

Punjabi



ਰੰਡਲ ਸਟੇਸ਼ਨ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਵਰਕਸ਼ਾਪ ਵਿੱਚ ਤੁਹਾਡਾ ਸੁਆਗਤ ਹੈ

ਇਹ ਇਜਲਾਸ ਕਾਹਦੇ ਬਾਰੇ ਹੈ?

ਸਿਟੀ ਆਫ਼ ਕੈਲਗਰੀ ਰੰਡਲ ਸਟੇਸ਼ਨ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਤਿਆਰ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਇਜਲਾਸ ਦਾ ਮੰਤਵ ਹੈ:

1. ਰੰਡਲ ਸਟੇਸ਼ਨ ਖੇਤਰ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਾਸ ਸੰਬੰਧੀ ਸੰਕਲਪ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰ ਸਾਂਝੇ ਕਰਨੇ;
2. ਇਹ ਵਾਪਸੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੇਣੀ ਕਿ ਅਸੀਂ ਹੁਣ ਤੀਕ ਕੀ ਕੁਝ ਸੁਣ ਚੁੱਕੇ ਹਾਂ ਅਤੇ ਅਸੀਂ ਤੁਹਾਡੀਆਂ ਰਾਵਾਂ ਨਾਲ ਕਿਵੇਂ ਨਜਿੱਠ ਰਹੇ ਹਾਂ;
3. ਅੱਜ ਸਾਂਝੇ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸੰਕਲਪਾਂ ਅਤੇ ਵਿਚਾਰਾਂ ਬਾਰੇ ਫ਼ੀਡਬੈਕ ਇਕੱਠੀ ਕਰਨੀ।

ਤੁਹਾਡੇ ਨਾਲ ਗੱਲਬਾਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਈ ਪ੍ਰਸ਼ਨ ਹੋਣ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਉੱਤਰ ਦੇਣ ਲਈ ਸ਼ਹਿਰ ਦਾ ਅਮਲਾ ਉੱਥੇ ਮੌਜੂਦ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਕੀ ਹੈ?

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਇੱਕ ਅਜਿਹਾ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ, ਜੋ ਸਮਾਂ ਪਾ ਕੇ ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਅੰਦਰ ਕੀ ਤਬਦੀਲੀਆਂ ਆਉਣਗੀਆਂ ਬਾਰੇ ਦਸ਼ਾ ਨਿਰਧਾਰਨ ਕਰੇਗਾ।

ਰੰਡਲ ਸਟੇਸ਼ਨ ਏਰੀਏ ਬਾਰੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅੰਦਰ ਇਹ ਕੁਝ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ:

| ਇਸ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਭਵਿੱਖ ਬਾਰੇ ਸਾਂਝੀ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਦੀ ਰੂਪ ਰੇਖਾ ਦੇਵੇਗੀ।

| ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਮੌਕਿਆਂ ਲਈ ਥਾਵਾਂ ਅਤੇ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰੇਗੀ।

| ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਅਜਿਹੇ ਸੁਧਾਰ ਅਤੇ ਪਾਲਸੀਆਂ ਦੀ ਰੂਪ-ਰੇਖਾ ਦੱਸੇਗੀ ਜਿਹੜੀਆਂ ਦ੍ਰਿਸ਼ਟੀ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀਆਂ ਹੋਣ।

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਬਿੰਬ ਜਾਂ ਪੇਸ਼ਕਾਰੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜਿਥੋਂ ਪਤਾ ਲੱਗੇਗਾ ਕਿ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਇਹ ਇਲਾਕਾ ਕਿਵੇਂ ਦਿਸੇਗਾ।

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹੇ ਨਕਸ਼ੇ ਵੀ ਹੋਣਗੇ ਜਿਥੋਂ ਇਹ ਪਤਾ ਲੱਗੇਗਾ ਕਿ ਕਾਰੋਬਾਰ, ਘਰ ਅਤੇ ਪਾਰਕ ਕਿਥੇ ਸਥਿਤ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅੰਦਰ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪਾਲਸੀਆਂ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ ਜੋ ਥਾਵਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਵੇਂ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਦੀ ਰੂਪ-ਰੇਖਾ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ।

ਸਾਨੂੰ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਲੋੜ ਕਿਉਂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

