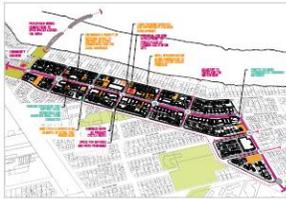
总体规划就是规划一个地区如何随时间变化的文件。

Rundle 站区的总体规划将：

- | 概要列出本站区未来的共同愿景。
- | 确定未来重建机会的位置和类型。
- | 概要列出改善措施和政策，以确保重建工作与愿景一致。



总体规划文档可能包含本地区未来外观的示意图或效果图。



总体规划文档可能包含显示企业、住家和公园规划位置的地图。



总体规划文档可能包含概述空间使用的策略。



我们为什么需要一个总体规划？

总体规划将帮助我们在 Rundle 轻轨站周围建立一个宜于步行、便于交通的区域。

总体规划的目标是：

| 主动对重建工作进行计划。

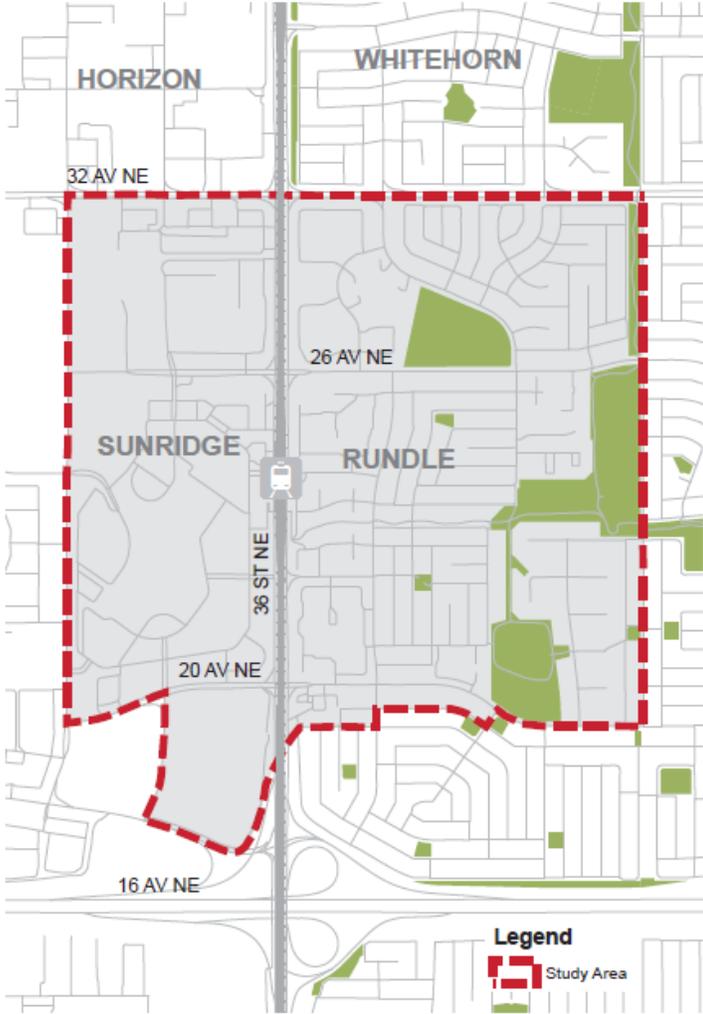
| 探索 Rundle 轻轨站周围的开发机会。

| 鼓励在轻轨站附近兴建新住宅，让新居民居住于公交站附近。

| 找出使本地区更加宜于步行的方式。

Rundle 站区是什么？

Rundle 站区就是以下所示红线范围内的区域。它包括距离 Rundle 轻轨站约 10 分钟步行范围内的区域。





目前为止所听取的意见

在 2016 年，我们以在线和面对面的方式听取了来自 200 多人的意见。以下是意见总结：

喜欢：在本地区提供便利设施，方便前往市中心和其他地区，有社区的感觉，以及周围地区的低密度住房。

关注：安全，交通量，以及人口密度增加的可能性。

建议改进：车站本身的结构和美观。

参与方式的喜好：参与者喜欢以英语沟通，在周四或周六最佳，一次最多 30 分钟，在线和面对面沟通都行。



我们所听取的意见以及完成的工作

听取的意见	完成的工作
参与者表示，在线和面对面沟通一样好。	我们开发了在线和面对面的互动机会。
参与者最多愿意为市府提供 30 分钟的参与活动时间。	我们所举办的座谈会让参与者能随时加入或离开，允许他们无论时间多少都能提出意见。
参与者希望在参与活动时用英语沟通。	我们将宣传材料翻译成 Rundle 站区最常使用的五种语言。参与者提问和活动都以英语进行。
参与者重视本地区提供的便利（如购物和服务）以及 Rundle 的低密度住宅特色。	此意见将反映在总体规划中。市府规划人员今天将在现场讨论如何纳入此意见。
参与者指出了改善 36 街、轻轨站设计，绿地和路径的机会。	参与活动将允许民众提出具体意见，讨论居民如何希望在未来改进或重新设计这些功能。