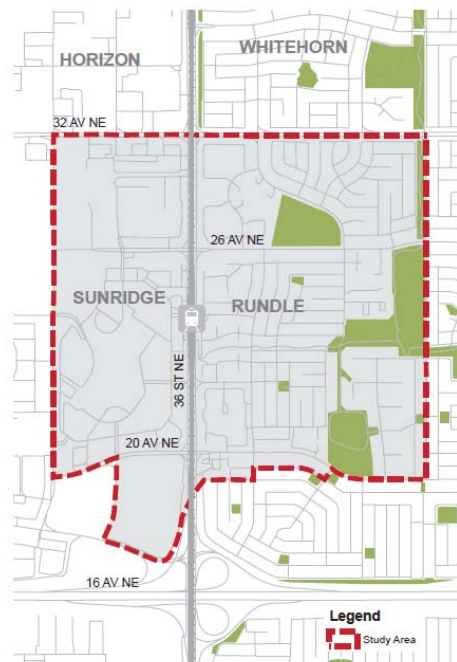
ਰੰਡਲ ਐਲ ਆਰ ਟੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੁਆਲੇ ਇਲਾਕੇ ਨੂੰ ਚੱਲਣ-ਫਿਰਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ (ਆਵਾਜਾਈ) ਲਈ ਨਿਰਵਿਘਣ ਬਣਾਉਣ ਵਿੱਚ ਮਦਦ ਕਰੇਗੀ।

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਟੀਚੇ ਇਹ ਹਨ:

- | ਮੁੜ-ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਅਗਰਗਾਮੀ ਯੋਜਨਾ।
- | ਰੰਡਲ ਐਲ ਆਰ ਟੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੁਆਲੇ ਇਲਾਕੇ ਅੰਦਰ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਮੌਕਿਆਂ ਦਾ ਪਤਾ ਕਰਨਾ।
- | ਨਵੇਂ ਵਸੋਬਾ ਕਰਨ ਵਾਲਿਆਂ ਨੂੰ ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ ਦੇ ਨਜ਼ਦੀਕ ਰੱਖਣ ਲਈ ਐਲ ਆਰ ਟੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਨੇੜੇ ਨਵੇਂ ਘਰਾਂ ਦੀ ਉਸਾਰੀ ਨੂੰ ਪਰੋਤਸਾਹਨ ਦੇਣਾ।
- | ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਨਿਰਵਿਘਣ ਇਲਾਕਾ ਬਣਾਉਣ ਵਾਸਤੇ ਢੰਘਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਕਰਨੀ।

ਰੰਡਲ ਸਟੇਸ਼ਨ ਇਲਾਕੇ ਤੋਂ ਕੀ ਭਾਵ ਹੈ?

ਰੰਡਲ ਸਟੇਸ਼ਨ ਇਲਾਕੇ ਤੋਂ ਭਾਵ ਅਜਿਹਾ ਇਲਾਕਾ ਜਿਹੜਾ ਹੇਠ ਲਾਲ ਰੰਗ ਦੀਆਂ ਲਾਈਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਅਜਿਹਾ ਇਲਾਕਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਿੱਥੋਂ ਪੈਦਲ ਚੱਲ ਕੇ ਰੰਡਲ ਐਲ ਆਰ ਟੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਪਹੁੰਚਣ ਲਈ ਲਗਭਗ 10 ਮਿੰਟ ਲੱਗਦੇ ਹੋਣ।



ਹੁਣ ਤੀਕ ਸਾਨੂੰ ਕੀ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ

ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਦਸੰਬਰ 2016 ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਏ ਸਨ। ਅਧਿਐਨ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦੇ ਖੇਤਰ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਿਵੇਂ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਸ਼ਹਿਰ ਨੂੰ ਲਗਭਗ 300 ਰਾਵਾਂ ਮਿਲ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਤੁਸੀਂ ਇਹ ਸਾਰੀਆਂ ਰਾਵਾਂ “What We Heard Report” ਵਿੱਚ ਦੇਖ ਸਕਦੇ ਹੋ ਜੋ calgary.ca/rundle ਵਿਖੇ ਉਪਲਬਧ ਹਨ।

ਦਰਿਸ਼ਟੀ

ਰੰਡਲ ਸਟੇਸ਼ਨ ਖੇਤਰ ਪਦਚਾਲਕਾਂ ਲਈ ਸੁਖਾਵਾਂ, ਦਰਮਿਆਨੀ ਸੰਘਣੀ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਵਜੋਂ ਵਿਕਸਤ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ 36 St N.E. ਦੇ ਪੂਰਬੀ ਅਤੇ ਪੱਛਮੀ ਪਾਸਿਆਂ ਨੂੰ ਬਿਹਤਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਜੋੜੇਗਾ

- ਉੱਤਮ ਦਰਜੇ ਦੇ ਸੰਘਣੀ ਅਬਾਦੀ ਵਾਲੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਰੰਡਲ ਐੱਲ ਆਰ ਟੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨੇੜੇ ਸਥਿਤ ਹੋਣਗੇ।
- ਹਰਿਆਲੀ ਵਾਲੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਦਾ ਅਟੁੱਟ ਪਸਾਰ ਇਸ ਖੇਤਰ ਦੇ ਪੂਰਬੀ ਪਾਸੇ ਵਿੱਚੋਂ ਲੰਘਦਾ ਹੋਇਆ ਇਸਨੂੰ ਪੱਛਮੀ ਪਾਸੇ ਨਾਲ ਜੋੜੇਗਾ।
- ਐੱਲ ਆਰ ਟੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਨੂੰ ਸਨਰਿੱਜ ਮਾਲ, ਪੀਟਰ ਲੇਹੀਡ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਇਲਾਕਿਆਂ ਨਾਲ ਬਿਹਤਰ ਢੰਗ ਨਾਲ ਜੋੜਨ ਲਈ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲੇ ਰਸਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਗਲੀ ਉੱਪਰ ਰੁੱਖ ਲਗਾ ਕੇ, ਸਾਈਡਵਾਕ ਚੌੜ੍ਹੇ ਕਰ ਕੇ, ਟਰੈਫਿਕ ਦੀ ਸਪੀਡ ਘੱਟ ਕਰ ਕੇ ਅਤੇ ਗਲੀ ਸਾਹਮਣੇ ਨਵੀਆਂ ਦੁਕਾਨਾਂ ਬਣਾ ਕੇ 36 St N.E. ਦੀ ਕਾਇਮ ਪਲਟ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਨਵਾਂ ਵਿਕਾਸ ਆਵਾਜਾਈ ਆਧਾਰਤ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਥਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਨਾਲ ਇਸ ਖੇਤਰ ਦੀ ਦਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋਵੇਗਾ।

ਵੱਡੇ ਆਸ਼ੇ

ਅੱਗੇ ਦਿੱਤੇ ‘ਵੱਡੇ ਆਸ਼ੇ’ ਰੰਡਲ ਸਟੇਸ਼ਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਸੁਧਾਰਾਂ ਦੀ ਰਾਹਨੁਮਾਈ ਕਰਨਗੇ। ਇਹ ਵੱਡੇ ਆਸ਼ੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ, ਭੂਮੀ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਹਿੱਸੇਦਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਫ਼ੀਡਬੈਕ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀਬਿੰਬ ਹਨ।

1. ਪਦਚਾਲਕ ਵਾਤਾਵਰਣ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਾ।
2. 36 St N.E. ਦੀ ਵਧੇਰੇ ਪਦਚਾਲਕ ਸੁਖਾਵੀਂ ਅਤੇ ਆਰਾਮਦਾਇਕ ਵਾਤਾਵਰਣ ਵਜੋਂ ਕਾਇਮ ਪਲਟ ਕਰਨੀ।
3. ਆਵਾਜਾਈ ਆਧਾਰਤ ਰੂਪਰੇਖਾ ਲਾਗੂ ਕਰਨੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਆਯੂ-ਪੱਖੀ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਨਵੀਆਂ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ।
4. ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਆਕਰਸ਼ਕ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਸੁਹਾਵਣਾ ਬਣਾਉਣਾ।

ਇਮਾਰਤ ਅਤੇ ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਦੀਆਂ ਤਰਜੀਹਾਂ

ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਰੰਡਲ ਵਾਸੀਆਂ ਨੇ 36 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਇਮਾਰਤੀ ਰੂਪਰੇਖਾ ਦੀਆਂ ਆਪਣੀਆਂ ਤਰਜੀਹਾਂ ਸਾਂਝੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਸਨ। ਸਧਾਰਨ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲੋਕ 36 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਉੱਚੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦੇਣਗੇ ਜੋ 38 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਘੱਟ ਉੱਚੀਆਂ ਹੋਣ। ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਤਰਜੀਹ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਲੋਕ ਇਹ ਵੀ ਪਸੰਦ ਕਰਨਗੇ ਕਿ 36 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪਾਰਕਿੰਗ ਇਮਾਰਤਾਂ

ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਸਥਿਤ ਹੋਵੇ। ਉਹ ਇਹ ਵੀ ਪਸੰਦ ਕਰਨਗੇ ਕਿ ਦੁਕਾਨਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ 'ਤੇ ਹੋਣ ਅਤੇ ਉੱਚੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਲਈ ਸਟੈਂਪਬੈਕ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਦਰਿਸ਼ਟੀਕਰਨ ਅਭਿਆਸ ਤੋਂ ਜੇ ਮੁੱਖ ਵਿਸ਼ਾ ਵਸਤੂਆਂ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈਆਂ ਹਨ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਅਨੁਸਾਰ:

- ਸਨਰਿੰਜ ਮਾਲ ਦੇ ਆਲੇ ਦੁਆਲੇ ਅਤੇ 36 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਮਿਸ਼ਰਤ ਉਪਯੋਗ ਵਾਲਾ ਵਿਕਾਸ ਸੰਮਿਲਤ ਕਰਨਾ;
- 36 St N.E. ਦੇ ਪਾਰ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪੈਦਲ ਚੱਲਣ ਵਾਲਿਆਂ ਲਈ ਜੋੜ-ਰਸਤਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਾ; ਅਤੇ
- ਐੱਲ ਆਰ ਟੀ ਲਾਈਨ ਨੂੰ ਧਰਤੀ ਦੇ ਹੇਠਾਂ ਦੀ ਕਰਨਾ ਜਾਂ ਉਤਾਹ ਚੁੱਕਣਾ।

ਆਵਾਜਾਈ ਆਧਾਰਤ ਵਿਕਾਸ

ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਨਵੇਂ ਵਿਕਾਸ ਵੱਲੋਂ ਆਵਾਜਾਈ ਆਧਾਰਤ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

ਆਵਾਜਾਈ ਆਧਾਰਤ ਵਿਕਾਸ ਕੀ ਹੈ?

ਆਵਾਜਾਈ ਆਧਾਰਤ ਵਿਕਾਸ ਵਧੇਰੇ ਸੰਘਣੇਪਣ ਵਾਲੇ ਵਿਕਾਸ ਦਾ ਇੱਕ ਰੂਪ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਨੈਕਰੀਆਂ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਦਾ ਮਿਸ਼ਰਤ ਕੇਂਦਰੀਕਰਨ ਹੈ, ਜੋ ਐੱਲ ਆਰ ਟੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਪੈਦਲ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹੈ।

ਆਵਾਜਾਈ ਆਧਾਰਤ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਫ਼ਾਇਦੇ:

- ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਨੈਕਰੀਆਂ ਦਾ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨੇੜੇ ਕੇਂਦਰੀਕਰਨ ਹੋਣ ਨਾਲ ਵਧੇਰੇ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਆਵਾਜਾਈ ਨੂੰ ਵੱਧ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਬਣਾਉਣਾ ਅਤੇ ਐੱਲ ਆਰ ਟੀ ਵਿੱਚ ਸਫ਼ਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਰੇਰਨਾ ਹੈ;
- ਜਿੱਥੇ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਮੌਜੂਦ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨਾਲ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸੇਵਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਖੇਤਰਾਂ ਦੀ ਆਬਾਦੀ ਵਿੱਚ ਵਾਧਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਇਸ ਲਈ ਇਹ ਵਾਧਾ ਵਧੇਰੇ ਪੁੱਜਤਯੋਗ ਹੈ;
- ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਿਸ਼ਰਤ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਘਣਤਾ (ਸੰਘਣੇਪਣ) ਦੀ ਅਗਿਆ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਸ਼ਾਪਿੰਗ, ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਦਫ਼ਤਰ ਆਦਿ ਇੱਕੋ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੋਣਗੇ, ਇਸ ਨਾਲ ਉੱਥੋਂ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਅਤੇ ਵਰਕਰਾਂ ਦਾ ਜੀਵਨ ਵਧੇਰੇ ਸੁਵਿਧਾਜਨਕ ਬਣਦਾ ਹੈ;
- ਇਹ ਮੌਜੂਦਾ ਭਾਈਚਾਰਿਆਂ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਸੇਵਾਵਾਂ ਦੀਆਂ ਨਵੀਆਂ ਤਰਜੀਹਾਂ ਉਤਪੰਨ ਕਰਦਾ ਹੈ, ਖਾਸ ਕਰ ਬਜ਼ੁਰਗਾਂ ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਜਿਹੜੇ ਆਪਣੇ ਉਸੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਵਿੱਚ ਵੱਖਰੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਮਕਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਰਹਿਣਾ ਚਾਹੁੰਦੇ ਹੋਣ।