“我们所听取的意见”的完整摘要请参见 calgary.ca/rundle



时间表

日期	活动
2016 年 10 月	项目开始
2016 年 11-12 月	第一阶段，面对面和在线公众参与
2017 年 1-2 月	“我们所听取的意见”报告汇总和发布
2017 年 3 月	第二阶段，面对面和在线公众参与
2017 年 3-4 月	制定总体规划草案概念
2017 年 5 月	开放活动，听取对于草案概念的反馈
2017 年 6-9 月	制定总体规划
2017 年 10 月	开放活动，分享总体规划草案
2017 年 11 月	根据反馈修改总体规划
2017 年 12 月	将总体规划提交市议会审查批准



活动 1: 描绘您的想法

您会如何让使用 Rundle 车站的体验更舒适、安全和愉快?

想一想:

|安全

|路径和连接路线

|人行道和标牌

|户外空间、公园和儿童游戏区

您对于如何改善这个地区有任何想法吗?

在 Post-It 自贴标签上写下意见，贴在地图上。

看到了您同意或喜欢的建议吗?

在自贴标签的意见上贴一个绿色贴纸。



活动 2：选择您喜欢的建筑风格

总体计划将包括未来新开发专案的指导方针。

将有以下的指导方针：

；物业的高度和用途

；从街面角度看到的建筑物外观

；过渡阶段

您希望 Rundle 站区有什么类型的建筑物？

；检视建筑类型。

；用手翻书来创建您想要的街道。

；拍照，并将您的部分添加到图库。



建筑类型

商业

一到三层楼高的建筑，其中有零售商店、餐厅、办公室和专业服务。通常位于主要街道上。



高层建筑

六层楼或更高的建筑物。



中层建筑

四到六层楼之间的建筑物。





低层建筑

二到四层楼之间的建筑物。



城市屋

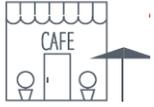
多单位的住宅建筑，通常在二至四层楼之间。



独立屋和半独立屋

独立或并排的屋子，通常不超过两层楼高。





活动 3：选择您喜欢的西 36 街设计

您会把停车场放在哪里？

您希望停车处是位于大楼和街道之间、地下还是大楼的后面？

一楼有零售商店？

您认为 36 街的大楼应该在一楼设有商店、咖啡馆或餐厅吗？

建筑正面为两阶式还是一阶式？

您喜欢哪种建筑形式？

在您喜欢的那种下面贴一张贴纸。如果您有意见，可以写在以下空白处。



活动 3：选择您喜欢的东 36 街设计

您会把停车场放在哪里？

您希望停车处是位于大楼和街道之间、地下还是大楼的后面？

一楼有零售商店？

您认为 36 街的大楼应该在一楼设有商店、咖啡馆或餐厅吗？

建筑正面为两阶式还是一阶式？

您喜欢哪种建筑形式？

在您喜欢的那种下面贴一张贴纸。如果您有意见，可以写在以下空白处。



活动 4：草拟您的未来愿景

想象一下，任何事情都是可能的。在 25 年或更长时间内，Rundle 站区会有怎样的面貌？

与艺术家合作，勾画未来的愿景。



还有其他意见吗？

欢迎在这里写下关于项目或活动的意见：



接下来的步骤

会后，卡尔加里市政府将：

| 查看您亲笔和在线留下的意见。

| 向您报告我们所听到的意见，以及如何使用您的意见。

| 根据您的反馈来发展概念，并与您分享这些概念，以获得您的反馈。

我可以如何参与？

| 前往 calgary.ca/rundle 了解项目的最新消息、时间表和在线参与。

| 留意有关即将到来的参与机会的详细信息。

| 以电话 403-268-2266 或电邮 jill.sonego@calgary.ca 与卡尔加里市政府的 Jill Sonego 联系。