ਰੰਡਲ ਵਿੱਚ ਆਵਾਜਾਈ ਆਧਾਰਤ ਵਿਕਾਸ ਕਈ ਢੰਗਾਂ ਨਾਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਇਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ:

- ਐੱਲ ਆਰ ਟੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਆਲੇ-ਦੁਆਲੇ ਵੱਡੇ ਪਾਰਕਿੰਗ ਲਾਟਾਂ ਦਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਦੇ ਮਿਸ਼ਰਣ ਵਜੋਂ ਪੁਨਰਵਿਕਾਸ;
- 36 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪੁਰਾਣੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ ਦਾ ਨਵੀਆਂ ਵਧੇਰੇ ਸੰਘਣੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲੀਆਂ ਰਿਹਾਇਸ਼ਾਂ (ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 12 ਮੰਜ਼ਿਲ ਉੱਚੀਆਂ) ਵਿੱਚ ਪੁਨਰਵਿਕਾਸ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਿਲ 'ਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਹੋਣ;
- ਐੱਲ ਆਰ ਟੀ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਵਧੇਰੇ ਪੈਦਲ ਚਾਲਕ ਪੱਖੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ 36 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਪਾਰ ਨਵੇਂ ਪਦਯਾਤਰੀ ਜੋੜ-ਰਸਤੇ ਅਤੇ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਉਤਪੰਨ ਕਰਨੀਆਂ;

- ਲੋਕਾ ਦੇ ਇਕੱਠੇ ਹੋਣ ਲਈ ਜਗ੍ਹਾ ਅਤੇ ਹਰਿਆਲੀ ਲਈ ਸਟੇਸ਼ਨ ਦੇ ਦੁਆਲੇ ਇੱਕ ਨਵਾਂ ਕੇਂਦਰੀ ਪਾਰਕ ਬਣਾਉਣਾ।

ਡਿਜ਼ਾਈਨ ਦੇ ਸੰਕਲਪ

ਸੰਕਲਪ A: ਉੱਤਰ ਪੱਛਮੀ ਟਿਕਾਣੇ ਨੂੰ ਵਧੀਆ ਬਣਾਉਣਾ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਬੋਰਡ ਉੱਪਰ ਲੱਗਾ ਨਕਸ਼ਾ ਵੇਖੋ

ਇਸ ਸੰਕਲਪ ਨਾਲ ਸਟੇਸ਼ਨ ਖੇਤਰ ਦਾ ਕ੍ਰਮਵਾਰ ਪੁਨਰਵਿਕਾਸ ਹੋਵੇਗਾ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ 36 St N.E. ਦੇ ਪੂਰਬ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪੁਨਰਵਿਕਾਸ ਨਾਲ, ਅਤੇ 36 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ ਲਗਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਉੱਚੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ (12 ਮੰਜ਼ਲਾਂ ਤੀਕ) ਅਤੇ 38 St N.E. ਵੱਲ ਨੂੰ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ ਘਟਦੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਭਾਈਚਾਰੇ ਲੰਬੀ-ਮਿਆਦ ਦੇਰਾਨ ਪੁਨਰਵਿਕਾਸ ਦੇਖਣਗੇ, ਮੁੱਖ ਮਾਰਗਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਟਾਊਨਹਾਊਸ ਅਤੇ ਛੋਟੇ ਆਕਾਰ ਦੀਆਂ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਿਲਡਿੰਗਾਂ ਅਤੇ ਐੱਲ ਆਰ ਟੀ ਸਟੇਸ਼ਨ ਤੋਂ ਕੁਝ ਦੂਰੀ 'ਤੇ ਸਿੰਗਲ-ਡੀਟੈਚਡ, ਸੈਮੀ-ਡੀਟੈਚਡ (ਡੂਪਲੈਕਸ) ਅਤੇ ਰੇਹਾਊਸ (ਇੱਕ ਦੂਜੇ ਨਾਲ ਸਾਂਝੀ ਕੰਧ ਵਾਲੇ) ਮਕਾਨ।

36 St N.E. ਦੇ ਪੱਛਮ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਬਹੁਤੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਹੁਣ ਨਾਲੋਂ ਵੱਧ ਘਣਤਾ ਵਾਲੇ ਦਫ਼ਤਰ, ਰੁਜ਼ਗਾਰ ਅਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਵਜੋਂ ਕਰਨ ਦਾ ਇਰਾਦਾ ਹੈ।

ਸੰਕਲਪ B: ਹੈਲਥ ਕੈਂਪਸ ਸਮੇਤ ਦਰਮਿਆਨਾ ਪੁਨਰਵਿਕਾਸ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਬੋਰਡ ਉੱਪਰ ਲੱਗਾ ਨਕਸ਼ਾ ਵੇਖੋ

ਇਸ ਸੰਕਲਪ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਹੈਲਥ ਕੈਂਪਸ ਬਣਾਉਣਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 26 Ave N.E. ਦੇ ਦੱਖਣ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ (36 St N.E. ਦੇ ਪੱਛਮ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ) ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਉੱਪਰ ਪੀਟਰ ਲੇਹੀਡ ਸੈਂਟਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗਾ। ਹੈਲਥ ਕੈਂਪਸ ਵਿੱਚ ਡਾਕਟਰਾਂ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਉਚਾਈ ਦਰਮਿਆਨੀ ਅਤੇ ਉਸ ਤੋਂ ਜ਼ਿਆਦਾ ਹੋਵੇਗੀ (12 ਮੰਜ਼ਲਾਂ ਤੀਕ)।

ਇਸ ਸੰਕਲਪ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਭਾਈਚਾਰੇ ਅੰਦਰ ਵੀ ਦਰਮਿਆਨਾ ਪੁਨਰਵਿਕਾਸ ਵੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲੇਗਾ ਜਿਸ ਵਿੱਚ 36 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਮਿਸ਼ਰਤ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੀਆਂ ਉੱਚੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ (ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਬਿਮਾਰਤਾਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨੀ ਮੰਜ਼ਲ 'ਤੇ ਦੁਕਾਨਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ) ਅਤੇ 38 St N.E. ਦੇ ਪੱਛਮ ਵੱਲ ਨੂੰ ਸਾਮ੍ਹਣਾ ਕਰਦੀਆਂ ਦਰਮਿਆਨੀ ਉਚਾਈ ਵਾਲੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਇਸ ਸੰਕਲਪ ਵਿੱਚ ਮੁੱਖ ਥਾਵਾਂ ਵਿਖੇ ਦਰਮਿਆਨੀ ਘਣਤਾ (ਸੰਘਣੇਪਣ) ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।

ਸੰਕਲਪ C: ਆਵਾਜਾਈ ਆਧਾਰਤ ਕਾਇਮ ਕਲਪ

ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਬੋਰਡ ਉੱਪਰ ਲੱਗਾ ਨਕਸ਼ਾ ਵੇਖੋ

ਇਹ ਸੰਕਲਪ ਵਿੱਚ ਸਨਰਿੱਜ ਮਾਲ ਵਾਲੀ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਮਿਸ਼ਰਤ ਵਰਤੋਂ ਵਾਲੇ ਟਿਕਾਣੇ ਵਜੋਂ ਪੁਨਰਵਿਕਾਸ ਕਰ ਕੇ 36 St N.E. ਦੇ ਪੱਛਮ ਵਾਲੇ ਪਾਸੇ ਦੀ ਕਾਇਮ ਪਲਟਣ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰਿਹਾਇਸ਼, ਦਫ਼ਤਰ, ਵਪਾਰਕ ਅਤੇ ਹਲਕੀ ਉਦਯੋਗਕ ਵਰਤੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ

ਇੱਕ ਖੁੱਲੀ ਥਾਂ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਸੰਕਲਪ ਵਿੱਚ ਮਾਲ ਵਾਲੀ ਸਾਰੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਿੱਚ ਗਲੀਆਂ ਅਤੇ ਪੈਦਲ ਚਾਲਕਾਂ ਲਈ ਨਵੇਂ ਸੰਯੋਜਕ ਰਸਤੇ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਕਲਪਨਾ ਹੈ ਜਿਸ ਨਾਲ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇੱਕ ਗਰਿੱਡ ਫਾਰਮੈਟ ਬਣ ਜਾਵੇ।

36 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਉੱਚੀਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਬਣਾ ਕੇ ਭਾਈਚਾਰੇ ਅੰਦਰ ਮੁੱਖ ਥਾਵਾਂ ਵਿਖੇ ਸੰਘਣੀ ਆਬਾਦੀ ਵਾਲਾ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਵਿਕਾਸ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸੰਭਾਵੀ ਜਨਤਕ ਸੁਧਾਰ

ਭਾਈਚਾਰੇ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ, ਭੂਮੀ ਮਾਲਕਾਂ ਅਤੇ ਕਾਰੋਬਾਰਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਅਧਿਐਨ ਖੇਤਰ ਦੇ ਕੁਝ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲੱਗਾ ਹੈ ਜਿੰਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੈ। ਇਹ ਸੰਭਾਵੀ ਸੁਧਾਰ ਆਕਾਰ ਅਤੇ ਦਰਜੇ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਵੱਖ ਵੱਖ ਹਨ।

1. 36 St N.E. ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਪੈਦਲ ਚਾਲਕਾਂ ਲਈ ਸੜਕ ਪਾਰ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਥਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਕਰਨਾ। ਇਸ ਵਿੱਚ Rundlehorn Dr N.E., 26 Ave N.E. and 32 Ave N.E. ਉੱਪਰ ਪੈਦਲ ਚਾਲਕਾਂ ਲਈ ਧਰਤੀ ਤੋਂ ਉੱਚੇ ਪੁਲ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
2. 26 Ave N.E. ਨੂੰ ਲੋਕਾਂ ਲਈ ਸੁਖਾਵੀਂ ਸਟਰੀਟ ਬਣਾਉਣਾ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਪੀਟਰ ਲੇਗੀਡ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ 26 Ave N.E. ਦੇ ਦੱਖਣੀ ਪਾਸੇ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਬਣਨ ਵਾਲੀ ਮੈਡੀਕਲ ਬਿਲਡਿੰਗ ਵਿਚਕਾਰ ਪੁਲ ਬਣਾਉਣਾ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਵਿੱਚ ਚੌੜੇ ਸਾਈਡਵਾਕ, ਟਰਾਂਜ਼ਿਟ ਸ਼ੈਲਟਰ ਅਤੇ ਗਲੀ ਦੇ ਸਾਮ੍ਹਣੇ ਵੱਲ ਨੂੰ ਦੁਕਾਨਾਂ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।

ਅਗਲੇ ਕਦਮ

ਇਸ ਸੈਸ਼ਨ ਤੋਂ ਬਾਦ, ਸਿਟੀ ਆਫ਼ ਕੈਲਗਰੀ:

- ਤੁਹਾਡੇ ਵੱਲੋਂ ਸਾਖਿਆਤ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸੁਝਾਵਾਂ ਦੀ ਨਜ਼ਰਸਾਨੀ ਕਰੇਗਾ।
- ਅਸੀਂ ਕੀ ਜਾਣਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਸੁਝਾਅ ਕਿਵੇਂ ਵਰਤੇ ਗਏ ਹਨ, ਇਸ ਬਾਰੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਵਾਪਸੀ ਇਤਲਾਹ ਦੇਵੇਗਾ।
- ਤੁਹਾਡੀ ਫੀਡਬੈਕ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਸੰਕਲਪਾਂ ਵਿੱਚ ਸੋਧ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਪਤਝੜ ਦੀ ਰੁੱਤ ਵਿੱਚ ਅਗਾਂਹ ਫੀਡਬੈਕ ਲੈਣ ਲਈ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦਾ ਖਰੜਾ ਤਿਆਰ ਕਰੇਗਾ।

ਮੈਂ ਕਿਵੇਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹਾਂ?

- ਪ੍ਰਾਜੈਕਟ ਅੱਪਡੇਟ, ਟਾਈਮਲਾਈਨ ਅਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਲਈ Calgary.ca/rundle ਵਿਖੇ ਜਾਓ।
- ਵਿਚਾਰ-ਵਟਾਂਦਰੇ ਲਈ ਅਗਾਂਹ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਮੌਕਿਆਂ ਬਾਰੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਉੱਪਰ ਨਜ਼ਰ ਰੱਖੋ।
- ਸਿਟੀ ਆਫ਼ ਕੈਲਗਰੀ ਵਿਖੇ ਜਿੱਲ ਸੋਨੇਗੋ (Jill Sonego) ਨਾਲ 403-268-2266 or jill.sonego@calgary.ca 'ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰੋ।